

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kaevur

registrikood: 80061234

tänavatalu nimi, Viru pst 7

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 53486539

e-posti aadress: Bostrjak@AS.SILMET.EE, jez-alla@jandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ kaevur põhitegevuseks oli osa ja maatükide teenendamine.
KÜ KAEVUR tegevuseks oli ka vaheteenendus vee,soojus,prügi,väljaveo ettevõtetega.

Põhitegevuse tulu koosnes 26 euro.

2012.a vältelt töötas KÜ 6 inimest, tootasu kogusumma 7619 euro.

Korterite omanike võlgnevus, kaasaarvatud detsember 2012.a -21160euro

Tarnijatele võlgnevus, kaasaarvatud detsember 2012.a -8540euro

KÜ KAEVUR rahavahendite jääksumma 31.detsembriks 2011.a -3724 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KAEVUR juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et -

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EESTI hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KAEVUR finantsseisundit, majandutulemust ja rahavoogusid

KÜ KAEVUR on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 724	512
Nõuded ja ettemaksed	47 746	59 769
Kokku käibevara	51 470	60 281
Kokku varad	51 470	60 281
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 880	1 773
Võlad ja ettemaksed	8 826	7 280
Kokku lühiajalised kohustused	10 706	9 053
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 855	34 242
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 806	6 278
Kokku pikaajalised kohustused	36 661	40 520
Kokku kohustused	47 367	49 573
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 620	1 620
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 457	6 634
Aruandeaasta tulem	26	2 454
Kokku netovara	4 103	10 708
Kokku kohustused ja netovara	51 470	60 281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 492	12 943
Muud tulud	49	47
Kokku tulud	10 541	12 990
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-276	-645
Tööjõukulud	-10 240	-9 892
Kokku kulud	-10 516	-10 537
Põhitegevuse tulem	25	2 453
Finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	26	2 454

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25	2 453
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 023	4 495
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 546	1 291
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	-3 528	-129
Kokku rahavood põhitegevusest	10 067	8 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 855	-9 484
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 855	-9 484
Kokku rahavood	3 212	-1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	512	1 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 212	-1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 724	512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010		8 810	8 810
Korrigeeritud saldo 31.12.2010		8 810	8 810
Aruandeaasta tulem		2 454	2 454
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 620		1 620
Muud muutused netovaras		-2 176	-2 176
31.12.2011	1 620	9 088	10 708
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 620	9 088	10 708
Aruandeaasta tulem		26	26
Muud muutused netovaras		-6 631	-6 631
31.12.2012	1 620	2 483	4 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaevur raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 619	7 358
Sotsiaalmaksud	2 514	2 428
Töötasukindlustus	107	103
Kokku tööjõukulud	10 240	9 889
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

Korteriühistu Kaevur (registrikood: 80061234) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	19.06.2013
NATALJA TŠISTJAKOVA	Juhatuse liige	21.06.2013
ANDREY LYSOV	Juhatuse liige	21.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486539
E-posti aadress	Bostrjak@AS.SILMET.EE
E-posti aadress	jez-alla@jandex.ru