

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** KORTERIÜHISTU TULIKA 5

**registrikood:** 80063569

**tänavatalu nimi,** Tulika 5-7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10613

**telefon:** +372 56630180

**e-posti aadress:** risto.jogisoo@proekspert.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 9 |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud     | 9 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulika 5 iseseisvalt tegutseb alates 2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. 2013.a. liikmetasu juhatus liikmele ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud. Töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 13 118        | 11 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | -106          | 360           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>13 012</b> | <b>11 860</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 012</b> | <b>11 860</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 127           | 283           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 12 464        | 11 304        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 591</b> | <b>11 587</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12 591</b> | <b>11 587</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 309           | 309           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -36           | 8             |
| Aruandeaasta tulem                           | 148           | -44           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>421</b>    | <b>273</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>13 012</b> | <b>11 860</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 284         | 2 237         |
| Muud tulud                                                 | 0             | 20            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 284</b>  | <b>2 257</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 135        | -2 300        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1            | -1            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 136</b> | <b>-2 301</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>148</b>    | <b>-44</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>148</b>    | <b>-44</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 148          | -44          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 254          | 488          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -156         | 153          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>246</b>   | <b>597</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |              |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 372        | 1 151        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>1 372</b> | <b>1 151</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 618</b> | <b>1 748</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 11 500       | 9 752        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 618</b> | <b>1 748</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 13 118       | 11 500       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 309                                     | 8                   | 317            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -44                 | -44            |
| <b>31.12.2012</b>  | 309                                     | -36                 | 273            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 148                 | 148            |
| <b>31.12.2013</b>  | 309                                     | 112                 | 421            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tulika 5 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel (RTJ 2, § 26) tulude ja kulude aruanne. Tulude ja kulude aruande koostamisel peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärastegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Tulud

\*\*\*Tasud ühingu liikmetelt\*\*\*

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

## \*\*\*Teenuste ja maksete vahendamine\*\*\*

Korteriühistu võib tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto - EUR | 13 118        | 11 500        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>13 118</b> | <b>11 500</b> |

## Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 69           | 69           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 2 215        | 2 168        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 284</b> | <b>2 237</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 8          | 8          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2014

**KORTERIÜHISTU TULIKA 5 (registrikood: 80063569) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RISTO JÕGISOO      | Juhatuse liige     | 07.08.2014           |
| GERLI AULIK        | Juhatuse liige     | 07.08.2014           |
| Resolutsioon:      | Gerli Aulik        |                      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56630180               |
| E-posti aadress | risto.jogisoo@proekspert.ee |