

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kaevur

registrikood: 80061234

tänavatalu nimi, Viru pst 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihthnumber: 40233

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: jez-alla@yandex.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kaevur põhitegevuseks oli osa ja maatükide teenendamine.

KÜ Kaevur tegevuseks oli ka vaheteenendus vee, soojus, elektri ja prügi väljaveo ettevõtetega.

Põhitegevuse tulu koosnes 20231 krooni.

2010.a vältel töötas KÜ 6 inimest ,töötasu kogusumma 148126 krooni.

Korteri omanike võlgnevus, kaasaarvatud detsember 2010-388444 krooni.

Tarnijatele võlgnevus,kaasaarvatud detsember 2010-121504 krooni.

KÜ Kaevur rahavahendite jääksumma 31.detsemberiks 2010-29489 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kaevur juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EESTI hea raamatupidamistavaga

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandutulemust ja rahavoogusid

*KÜ Kaevur on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	29 489	26 520
Nõuded ja ettemaksed	1 005 515	1 052 292
Kokku käibevara	1 035 004	1 078 812
Kokku varad	1 035 004	1 078 812
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	101 952	96 051
Võlad ja ettemaksed	134 089	99 991
Kokku lühiajalised kohustused	236 041	196 042
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	564 907	666 859
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	96 215	98 301
Kokku pikaajalised kohustused	661 122	765 160
Kokku kohustused	897 163	961 202
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117 610	94 828
Aruandeaasta tulem	20 231	22 782
Kokku netovara	137 841	117 610
Kokku kohustused ja netovara	1 035 004	1 078 812

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	182 370	177 685
Muud tulud	355	436
Kokku tulud	182 725	178 121
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 400	-10 362
Tööjõukulud	-148 126	-145 042
Kokku kulud	-162 526	-155 404
Kokku põhitegevuse tulem	20 199	22 717
Finantstulud ja -kulud	32	65
Aruandeaasta tulem	20 231	22 782

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 199	22 717
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 777	31 950
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 098	16 642
Laekunud intressid	32	65
Muud rahavood põhitegevusest	-2 086	-15 434
Kokku rahavood põhitegevusest	99 020	55 940
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-96 051	-90 489
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 051	-90 489
Kokku rahavood	2 969	-34 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 520	61 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 969	-34 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 489	26 520

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	94 828	94 828
Aruandeaasta tulem	22 782	22 782
31.12.2009	117 610	117 610
Aruandeaasta tulem	20 231	20 231
31.12.2010	137 841	137 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KAEVUR raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas EESTI hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistavaga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-jaaruatluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides,

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	110 211	108 350
Sotsiaalmaksud	36 369	35 757
Töötasukindlustus	1 546	935
Kokku tööjõukulud	148 126	145 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaevur (registrikood: 80061234) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY LYSOV	Juhatuse liige	29.06.2011
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	29.06.2011
NATALJA TŠISTJAKOVA	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486539
E-posti aadress	Bostrjak@AS.SILMET.EE
E-posti aadress	jez-alla@jandex.ru