

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Kaevur**registrikood: 80061234**

tänava/talu nimi, Viru pst 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn**valid:**

postisihnumber: 40233

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:**faks:**

e-posti aadress: jez-alla@yandex.ru

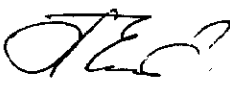
veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

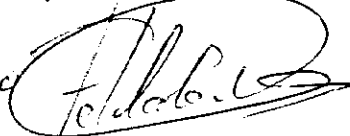
JuhatusE liige:

Aleksandr Bōstajak 

Natalja Tšistjakova 

Inna Lukašova 

Andrey Lysov 

Aleksandr Peholenko 

Tegevusaruanne

KÜ KAEVUR põhitegevuseks oli osa ja maatükide teenendamine.

KÜ KAEVUR tegevuseks oli ka vaheteenendus vee ,soojus , prügi ,väljaveo ettevõtetega.

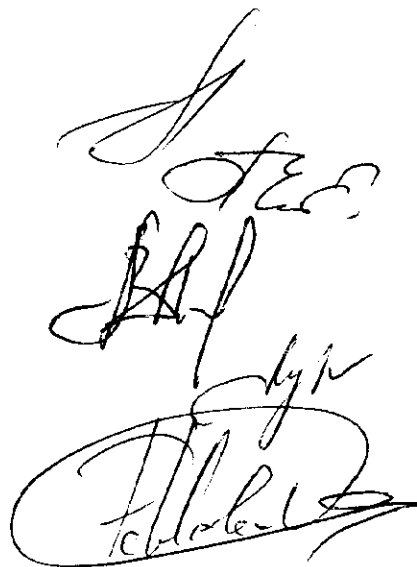
Põhitegevuse tulu koosnes 22782 krooni.

2009.a vältel töötas KÜ 6 inimest, tootasu kogusumma 145072 krooni.

Korteri omanike võlgnevus, kaasaarvatud detsember 2009, -313488 krooni.

Tamijatele võlgnevus, kaasaarvatud detsember 2009, -99844 krooni.

KÜ KAEVUR rahavahendite jääksumma 31. detsembriks 2009 -26520 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

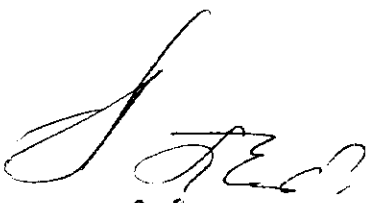
KÜ KAEVUR juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et-

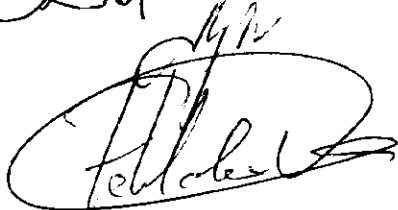
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EESTI hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KAEVUR finantsseisundit, majandutulemust ja rahavoogusid
- KÜ KAEVUR on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	26 520	61 069
Nõuded ja ettemaksed	1 052 292	1 084 242
Kokku käibevara	1 078 812	1 145 311
Kokku varad	1 078 812	1 145 311
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	96 051	90 489
Võlad ja ettemaksed	99 991	83 349
Kokku lühiajalised kohustused	196 042	173 838
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	668 859	762 910
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	98 301	113 735
Kokku pikaajalised kohustused	765 160	876 645
Kokku kohustused	961 202	1 050 483
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	94 828	62 121
Aruandeaasta tulem	22 782	32 707
Kokku netovara	117 610	94 828
Kokku kohustused ja netovara	1 078 812	1 145 311





Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	177 685	181 192
Muud tulud	436	4 707
Kokku tulud	178 121	185 899
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 362	-9 659
Tööjõukulud	-145 042	-143 796
Kokku kulud	-155 404	-153 455
Kokku põhitegevuse tulem	22 717	32 444
Finantstulud ja -kulud	65	263
Aruandeaasta tulem	22 782	32 707



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 717	32 444
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 950	-5 445
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 642	11 134
Laekunud intressid	65	263
Muud rahavood põhitegevusest	-15 434	-79 873
Kokku rahavood põhitegevusest	55 940	-41 477
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-90 489	-85 098
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 489	-85 098
Kokku rahavood	-34 549	-126 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 069	187 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 549	-126 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 520	61 069

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	62 121	62 121
Aruandeaasta tulem	32 707	32 707
31.12.2008	94 828	94 828
Aruandeaasta tulem	22 782	22 782
31.12.2009	117 610	117 610



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KAEVUR raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-jaaruatluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	108 350	103 468
Sotsiaalmaksud	35 757	40 017
Töötasukindlustus	935	311
Kokku tööjõukulud	145 042	143 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kaevur (registrikood: 80061234) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandr Böstrjak	Juhatuse liige	25.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jez-alla@jandex.ru