

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 3 korteriühistu

registrikood: 80063345

telefon: +372 55617808

e-posti aadress: ellen.rudei@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu SÕLE 3 iseseisvalt tegutseb alates 1999 .a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 1 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 388	35 479	2
Nõuded ja ettemaksed	11 532	11 363	3
Kokku käibevarad	63 920	46 842	
Kokku varad	63 920	46 842	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 444	8 886	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 374	26 025	
Kokku lühiajalised kohustised	51 818	34 911	
Kokku kohustised	51 818	34 911	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 432	3 432	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 499	8 049	
Aruandeaasta tulem	171	450	
Kokku netovara	12 102	11 931	
Kokku kohustised ja netovara	63 920	46 842	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 102	13 702	7
Kokku tulud	13 102	13 702	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 217	-3 979	8
Tööjõukulud	-9 885	-9 723	9
Kokku kulud	-13 102	-13 702	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	171	450	10
Aruandeaasta tulem	171	450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	171	450
Kokku korrigeerimised	171	450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-169	-2 337
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 907	22 133
Kokku rahavood põhitegevusest	16 909	20 246
Kokku rahavood	16 909	20 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 479	15 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 909	20 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 388	35 479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 432	8 049	11 481
Aruandeaasta tulem		450	450
31.12.2017	3 432	8 499	11 931
Aruandeaasta tulem		171	171
31.12.2018	3 432	8 670	12 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SÕLE 3 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	52 388	35 479
Kokku raha	52 388	35 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 247	4 247	
Ostjatelt laekumata arved	4 247	4 247	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Muud nõuded	7 282	7 282	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 532	11 532	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 880	4 880	
Ostjatelt laekumata arved	4 880	4 880	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45	4
Muud nõuded	6 438	6 438	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 363	11 363	

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanike võlgnevus:

2018.a. 2017.a.
hooldustasude eest 4247 eur 4880 euro

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		59		72
Sotsiaalmaks		253		240
Töötuskindlustusmaksed		6		6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3			
Ettemaksukonto jääk			45	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	318	45	318

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 282	7 282	6
Võlad töövõtjatele	4	4	
Maksuvõlad	318	318	4
Saadud ettemaksed	1 840	1 840	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 444	9 444	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 438	6 438	6
Võlad töövõtjatele	4	4	
Maksuvõlad	318	318	4
Saadud ettemaksed	2 126	2 126	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 886	8 886	

esitamata arved detsembri
kommunaalteenuste eest 8471 euro 7169 euro

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
võlad tarnijatele	7 282	6 438
Kokku võlad tarnijatele	7 282	6 438

Kirjel "Võlad tarnijatele" näidatakse esitamata arved detsembri kommunaalteenuste eest .

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 102	13 702
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 102	13 702

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustööd	1 330	2 213
Mitmesugused bürookulud	1 725	1 699
Koolituskulud	120	18
Riiklikud ja kohalikud maksud	42	49
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 217	3 979

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 810	6 825
Sotsiaalmaksud	3 075	2 898
Kokku tööjõukulud	9 885	9 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Viivis elanike	162	450
Panga intress	9	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	171	450

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 565	3 565

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 3-1	844 EUR
Sõle 3-2	884 EUR
Sõle 3-3	1195 EUR
Sõle 3-4	841 EUR
Sõle 3-5	828 EUR
Sõle 3-6	879 EUR
Sõle 3-7	1371 EUR
Sõle 3-8	1021 EUR
Sõle 3-9	1384 EUR
Sõle 3-10	886 EUR
Sõle 3-11	1166 EUR
Sõle 3-12	942 EUR
Sõle 3-13	815 EUR
Sõle 3-14	975 EUR
Sõle 3-15	943 EUR
Sõle 3-16	958 EUR
Sõle 3-17	894 EUR
Sõle 3-18	858 EUR
Sõle 3-19	1182 EUR
Sõle 3-20	745 EUR
Sõle 3-21	944 EUR
Sõle 3-22	912 EUR
Sõle 3-23	1007 EUR
Sõle 3-24	918 EUR
Sõle 3-25	929 EUR
Sõle 3-26	843 EUR
Sõle 3-27	1178 EUR
Sõle 3-28	1062 EUR
Sõle 3-29	964 EUR
Sõle 3-30	946 EUR
Sõle 3-31	1207 EUR
Sõle 3-32	988 EUR
Sõle 3-33	1254 EUR
Sõle 3-34	877 EUR
Sõle 3-35	1186 EUR
Sõle 3-36	898 EUR
Sõle 3-37	825 EUR
Sõle 3-38	1115 EUR
Sõle 3-39	1102 EUR
Sõle 3-40	814 EUR
Sõle 3-41	930 EUR
Sõle 3-42	1089 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 3-43	947 EUR
Sõle 3-44	983 EUR
Sõle 3-45	888 EUR
Sõle 3-46	846 EUR
Sõle 3-47	945 EUR
Sõle 3-48	885 EUR
Sõle 3-49	914 EUR
Sõle 3-50	915 EUR
Sõle 3-51	1282 EUR
Sõle 3-52	1090 EUR
Sõle 3-53	988 EUR
Sõle 3-54	824 EUR
Sõle 3-55	1171 EUR
Sõle 3-56	1004 EUR
Sõle 3-57	862 EUR
Sõle 3-58	911 EUR
Sõle 3-59	1100 EUR
Sõle 3-60	1032 EUR
Sõle 3-61	848 EUR
Sõle 3-62	948 EUR
Sõle 3-63	1011 EUR
Sõle 3-64	1174 EUR
Sõle 3-65	6535 EUR
Sõle 3-66	3434 EUR
Sõle 3-69	4861 EUR
Sõle 3-70	1862 EUR
Kokku:	79859 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2019

Tallinn, Sõle tn 3 korteriühistu (registrikood: 80063345) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN RUDEI	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55617808
E-posti aadress	ellen.rudei@mail.ru