

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU TURU 12 A

registrikood: 80061748

tänava/talu nimi, Turu 12a-3

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45107

telefon: +372 56648310, +372 3271697

e-posti aadress: peeterlaur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Turu 12a" alustas tegevust 12.01.1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Turu 12a asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Järgmiseks 2014 majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud: .paigaldada küttesüsteemi puhastuseks Bauer seade

KÜ Turu 12a koosneb 60 korterist .Juhatuse liikmeid on 3.

2013. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse esimehele on aruandeaastal kokku makstud juhatusetasu 1705 euro .Keskmine töötajate arv 2013.a. on 5 inimest, töötasudeks maksti kokku 5043 euro .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 672	9 292	2
Nõuded ja ettemaksed	17 243	17 568	
Varud	1	110	4
Kokku käibevara	30 916	26 970	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	68 481	76 560	
Kokku põhivara	68 481	76 560	
Kokku varad	99 397	103 530	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 079	7 612	5
Võlad ja ettemaksed	6 819	6 246	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 898	13 858	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	68 481	76 560	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 226	7 375	8
Kokku pikaajalised kohustused	77 707	83 935	
Kokku kohustused	92 605	97 793	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 445	3 445	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 292	0	
Aruandeaasta tulem	1 055	2 292	
Kokku netovara	6 792	5 737	
Kokku kohustused ja netovara	99 397	103 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 600	19 135	9
Muud tulud	1 606	715	10
Kokku tulud	22 206	19 850	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 223	-5 295	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 945	-1 498	12
Tööjõukulud	-6 460	-6 356	13
Kokku kulud	-19 628	-13 149	
Põhitegevuse tulem	2 578	6 701	
Intressikulud	-1 523	-4 409	
Aruandeaasta tulem	1 055	2 292	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 578	6 701	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	325	-4 450	
Varude muutus	109	59	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 040	2 396	
Laekunud intressid	1	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 851	3 785	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 904	8 497	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-68 481	-76 560	
Antud laenude tagasimaksed	7 612	7 158	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 869	-69 402	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	68 481	76 560	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 612	-7 158	
Makstud intressid	-1 524	-4 415	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 345	64 987	
Kokku rahavood	4 380	4 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 292	5 210	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 380	4 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 672	9 292	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 445		3 445
Aruandeaasta tulem		2 292	2 292
31.12.2012	3 445	2 292	5 737
Aruandeaasta tulem		1 055	1 055
31.12.2013	3 445	3 347	6 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 12a juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2014-28.02.2014) Juhatuse hinnangul on KÜ Turu 12a jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtitud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: -lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; -pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDbank	8 125	7 539
Seb pank	3 565	1 753
Kassa	1 982	0
Kokku raha	13 672	9 292

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	17 243	17 568
Ostjatelt laekumata arved	4 470	3 403
Liikmetele esitamata nõuded	4 284	6 296
Kohtunõuded	75	0
laenunõuded korteriomaniikule	8 079	7 612
Kindlustuse nõuded	323	292
Tulevaste perioodide kulud	12	-35
Kokku nõuded ostjate vastu	17 243	17 568

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	1	110
BIOkott	0	104
magnetvõtmed	1	6
Kokku varud	1	110

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	76 560	8 079	68 481		5,881	14.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	76 560	8 079	68 481			
Laenukohustused kokku	76 560	8 079	68 481			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
pikaajaline pangalaen	84 172	7 612	76 560			
Pikaajalised võlakirjad kokku	84 172	7 612	76 560			
Laenukohustused kokku	84 172	7 612	76 560			

Aastatel 2015-2021 kuulub pangalaenu tasumisele 68481 euro.

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni aastani 2021 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Intressimäär 5,881 % .

Kohustuse lõppemine 14.09.2021 .a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 731	4 731		
Saadud ettemaksed	2 088	2 088		
Muud saadud ettemaksed	2 088	2 088		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 819	6 819		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 246	6 246		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 246	6 246		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Termoring grupp OÜ	3 631	5 678
Tapa Vesi AS	441	344
Eesti Keskonnateenused as	102	102
Eesti Energia AS	56	80
Väätsa Prügila AS	12	12
KAH OÜ	446	0
Tapa Bussijaam OÜ	0	30
Elektrimüügi AS	43	0
Kokku võlad tarnijatele	4 731	6 246

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remont	1 332	20 701	-16 868	5 165
autoparkla		2 210		2 210
hooldus	575		-575	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 907	22 911	-17 443	7 375
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 907	22 911	-17 443	7 375

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 165	20 701	-19 359	6 507
Autoparkla	2 210	509		2 719
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 375	21 210	-19 359	9 226
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 375	21 210	-19 359	9 226

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 854	9 425
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 746	9 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 600	19 135

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
laekunud viivised	549	715
STV tulud	1 057	0
Kokku muud tulud	1 606	715

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	10 223	5 295
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 223	5 295

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	40	40
Mitmesugused bürookulud	430	285
Koolituskulud	248	53
Korteriühistuliitu liidumaks	209	209
pangateenused	126	127
muruniitmine, korrashoid	405	455
Elektrisüsteemi hooldus ja remont	262	0
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	60	0
BIOkott	105	0
harjasmatt	161	0
elektriküümlad	74	0
Muud	825	329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 945	1 498

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 043	4 913
Sotsiaalmaksud	1 417	1 443
arvestatud puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	6 460	6 356
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-1 523	-4 409
Kokku intressikulud	-1 523	-4 409

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 705	1 705

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon. Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2014

KORTERIÜHISTU TURU 12 A (registrikood: 80061748) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	20.06.2014
TÕNU HÄRM	Juhatuse liige	25.06.2014
ERME REINULA	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271697
Mobiiltelefon	+372 56648310
E-posti aadress	peeterlaur@hotmail.ee