

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Kivi Rool

registrikood: 80062251

postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Kivi tn 9-9

postisihthnumber: 65605

e-posti aadress: suruhaamer@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

HÜ Kivi Rool on loodud kümne garaažiboksi haldamiseks.

Hooneühistu peamiseks eesmärgiks on vahendada teenuse osutajate (elekter, maamaks) kuluarveid ühistu liikmete vahel, järgides proportsionaalset jaotuspõhimõtet 1/10 garaažiboksi kohta.

Plaanilisi mahukaid töid ja kulutusi sihtotstarbeliste tasude arvelt seni tehtud ei ole ja ei ole planeeritud 2024 maj.aastaks. Vajaduse tekkimisel otsustatakse üldkoosoleku otsusega sihtotstarbelise fondi loomine.

Plaanis on käesoleval maj.aastal jätkata ja lõpetada kõikide garaažibokside tuulekastide uuendamine. Samuti jätkata eelmisel maj.aastal alustatud eriti luitunud ja eetilise välimuse kaotanud garaažibokside uste parandustöid ja üle värvimist ühistu liikmete poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	6	5	5
Kokku käibevarad	6	5	5
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 587	9 587	9 587
Kokku põhivarad	9 587	9 587	9 587
Kokku varad	9 593	9 592	9 592
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6	5	5
Kokku lühiajalised kohustised	6	5	5
Kokku kohustised	6	5	5
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587	9 587
Kokku omakapital	9 587	9 587	9 587
Kokku kohustised ja omakapital	9 593	9 592	9 592

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	120	63	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105	-48	2
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-15	3
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kivi Rool on loodud kümne garaažiboksi haldamiseks.

Hooneühistu Kivi Rool raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et organisatsioon on tegutsev.

Raha

Raha real kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mida hooneühistu kasutab talle seatud eesmärkide täitmisel.

Põhivarana kajastatakse vara mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja mis ületab raamatupidamiskohustuslase poolt põhivarale kehtestatud arvele võtmise piiri.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Liikmetelt laekunud tulu kajastatakse siis kui nõue on muutunud sissenõutavaks.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt nende tekkimise ajale kulutuste õiglasest väärtuses.

Sihtfinantseeritavad tegevuskulud ja projekti kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning sellest saadav tulu kajastatakse tulemiaruanne proportsionaalselt aruandeperioodi kuludega.

Seotud osapooled

Organisatsioon loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Nendeks on juhatuse liikmed ja kirjeldatud isikute lähi-sugulased ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	105	48
Elektrienergia	105	48
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105	48

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maamaks	15	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15	15

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Hooneühistu Kivi Rool ei ole töötasu ega muid tasusid maksnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

Hooneühistu Kivi Rool (registrikood: 80062251) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ANIOTT	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

REVIDEERIMISE AKT

Koostatud Võrus, 25. mai 2024.a

Hooneühistu KIVI ROOL reg.nr. 80062251
poolt üldkoosoleku otsusega 10.10.2020.a.
volitatud revident Astrid Meho (ik.45911216519)

Kontrollisin üle 2023.a. algdokumendid ja koostatud majandusaasta aruande
ning leidsin,
et kõik on korrektselt vormistatud ja puudusi ei esinenud.

25.05.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Kivi Rool (registrikood: 80062251) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID MEHO	Revident	19.06.2024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	120	100.00%	Jah