

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rakvere Võidu 88

registrikood: 80061109

tänavaja/talu nimi, Võidu 88

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44312

telefon: +372 3242662, +372 3243133, +372 3243442

e-posti aadress: niina.kruusimaa@mail.ee

lehtaruse liikmed,
12.03.2015

 N. Kruusimaa
 V. Raja
 R. Mäkelä
 S. Sang

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	14

12.03.2015.

 NINA KRUSIMAA
 VELLO RASA
 REET MIKKER
 SIRLE SANC

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Võidu 88 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-a liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

2014 aastal suuremaks tööks oli veemagistraalide vahetus keldris.

Arvan/ Nona Kaurmaa 12.03.2015
NRD Nello Laja
RKR Leht Mikko
S. Sirel sang

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 110	6 371	2
Nõuded ja ettemaksed	9 064	13 617	3
Kokku käibevara	15 174	19 988	
Kokku varad	15 174	19 988	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 841	6
Võlad ja ettemaksed	9 428	8 608	7
Kokku lühiajalised kohustused	9 428	14 449	
Kokku kohustused	9 428	14 449	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 106	3 106	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 433	2 417	
Aruandeaasta tulem	207	16	
Kokku netovara	5 746	5 539	
Kokku kohustused ja netovara	15 174	19 988	

 Nõna Kaurusmaa 12.03.2015
 Nello Raja
 Reet Mikku
 Sirel Sang

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 394	14 490	10
Muud tulud	71	498	
Kokku tulud	31 465	14 988	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 211	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 725	-8 354	12
Tööjõukulud	-7 322	-6 632	13
Kokku kulud	-31 258	-14 986	
Põhitegevuse tulem	207	2	
Muud finantstulud ja -kulud	0	14	
Aruandeaasta tulem	207	16	

12.03.2015
 Nana Krumm
 Nello Raja
 Reet Mikke
 Sule Sang

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	207	2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	3 540	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	820	-2 691	
Laekunud intressid	0	14	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 032	865	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 612	10 563	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 612	10 563	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 841	-9 762	
Makstud intressid	-64	-361	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 905	-10 123	
Kokku rahavood	-261	1 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 371	5 066	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-261	1 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 110	6 371	2

 Nõra Kuvakusa 12.03.2015
 Nello Raja
 Reet Mikko
 Sirel Sang

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	3 106	2 417	5 523
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2013	3 106	2 433	5 539
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2014	3 106	2 640	5 746

Rein Nõmme 12.03.2015
Nõmme Lemmik

RP Nello Raja

RM Rüt Nõmme

SS Soole Sang

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Võidu 88 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere Võidu 88 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	6 110	6 371
Kokku raha	6 110	6 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 580	8 580	
Ostjateilt laekumata arved	8 580	8 580	
Ettemaksed	484	484	
Tulevaste perioodide kulud	484	484	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 064	9 064	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 481	8 481	
Ostjateilt laekumata arved	8 481	8 481	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172	172	
Muud nõuded	4 548	4 548	
Laenunõuded	4 548	4 548	
Ettemaksed	416	416	
Tulevaste perioodide kulud	416	416	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 617	13 617	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	107		119
Sotsiaalmaks	394		336
Kohustuslik kogumispension			7
Töötuskindlustusmaksed	11		15
Ettemaksukonto jääk		172	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	512	172	477

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	4 548	4 548
Laenunõuded	4 548	4 548
Kokku muud nõuded	4 548	4 548

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2014.aastal tasuti laenu intresse summas 64 eurot.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	5 841	5 841		
Pikaajalised laenud kokku	5 841	5 841		
Laenukohustused kokku	5 841	5 841		

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Laenu tagastamistähtaeg on 2014. aastal. Aruandeaastal oli intressikulu 64 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 670	7 670
Võlad töövõtjatele	815	815
Maksuvõlad	512	512
Saadud ettemaksed	431	431
Muud saadud ettemaksed	431	431
Kokku võlad ja ettemaksed	9 428	9 428

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 127	6 127
Võlad töövõtjatele	727	727
Maksuvõlad	477	477
Saadud ettemaksed	1 277	1 277
Muud saadud ettemaksed	1 277	1 277
Kokku võlad ja ettemaksed	8 608	8 608

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasud töövõtjatele	331	311
Puhkusekohustus	484	416
Kokku võlad töövõtjatele	815	727

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
sihtlaekumine tegevuskuludeks	17 320	-17 320
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 320	-17 320
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 320	-17 320

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 074	14 076
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 320	414
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 394	14 490

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014
Remonditööd	-21 211
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 211

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-529	-676
Koolituskulud	0	-35
Raamatupidamisteenus	-920	-920
Hooldus ja remont	-497	-6 203
Kindlustuskulu	-480	-473
Juriidilised kulud	0	0
Muud	-299	-47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 725	-8 354

Lisa 13 Tööjõukulud

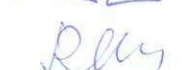
(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 880	-4 470
Sotsiaalmaksud	-2 442	-2 162
Kokku tööjõukulud	-7 322	-6 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 120	2 761

 Ansa Luumäe 12.03.2015
 Nello Raja 12.03.2015
 Reet Veikar 12.03.2015
 Sirle Saug 12.03.2015

2014.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	39 216	39 216	0
2	Vesi, kanalisatsioon	8 442	8 442	0
3	Elektrienergia	923	890	33
4	Prügivedu	2 599	2 599	0
5	Maagaas	783	766	17
	Kokku kommunaalmaksud	51 963	51 913	51

2013.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	44 428	44 428	0
2	Vesi, kanalisatsioon	7 913	7 913	0
3	Elektrienergia	815	812	3
4	Prügivedu	2 670	2 669	1
5	Maagaas	831	801	30
	Kokku kommunaalmaksud	56 657	56 624	33

 Nina Kunnusmaa 12.03.2015
 Oello Rajs 12.03.2015
 Reet Nikkan 12.03.2015
 Soole Sang 12.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242662
Telefon	+372 3243442
Telefon	+372 3243133
E-posti aadress	niina.kruusimaa@mail.ee