

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 7 korteriühistu

registrikood: 80061234

telefon: +372 53486539

e-posti aadress: aleksandr.bystryak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28738 eurot ja kulud olid 27962 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.
2020. aastal oli Viru pst.7 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli
3000 eurot.
Juhatusel liikmete tasu oli 0 eurot.
Täendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 290	19 044	2
Nõuded ja ettemaksed	14 770	17 925	3
Kokku käibevarad	31 060	36 969	
Kokku varad	31 060	36 969	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 576	11 497	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 576	11 497	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 110	22 519	
Kokku pikaajalised kohustised	12 110	22 519	
Kokku kohustised	25 686	34 016	
Netovara			
Reservkapital	3 264	1 620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 333	855	
Aruandeaasta tulem	777	478	
Kokku netovara	5 374	2 953	
Kokku kohustised ja netovara	31 060	36 969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 738	17 675	6
Kokku tulud	28 738	17 675	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 875	-1 426	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 063	-12 334	8
Tööjõukulud	-3 024	-3 437	9
Kokku kulud	-27 962	-17 197	
Põhitegevuse tulem	776	478	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	777	478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	776	478	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 155	1 063	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 079	-1 415	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 011	126	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 466	9 863	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-12 875	-1 426	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 409	8 437	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 644	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 644	0	
Kokku rahavood	-2 754	8 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 044	10 481	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 754	8 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 290	19 044	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 620	855	2 475
Aruandeaasta tulem		478	478
31.12.2019	1 620	1 333	2 953
Aruandeaasta tulem		777	777
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 644		1 644
31.12.2020	3 264	2 110	5 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	0	0
SEB	7 226	8 677
SWEDBANK	9 064	10 367
Kokku raha	16 290	19 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 343	14 343	
Ostjatelt laekumata arved	14 343	14 343	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Ettemaksed	424	424	
Tulevaste perioodide kulud	424	424	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 770	14 770	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 792	17 792	
Ostjatelt laekumata arved	17 792	17 792	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Ettemaksed	130	130	
Tulevaste perioodide kulud	130	130	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 925	17 925	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		48		
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		6		6
Ettemaksukonto jääk	3		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	59	3	11

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 270	11 270	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	59	59	4
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	1 995	1 995	
Tulevaste perioodide tulud	505	505	
Muud saadud ettemaksed	1 490	1 490	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 576	13 576	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 169	10 169	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	11	11	4
Muud võlad	11	11	
Muud viitvõlad	11	11	
Saadud ettemaksed	1 056	1 056	
Tulevaste perioodide tulud	144	144	
Muud saadud ettemaksed	912	912	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 497	11 497	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 863	16 249
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 875	1 426
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 738	17 675

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	12 875	1 426
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 875	1 426

KÜ Viru pst 7 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kasnevad kulud olid 12875 eur:

kõnnitee remont - 5397 eur
 katuse, fassaadi remont - 6508 eur
 kiirskummuti paigaldamine - 802 eur
 sanitaartehtnised tööd - 168 eur

2019

KÜ Viru pst 7 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kasnevad kulud olid 1426 eur:

osaline remont mitmeluruumides - 154 eur
 registrilekke kõrvaldamine - 49 eur
 ukse remont - 419 eur
 rõdu renoveerimine - 804 eur

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
territooriumikorrashoid	6 120	6 120
haldus- ja avariiteenused	2 040	3 000
elektrisüsteemide hooldus	1 075	985
kütte- ja veesüsteemide hooldus	398	0
uste remont ja hooldus	363	0
remonditööd (mitte suured)	25	0
kantseleikulud	24	28
pangatenused	38	36
notar, õigusabi	0	185
raamatupidamisteenus	1 980	1 980
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 063	12 334

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 000	3 000
Sotsiaalmaksud	24	437
Kokku tööjõukulud	3 024	3 437

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	708 EUR
2	671 EUR
3	1624 EUR
4	1378 EUR
5	1015 EUR
6	1346 EUR
7	1876 EUR
8	1139 EUR
9	1771 EUR
10	1425 EUR
11	777 EUR
12	1428 EUR
13	1640 EUR
14	671 EUR
15	1110 EUR
16	1191 EUR
17	707 EUR
18	1279 EUR
19	1911 EUR
20	711 EUR
21	1563 EUR
22	834 EUR
23	747 EUR
24	1273 EUR
25	1887 EUR
26	870 EUR
27	1130 EUR
28	1504 EUR
29	815 EUR
30	1117 EUR
31	1157 EUR
32	766 EUR
33	1899 EUR
34	1449 EUR
35	681 EUR
36	1492 EUR
37	1306 EUR
38	1358 EUR
39	1517 EUR
40	855 EUR
41	681 EUR
42	1795 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1443 EUR
44	781 EUR
45	897 EUR
46	1565 EUR
47	755 EUR
48	1143 EUR
49	1663 EUR
50	874 EUR
51	1734 EUR
52	1625 EUR
53	886 EUR
54	1426 EUR
55	1205 EUR
56	1062 EUR
57	1579 EUR
58	1176 EUR
59	1925 EUR
61	1416 EUR
62	1107 EUR
63	1192 EUR
64	1075 EUR
65	1622 EUR
66	1165 EUR
67	1284 EUR
68	1493 EUR
69	1249 EUR
70	1081 EUR
71	1129 EUR
72	662 EUR
73	1392 EUR
74	920 EUR
75	1272 EUR
76	1048 EUR
77	1905 EUR
78	1282 EUR
79	1732 EUR
80	1206 EUR
M1	436 EUR
M2	391 EUR
M3	397 EUR
M4	197 EUR
M5	95 EUR
Kokku:	99561 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Sillamäe linn, Viru pst 7 korteriühistu (registrikood: 80061234) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486539
E-posti aadress	aleksandr.bystryak@gmail.com