

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017
aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

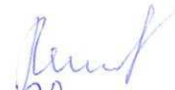



ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 88 korteriühistu

registrikood: 80061109

telefon: +372 3242662, +372 3243133, +372 3243442

e-posti aadress: niina.kruusimaa@mail.ee

25.06.2018

Niina	Kruusimaa	
Reed	Mikner	
Sirle	Sang	
Alexsei	Saavi	

Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	




Rakvere linn, Võidu tn 88 korteriühistu

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Võidu 88 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-a liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2017 aastal alustati maja renoveerimisega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 678	22 015	2
Nõuded ja ettemaksud	145 373	8 726	3
Kokku käibevarad	167 051	30 741	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	46 755	0	3
Kokku põhivarad	46 755	0	
Kokku varad	213 806	30 741	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 035	0	6
Võlad ja ettemaksud	141 797	9 249	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 663	11 764	
Kokku lühiajalised kohustised	157 495	21 013	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 755	0	
Kokku pikaajalised kohustised	46 755	0	
Kokku kohustised	204 250	21 013	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 106	3 106	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 622	4 017	
Aruandeaasta tulem	-172	2 605	
Kokku netovara	9 556	9 728	
Kokku kohustised ja netovara	213 806	30 741	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 424	20 807	10
Muud tulud	1 711	963	
Kokku tulud	30 135	21 770	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 348	-4 051	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 653	-5 159	12
Tööjõukulud	-12 307	-9 955	13
Kokku kulud	-30 308	-19 165	
Põhitegevuse tulem	-173	2 605	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-172	2 605	

Handwritten signatures in blue ink.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-173	2 605	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134 612	-1 409	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	132 548	411	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 899	11 764	
Kokku rahavood põhitegevusest	-337	13 371	
Kokku rahavood	-337	13 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 015	8 644	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-337	13 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 678	22 015	2



Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2015	3 106	4 017	7 123
Aruandeaasta tulem		2 605	2 605
31.12.2016	3 106	6 622	9 728
Aruandeaasta tulem		-172	-172
31.12.2017	3 106	6 450	9 556




Rakvere linn, Võidu tn 88 korteriühistu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Võidu tn 88 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Võidu tn 88 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	21 678	22 015
Kokku raha	21 678	22 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 602	10 602		
Ostjatelt laekumata arved	10 602	10 602		
Muud nõuded	48 790	2 035	10 775	35 980
Laenu nõuded	48 790	2 035	10 775	35 980
Ettemaksed	132 736	132 736		
Tulevaste perioodide kulud	132 736	132 736		
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 128	145 373	10 775	35 980

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 061	8 061		
Ostjatelt laekumata arved	8 061	8 061		
Ettemaksed	665	665		
Tulevaste perioodide kulud	665	665		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 726	8 726		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	296	176
Sotsiaalmaks	630	548
Töötuskindlustusmaksed	18	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	944	737

Arve
Ally
or
or

Rakvere linn, Võidu tn 88 korteriühistu

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenu nõuded	48 790	2 035	10 775	35 980			
Pikaajaline pangalaen	48 790	2 035	10 775	35 980	1,9	EUR	2037
Kokku muud nõuded	48 790	2 035	10 775	35 980			

Muude nõuetele on kajastatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 48 790 eurot. Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2017 aastal tasuti laenu intresse summas 9 eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	48 790	2 035	10 775	35 980	1,9	EUR	2037
Pikaajalised laenud kokku	48 790	2 035	10 775	35 980			
Laenukohustised kokku	48 790	2 035	10 775	35 980			

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Laenu tagastamistähtaeg on 2037 aastal. Aruandeaastal oli intressikulu 9 eurot.

