

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ümera 23

registrikood: 80060884

tänavatalu nimi, Ümera 25-57
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 5069718

faks: 6565282

e-posti aadress: lekonti@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Ümera 23 asutati 1995.a. Samal aastal alustati majandustegevusega.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 255 286 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 5 inimest.

2007.a. KÜ Ümera 23 Hansa Pangast võetud laen 2 100 000 krooni, välja makstud 1 118 469 krooni.

Järelmaksu jääk - 981 531 krooni.

2010. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Jevgeni Porjadin

Pavel Putskov

German Veikolainen

Jüri Rütman

Tatjana Mahotina

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	352 730	188 182
Finantsinvesteeringud	981 531	1 310 037
Nõuded ja ettemaksed	407 381	478 002
Varud	5 195	5 195
Kokku käibevara	1 746 837	1 981 416
Kokku varad	1 746 837	1 981 416
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	276 609	256 001
Kokku lühiajalised kohustused	276 609	256 001
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	981 531	1 310 037
Kokku pikaajalised kohustused	981 531	1 310 037
Kokku kohustused	1 258 140	1 566 038
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	111 456	111 456
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	303 922	79 791
Aruandeaasta tulem	73 319	224 131
Kokku netovara	488 697	415 378
Kokku kohustused ja netovara	1 746 837	1 981 416

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 004 850	1 004 850
Tulu ettevõtlusest	69 825	69 825
Muud tulud	60 572	44 847
Kokku tulud	1 135 247	1 119 522
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-632 053	-481 225
Mitmesugused tegevuskulud	-87 262	-74 264
Tööjõukulud	-343 105	-340 108
Kokku kulud	-1 062 420	-895 597
Kokku põhitegevuse tulem	72 827	223 925
Finantstulud ja -kulud	492	206
Aruandeaasta tulem	73 319	224 131

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72 827	223 925
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 621	-54 984
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 608	-109 819
Laekunud intressid	492	206
Kokku rahavood põhitegevusest	164 548	59 328
Kokku rahavood	164 548	59 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188 182	128 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164 548	59 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	352 730	188 182

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	111 456	79 791	191 247
Aruandeaasta tulem		224 131	224 131
31.12.2009	111 456	303 922	415 378
Aruandeaasta tulem		73 319	73 319
31.12.2010	111 456	377 241	488 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ümera 23 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõuded. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

2007.a. kinnitati Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused", mille rakendamine on kohustuslik raamatupidamise aruannetele, mida koostatakse 2007.a. ja hiljem algavate aruanneperioodide kohta. RTJ 14 p.30 järgi juhendit RTJ 14 on vaja rakendada tagasiulatavalt.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel (RTJ 2, p.24-25)tulemiaruanne. Tulemiaruanne koostamisel peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemi.

KÜ Ümera 23 juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	143 842	221 250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	293
Muud nõuded	263 539	256 459
Kokku Nõuded ja ettemaksed	407 381	478 002

Lisa 3 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Armo Baltic OÜ	2 600	778
AS Tallinna Küte	204 395	190 037
AS Tallinna Vesi	33 057	37 009
Eesti Energia AS	6 603	6 378
OÜ Adelan Prügiveod	10 240	11 295
AS Tera	1 236	0
OÜ Tehnokontrollikeskus	3 564	0
OÜ Telann	1 000	0
Kokku võlad tarnijatele	262 695	245 497

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	255 286	250 900
Sotsiaalmaksud	87 819	85 069
Muud	0	4 139
Kokku tööjõukulud	343 105	340 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Seotud osapooled ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ümera 23 (registrikood: 80060884) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PUTŠKOV	Juhatuse liige	29.06.2011
JEVGENI PORJADIN	Juhatuse liige	29.06.2011
NIINA BATJAIKINA	Juhatuse liige	29.06.2011
GERMAN VEIKOLAINEN	Juhatuse liige	29.06.2011
ALEKSANDR LAUR	Juhatuse liige	29.06.2011
POLINA TŠUPROVA	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6358634
E-posti aadress	lekonti@mail.ru