

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kortenühistu Ümera 23

registrikood: 80060884

tänava/talu nimi, Ümera tn 25-5
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 13816

telefon: +372 58182159

e-posti aadress: lekonti@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

E. Kõrd

Tegevusaruanne

KÜ Ümera 23 asutati 1995.a. Samal aastal alustati majandustegevusega.

2007.a. KÜ Ümera 23 võetud laen summas 134214 EUR, 2013. aastal laen on makstud.

Aruande perioodil jooksul teostada järgmised tööd:

- koos kütte ja sooja tarbevee automaatika vahetus.

2013. aasta jooksul osakapitali pole kasutatud.

2013. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Juhatuse liikmed:

Ekaterina Kolomytseva



Ahti Aävent



Aleksandr Kondratjev



Viktor Sergejev



Ljudmyla Grigorovskaja



German Veikolainen



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	43 453	23 413
Finantsinvesteeringud	0	16 399
Nõuded ja ettemaksed	25 222	26 247
Varud	332	332
Kokku käibevara	69 007	66 391
Kokku varad	69 007	66 391
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 048	20 139
Kokku lühiajalised kohustused	15 048	20 139
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	16 399
Kokku pikaajalised kohustused	0	16 399
Kokku kohustused	15 048	36 538
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 123	7 123
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 730	15 075
Aruandeaasta tulem	24 106	7 655
Kokku netovara	53 959	29 853
Kokku kohustused ja netovara	69 007	66 391

e. Korol

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 312	64 312
Tulu ettevõtlusest	4 543	4 469
Muud tulud	1 892	1 820
Kokku tulud	70 747	70 601
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 020	-35 358
Mitmesugused tegevuskulud	-7 111	-8 266
Tööjõukulud	-18 512	-19 359
Kokku kulud	-46 643	-62 983
Põhitegevuse tulem	24 104	7 618
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	24 106	7 618

E. Kõnole

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 104	7 618
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 025	-6 106
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 091	4 335
Laekunud intressid	2	37
Kokku rahavood põhitegevusest	20 040	5 884
Kokku rahavood	20 040	5 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 413	17 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 040	5 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 453	23 413

E. Kõrre

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara		
		Akumuleeritud tulem		
31.12.2011	7 123	15 075		22 198
Aruandeaasta tulem		7 655		7 655
31.12.2012	7 123	22 730		29 853
Aruandeaasta tulem		24 106		24 106
31.12.2013	7 123	46 836		53 959

E. Kõrd

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ümera 23 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõuded.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel (RTJ 2, p.24-25) tulemiaruanne. Tulemiaruanne koostamisel peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemi.

KÜ Ümera 23 juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisluseid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Tallinna Küte	11 051	16 391
AS Tallinna Vesi	1 922	2 277
Eesti Energia AS	493	520
Ragn-Seils AS	352	328
PLM-Hoolduse OÜ	53	0
Swedbank PC Insurance AS	131	0
Tehnohooldus OÜ	50	0
Kokku võlad tarnijatele	14 052	19 516

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	13 815	14 404
Sotsiaalmaksud	4 697	4 955
Kokku tööjõukulud	18 512	19 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

e. Korol

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4

Seotud osapooled ei ole.

E. Kandel

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6358634
E-posti aadress	lekonti@mail.ru