Handwritten signatures:
 Neemi
 Elly
 [Signature]
 [Signature]

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138 031	138 031
Võlad töövõtjatele	1 639	1 639
Maksuvõlad	944	944
Saadud ettemaksud	1 183	1 183
Tulevaste perioodide tulud	800	800
Muud saadud ettemaksud	383	383
Kokku võlad ja ettemaksud	141 797	141 797

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 281	6 281
Võlad töövõtjatele	1 140	1 140
Maksuvõlad	737	737
Saadud ettemaksud	1 091	1 091
Tulevaste perioodide tulud	544	544
Muud saadud ettemaksud	547	547
Kokku võlad ja ettemaksud	9 249	9 249

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasud töövõtjatele	715	475
Puhkusekohustus	924	665
Kokku võlad töövõtjatele	1 639	1 140

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		15 815	-4 051	11 764
sihtotstarbelised tasud				11 764
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		15 815	-4 051	11 764
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		15 815	-4 051	11 764



	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				13 903
sihtotstarbelised tasud	11 764	16 487	-14 348	
Tasutud pangalaen ja intress			-240	-240
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 764	16 487	-14 588	13 663
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 764	16 487	-14 588	13 663

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 075	14 075
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 349	6 732
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 424	20 807

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-14 348	-4 051
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 348	-4 051

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-551	-973
Raamatupidamisteenus	-1 120	-920
Hooldus ja remont	-727	-2 716
Kindlustuskulu	-508	-500
Riigilõiv	-67	-50
Muud	-680	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 653	-5 159

Arvan
Elly
[Signature]

Rakvere linn, Võidu tn 88 korteriühistu

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-8 392	-6 715
Sotsiaalmaksud	-3 915	-3 240
Kokku tööjõukulud	-12 307	-9 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	5 005	3 615






2017.a vahendatud teenused				
Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökoonomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksud</i>			
1	Soojusenergia	37 820	37 822	-1
2	Vesi, kanalisatsioon	9 236	9 236	0
3	Elektrienergia	1 240	1 240	0
4	Prügivedu	1 675	1 675	0
5	Maagaas	573	573	-1
	Kokku kommunaalmaksud	50 544	50 546	-2

2016.a vahendatud teenused				
Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökoonomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksud</i>			
1	Soojusenergia	37 958	37 958	0
2	Vesi, kanalisatsioon	9 871	9 871	0
3	Elektrienergia	880	880	0
4	Prügivedu	1 578	1 579	0
5	Maagaas	503	500	3
	Kokku kommunaalmaksud	50 791	50 788	3



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
	752 EUR
1	1427 EUR
2	1480 EUR
3	889 EUR
4	1044 EUR
5	1314 EUR
6	713 EUR
7	1701 EUR
8	1695 EUR
9	695 EUR
10	1420 EUR
11	1533 EUR
12	921 EUR
13	1567 EUR
14	1574 EUR
15	2403 EUR
17	1016 EUR
18	1035 EUR
19	1911 EUR
20	1012 EUR
21	1212 EUR
22	2092 EUR
23	1117 EUR
24	1150 EUR
25	2056 EUR
26	1354 EUR
27	1131 EUR
28	1906 EUR
29	1193 EUR
30	1521 EUR
31	2160 EUR
32	1248 EUR
33	1169 EUR
34	2136 EUR
35	1132 EUR
36	1253 EUR
37	2201 EUR
38	2006 EUR
39	1116 EUR
40	2045 EUR
41	1397 EUR
42	1124 EUR
43	

Rakvere linn, Võidu tn 88 korteriühistu

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1930 EUR
45	1129 EUR
46	1610 EUR
47	1543 EUR
48	927 EUR
49	1751 EUR
50	1645 EUR
51	677 EUR
52	2268 EUR
53	1702 EUR
54	739 EUR
55	1514 EUR
56	1348 EUR
57	753 EUR
58	1390 EUR
59	1267 EUR
60	681 EUR
Kokku:	82694 EUR



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3243133
Telefon	+372 3242662
Telefon	+372 3243442
E-posti aadress	niina.kruusimaa@mail.ee