

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 3 korteriühistu

registrikood: 80063345

telefon: +372 55617808

e-posti aadress: ellen.rudei@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu SÕLE 3 iseseisvalt tegutseb alates 1999 .a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 1 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 210	56 478	2
Nõuded ja ettemaksed	15 545	8 321	3
Kokku käibevarad	77 755	64 799	
Kokku varad	77 755	64 799	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 916	9 298	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 027	43 238	6
Kokku lühiajalised kohustised	65 943	52 536	
Kokku kohustised	65 943	52 536	
Netovara			
Reservkapital	3 432	3 432	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 831	8 825	
Aruandeaasta tulem	-451	6	
Kokku netovara	11 812	12 263	
Kokku kohustised ja netovara	77 755	64 799	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 042	25 592	7
Kokku tulud	25 042	25 592	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 346	-11 310	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 134	-2 852	9
Tööjõukulud	-11 109	-11 500	10
Kokku kulud	-25 589	-25 662	
Põhitegevuse tulem	-547	-70	
Muud finantstulud ja -kulud	96	76	11
Aruandeaasta tulem	-451	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-547	-70
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	96	76
Kokku korrigeerimised	96	76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 224	1 524
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 407	4 341
Kokku rahavood põhitegevusest	5 732	5 871
Kokku rahavood	5 732	5 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 478	50 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 732	5 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 210	56 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 432	8 825	12 257
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2020	3 432	8 831	12 263
Aruandeaasta tulem		-451	-451
31.12.2021	3 432	8 380	11 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SÕLE 3 2021.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	62 210	56 478
Kokku raha	62 210	56 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 295	4 295
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	11 245	11 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 545	15 545
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 603	2 603
Muud nõuded	5 718	5 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 321	8 321

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanike võlgnevus:

2021.a. 2020.a.
hooldustasude eest 4295 eur 2603 eur

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		63	62
Sotsiaalmaks		296	382
Töötuskindlustusmaksed		7	14
Ettemaksukonto jääk	5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	366	458

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 213	11 213
Maksuvõlad	366	366
Saadud ettemaksed	3 337	3 337
Kokku võlad ja ettemaksed	14 916	14 916
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 718	5 718
Maksuvõlad	458	458
Saadud ettemaksed	3 122	3 122
Kokku võlad ja ettemaksed	9 298	9 298

Seisuga 31.12.2021 on korteriühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2021.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo eest) summas 11213 eurot Nimetatud arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2022.a.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomaniike tavapäraseid ettemaksed KÜ-le 3337 € (2020.a 3122 €)

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kasumata remonditasud	39 589	14 959	-11 310	43 238
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	39 589	14 959	-11 310	43 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 589	14 959	-11 310	43 238
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kasumata remonditasud	43 238	17 976	-10 346	50 868
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	43 238	17 976	-10 346	50 868
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 238	17 976	-10 346	50 868

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 696	14 282
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 346	11 310
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 042	25 592

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-10 346	-11 310
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 346	-11 310

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-1 933	-1 929
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6	-42
Hooldustööd	-2 195	-881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 134	-2 852

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-7 444	-7 860
Sotsiaalmaksud	-3 665	-3 640
Kokku tööjõukulud	-11 109	-11 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis elanike	88	71
Panga intress	8	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	96	76

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 750	3 658

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 3-1	847 EUR
Sõle 3-2	957 EUR
Sõle 3-3	1033 EUR
Sõle 3-4	1177 EUR
Sõle 3-5	841 EUR
Sõle 3-6	877 EUR
Sõle 3-7	1412 EUR
Sõle 3-8	920 EUR
Sõle 3-9	1249 EUR
Sõle 3-10	1198 EUR
Sõle 3-11	1091 EUR
Sõle 3-12	974 EUR
Sõle 3-13	842 EUR
Sõle 3-14	876 EUR
Sõle 3-15	927 EUR
Sõle 3-16	1004 EUR
Sõle 3-17	920 EUR
Sõle 3-18	907 EUR
Sõle 3-19	1261 EUR
Sõle 3-20	762 EUR
Sõle 3-21	930 EUR
Sõle 3-22	787 EUR
Sõle 3-23	986 EUR
Sõle 3-24	838 EUR
Sõle 3-25	952 EUR
Sõle 3-26	934 EUR
Sõle 3-27	1186 EUR
Sõle 3-28	844 EUR
Sõle 3-29	1003 EUR
Sõle 3-30	905 EUR
Sõle 3-31	1166 EUR
Sõle 3-32	878 EUR
Sõle 3-33	1138 EUR
Sõle 3-34	880 EUR
Sõle 3-35	1134 EUR
Sõle 3-36	1040 EUR
Sõle 3-37	861 EUR
Sõle 3-38	926 EUR
Sõle 3-39	1092 EUR
Sõle 3-40	794 EUR
Sõle 3-41	1012 EUR
Sõle 3-42	1045 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 3-43	959 EUR
Sõle 3-44	938 EUR
Sõle 3-45	907 EUR
Sõle 3-46	1161 EUR
Sõle 3-47	982 EUR
Sõle 3-48	945 EUR
Sõle 3-49	790 EUR
Sõle 3-50	974 EUR
Sõle 3-51	1411 EUR
Sõle 3-52	875 EUR
Sõle 3-53	914 EUR
Sõle 3-54	871 EUR
Sõle 3-55	1043 EUR
Sõle 3-56	794 EUR
Sõle 3-57	814 EUR
Sõle 3-58	911 EUR
Sõle 3-59	1351 EUR
Sõle 3-60	1208 EUR
Sõle 3-61	861 EUR
Sõle 3-62	969 EUR
Sõle 3-63	1104 EUR
Sõle 3-64	1022 EUR
Sõle 3-65	6332 EUR
Sõle 3-66	3603 EUR
Sõle 3-69	4559 EUR
Sõle 3-70	1585 EUR
Kokku:	79289 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Sõle tn 3 korteriühistu (registrikood: 80063345) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN RUDEI	Juhatuse liige	09.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55617808
E-posti aadress	ellen.rudei@mail.ru