

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Kivi Rool

registrikood: 80062251

tänavatänu nimi, Kivi tn 9-9

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65605

e-posti aadress: suruhaamer@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HÜ Kivi Rool on loodud garaažibokside haldamiseks.

Hooneühistu peamiseks eesmärgiks on vahendada teenuse osutajate (elekter, maamaks) kuluarveid ühistu liikmete vahel, järgides proportsionaalset jaotuspõhimõtet 1/10 garaažiboksi kohta.

Sihtotstarbelisi tasusid seni kogutud ei ole, vajaduse tekkimisel otsustatakse fondi loomine üldkoosoleku otsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	5	5	5
Kokku käibevarad	5	5	5
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 587	9 587	9 587
Kokku põhivarad	9 587	9 587	9 587
Kokku varad	9 592	9 592	9 592
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5	5	5
Kokku lühiajalised kohustised	5	5	5
Kokku kohustised	5	5	5
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587	9 587
Kokku omakapital	9 587	9 587	9 587
Kokku kohustised ja omakapital	9 592	9 592	9 592

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	63	53
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63	-53
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kivi Rool on loodud kümne garaažiboksi haldamiseks.

Hooneühistu Kivi Rool raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et organisatsioon on tegutsev.

Raha

Raha real kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mida hooneühistu kasutab talle seatud eesmärkide täitmisel.

Põhivarana kajastatakse vara mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja mis ületab raamatupidamiskohustuslase poolt põhivarale kehtestatud arvele võtmise piiri.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Liikmetelt laekunud tulu kajastatakse siis kui nõue on muutunud sissenõutavaks.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt nende tekkimise ajale kulutuste õiglasest väärtuses.

Sihtfinantseeritavad tegevuskulud ja projekti kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning sellest saadav tulu kajastatakse tulemiaruanne proportsionaalselt aruandeperioodi kuludega.

Seotud osapooled

Organisatsioon loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele.

Nendeks on juhatuse liikmed ja kirjeldatud isikute lähi-sugulased ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Hooneühistu Kivi Rool ei ole töötasu ega muid tasusid maksnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

REVIDEERIMISE AKT

Koostatud Võrus, 22. aprill 2023.a

Hooneühistu KIVI ROOL reg.nr. 80062251
poolt üldkoosoleku otsusega 10.10.2020.a.
volitatud revident Astrid Meho (ik.45911216519)

Kontrollisin üle 2022.a. algdokumendid ja koostatud majandusaasta aruande ning leidsin,
et kõik on korrektselt vormistatud ja puudusi ei esinenud.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Astrid Meho

e-post: astrid.meho@gmail.com

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Hooneühistu Kivi Rool (registrikood: 80062251) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ANIOTT	Juhatuse liige	06.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	63	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	suruhaamer@hotmail.ee