

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu SÕLE 3

registrikood: 80063345

tänavatalu nimi, Sõle 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 55617808

e-posti aadress: ellen.rudei@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu SÕLE 3 iseseisvalt tegutseb alates 1999 .a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ SÕLE 3 Juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara (omakapitali) muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ SÕLE 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ SÕLE 3 jätkuvalt tegutsev ühing.

Majandusaasta aruande kinnitas KÜ SÕLE 3 liikmete üldkoosolek.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 810	37 462	2
Nõuded ja ettemaksed	9 101	10 742	3
Kokku käibevara	38 911	48 204	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	763	991	6
Kokku põhivara	763	991	
Kokku varad	39 674	49 195	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 411	7 940	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 411	7 940	
Kokku kohustused	10 411	7 940	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 432	3 432	
Reservid	18 990	31 281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 542	5 942	
Aruandeaasta tulem	299	600	
Kokku netovara	29 263	41 255	
Kokku kohustused ja netovara	39 674	49 195	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 545	22 544	10
Kokku tulud	22 545	22 544	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 124	-13 272	11
Tööjõukulud	-9 193	-9 156	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-228	-116	6
Kokku kulud	-22 545	-22 544	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	299	600	13
Aruandeaasta tulem	299	600	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	228	116
Muud korrigeerimised	-11 992	9 955
Kokku korrigeerimised	-11 764	10 071
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 641	1 523
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 471	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 652	11 581
Kokku rahavood	-7 652	11 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 462	25 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 652	11 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 810	37 462

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 432	21 927	5 942	31 301
Aruandeaasta tulem			600	600
Muutused reservides		9 354		9 354
31.12.2010	3 432	31 281	6 542	41 255
Aruandeaasta tulem			299	299
Muutused reservides		-12 291		-12 291
31.12.2011	3 432	18 990	6 841	29 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SÕLE 3 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	10
Arvelduskontod	29 810	37 452
Kokku raha	29 810	37 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 743	4 849	4
Ostjatelt laekumata arved	4 743	4 849	
Muud nõuded	4 358	5 893	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 101	10 742	

Kirjel "Muud nõuded" on näidatud esitamata arved kommunaalteenuste detsembri eest

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 743	4 849
Kokku nõuded ostjate vastu	4 743	4 849

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomaniike võlgnevus hooldustasude eest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	241	114
Sotsiaalmaks	497	201
Töötuskindlustusmaksed	58	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	796	345

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 333	2 333	2 333
Akumuleeritud kulum	-1 226	-1 226	-1 226
Jääkmaksumus	1 107	1 107	1 107
Amortisatsioonikulu	-116	-116	-116
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 333	2 333	2 333
Akumuleeritud kulum	-1 342	-1 342	-1 342
Jääkmaksumus	991	991	991
Amortisatsioonikulu	-228	-228	-228
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 333	2 333	2 333
Akumuleeritud kulum	-1 570	-1 570	-1 570
Jääkmaksumus	763	763	763

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 157	5 893	8
Maksuvõlad	796	345	5
Saadud ettemaksed	2 458	1 702	9
Kokku võlad ja ettemaksed	10 411	7 940	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	7 157	5 893
Kokku võlad tarnijatele	7 157	5 893

Kirjas "Võlad tarnijatele" näidatakse võlgnevus detsembri 2011.a. kommunaalteenuste eest.

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Elanike ettemaksed	0	1 702
Kokku saadud ettemaksed	2 458	1 702

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 622	11 679
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 923	10 865
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 545	22 544

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	9 920	1 749
Hooldustööd	3 204	2 714
Remondireserv	0	8 809
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 124	13 272

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 840	6 813
Sotsiaalmaksud	2 353	2 343
Kokku tööjõukulud	9 193	9 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	45	101
Intressikulud	0	-21
Muud intressikulud	0	-21
Viivis elanike	254	520
Kokku finantstulud ja -kulud	299	600

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 325	3 323

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu SÕLE 3 (registrikood: 80063345) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN RUDEI	Juhatuse liige	28.06.2012
PLATON PINCHUK	Juhatuse liige	05.07.2012
RAISA VLASENKOVA	Juhatuse liige	11.07.2012
JELENA GORDIENKO	Juhatuse liige	11.07.2012
NIKOLAI LOMAKOV	Juhatuse liige	26.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55617808
E-posti aadress	ellen.rudei@mail.ru