

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Rakvere Võidu 88

registrikood: 80061109

tänava/talu nimi, Võidu 88
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postishtnumber: 44312

telefon: +372 3242662, +372 3243133, +372 3243442

e-posti aadress: niina.kruusimaa@mail.ee

Juho, tuse link med:
20.04.2012

Nimf
 Lacy
 2

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Võidu 88 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-a liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2016 aastal suuremaid töid ei tehtud

Munt
Rakvere
Võidu 88

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 015	8 644	2
Nõuded ja ettemaksed	8 726	7 317	3
Kokku käibevarad	30 741	15 961	
Kokku varad	30 741	15 961	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 249	8 838	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 764	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 013	8 838	
Kokku kohustised	21 013	8 838	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 106	3 106	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 017	2 640	
Aruandeaasta tulem	2 605	1 377	
Kokku netovara	9 728	7 123	
Kokku kohustised ja netovara	30 741	15 961	

Hein
Ellu,
Or

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 807	14 075	8
Muud tulud	963	21	
Kokku tulud	21 770	14 096	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 051	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 159	-5 205	10
Tööjõukulud	-9 955	-7 514	11
Kokku kulud	-19 165	-12 719	
Põhitegevuse tulem	2 605	1 377	
Aruandeaasta tulem	2 605	1 377	

Mant
Rau
O

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 605	1 377	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 409	1 747	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	411	-590	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 764	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 371	2 534	
Kokku rahavood	13 371	2 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 644	6 110	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 371	2 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 015	8 644	2

Muut
Elle,
Os

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 106	2 640	5 746
Aruandeaasta tulem		1 377	1 377
31.12.2015	3 106	4 017	7 123
Aruandeaasta tulem		2 605	2 605
31.12.2016	3 106	6 622	9 728

Mari
Rakvere
Wõidu 88

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Võidu 88 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere Võidu 88 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	22 015	8 644
Kokku raha	22 015	8 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 061	8 061
Ostjatelt laekumata arved	8 061	8 061
Ettemaksed	665	665
Tulevaste perioodide kulud	665	665
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 726	8 726

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 837	6 837
Ostjatelt laekumata arved	6 837	6 837
Ettemaksed	480	480
Tulevaste perioodide kulud	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 317	7 317

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	176	104
Sotsiaalmaks	548	417
Töötuskindlustusmaksed	13	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	737	531



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 281	6 281
Võlad töövõtjatele	1 140	1 140
Maksuvõlad	737	737
Saadud ettemaksed	1 091	1 091
Tulevaste perioodide tulud	544	544
Muud saadud ettemaksed	547	547
Kokku võlad ja ettemaksed	9 249	9 249

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 295	6 295
Võlad töövõtjatele	811	811
Maksuvõlad	531	531
Saadud ettemaksed	1 201	1 201
Muud saadud ettemaksed	1 201	1 201
Kokku võlad ja ettemaksed	8 838	8 838

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasud töövõtjatele	475	331
Puhkusekohustus	665	480
Kokku võlad töövõtjatele	1 140	811

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
sihtotstarbelised tasud	15 815	-4 051	11 764
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 815	-4 051	11 764
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 815	-4 051	11 764

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 075	14 075
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 732	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 807	14 075

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016
Remonditööd	-4 051
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 051

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-973	-463
Raamatupidamisteenus	-920	-920
Hooldus ja remont	-2 716	-3 330
Kindlustuskulu	-500	-492
Riigilõiv	-50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 159	-5 205

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-6 715	-4 861
Sotsiaalmaksud	-3 240	-2 653
Kokku tööjõukulud	-9 955	-7 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

M. R. R. R.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 615	3 120

Handwritten signature:
Rakvere Võidu 88

2016.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	37 958	37 958	0
2	Vesi, kanalisatsioon	9 871	9 871	0
3	Elektrienergia	880	880	0
4	Prügivedu	1 578	1 579	0
5	Maagaas	503	500	3
	Kokku kommunaalmaksud	50 791	50 788	3

2015.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	37 139	37 139	0
2	Vesi, kanalisatsioon	9 812	9 812	0
3	Elektrienergia	888	888	0
4	Prügivedu	1 728	1 728	0
5	Maagaas	724	722	2
	Kokku kommunaalmaksud	50 291	50 289	2

Neuf
Rah
MS

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242662
Telefon	+372 3243442
Telefon	+372 3243133
E-posti aadress	niina.kruusimaa@mail.ee