

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kaevur

registrikood: 80061234

tänavatalu nimi, Viru pst 7

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 53486539

e-posti aadress: Bostrjak@AS.SILMET.EE, jez-alla@jandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ kaevur põhitegevuseks oli osa ja maatükide teenendamine.

KÜ KAEVUR tegevuseks oli ka vaheteenendus vee, soojus, prügi, väljaveo ettevõtetega.

Põhitegevuse tulu koosnes 2454 euro.

2011.a vältelt töötas KÜ 6 inimest, tootasu kogusumma 7358 euro.

Korteri omanike võlgnevus, kaasaarvatud detsember 2011.a -26184euro

Tarnijatele võlgnevus, kaasaarvatud detsember 2011.a -6352euro

KÜ KAEVUR rahavahendite jääksumma 31.detsembriks 2011.a -512 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KAEVUR juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et -

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EESTI hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KAEVUR finantsseisundit, majandutulemust ja rahavoogusid

KÜ KAEVUR on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	512	1 885
Nõuded ja ettemaksed	59 769	64 264
Kokku käibevara	60 281	66 149
Kokku varad	60 281	66 149
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 773	6 516
Võlad ja ettemaksed	7 280	8 570
Kokku lühiajalised kohustused	9 053	15 086
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 242	36 104
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 278	6 149
Kokku pikaajalised kohustused	40 520	42 253
Kokku kohustused	49 573	57 339
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 620	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 634	7 517
Aruandeaasta tulem	2 454	1 293
Kokku netovara	10 708	8 810
Kokku kohustused ja netovara	60 281	66 149

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 943	11 656
Muud tulud	47	22
Kokku tulud	12 990	11 678
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-645	-920
Tööjõukulud	-9 892	-9 467
Kokku kulud	-10 537	-10 387
Põhitegevuse tulem	2 453	1 291
Finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	2 454	1 293

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 453	1 291
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 495	2 990
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 291	2 179
Laekunud intressid	1	2
Muud rahavood põhitegevusest	-129	-133
Kokku rahavood põhitegevusest	8 111	6 329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 484	-6 139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 484	-6 139
Kokku rahavood	-1 373	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 885	1 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 373	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	512	1 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		7 517	7 517
Korrigeeritud saldo 31.12.2009		7 517	7 517
Aruandeaasta tulem		1 293	1 293
31.12.2010		8 810	8 810
Korrigeeritud saldo 31.12.2010		8 810	8 810
Aruandeaasta tulem		2 454	2 454
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 620		1 620
Muud muutused netovaras		-2 176	-2 176
31.12.2011	1 620	9 088	10 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KAEVUR raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhihõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 358	7 044
Sotsiaalmaksud	2 428	2 324
Töötasukindlustus	103	99
Kokku tööjõukulud	9 889	9 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaevur (registrikood: 80061234) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	08.06.2012
NATALJA TŠISTJAKOVA	Juhatuse liige	12.06.2012
ANDREY LYSOV	Juhatuse liige	13.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486539
E-posti aadress	jez-alla@jandex.ru
E-posti aadress	Bostrjak@AS.SILMET.EE