

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ümera 23

registrikood: 80060884

tänava/talu nimi, Ümera tn 25-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13816

telefon: +372 6358634

e-posti aadress: lekonti@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

E. Kari

Tegevusaruanne

KÜ ÜMERA asutati 1995. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

KÜ Ümera 23 remonditariif on 0.45 EUR/m² ja aasta jooksul koguneb 41029 EUR.

Aruande perioodi jooksul teostada järgmised tööd:

1. keldris magistraalkanalisatsioonitorustiku väljavahetus
2. liftide remont
3. vuukide remont
4. veemõõtjate demontaaz, taatlemine, montaaž, uute veemõõtjate maksumus.

2014. aasta jooksul osakapitali pole kasutatud.

2014. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Juhatuse liikmed:

AHTI AVENT



ALEKSANDR KONDRATJEV



EKATERINA KOLOMYITSEVA



GERMAN VEIKOLAINEN



LIUDMYLA GRIGOROVSKAJA



VIKTOR SERGEJEV



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	58 908	43 453
Nõuded ja ettemaksed	20 459	25 222
Varud	332	332
Kokku käibevara	79 699	69 007
Kokku varad	79 699	69 007
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 287	15 048
Kokku lühiajalised kohustused	17 287	15 048
Kokku kohustused	17 287	15 048
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 123	7 123
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 836	22 730
Aruandeaasta tulem	8 453	24 106
Kokku netovara	62 412	53 959
Kokku kohustused ja netovara	79 699	69 007



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 628	64 312
Tulu ettevõtlusest	3 342	4 543
Muud tulud	1 220	1 892
Kokku tulud	69 190	70 747
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 120	-21 020
Mitmesugused tegevuskulud	-8 882	-7 111
Tööjõukulud	-18 740	-18 512
Kokku kulud	-60 742	-46 643
Põhitegevuse tulem	8 448	24 104
Muud finantstulud ja -kulud	5	2
Aruandeaasta tulem	8 453	24 106

E. Karol

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 448	24 104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 763	1 025
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 239	-5 091
Laekunud intressid	5	2
Kokku rahavood põhitegevusest	15 455	20 040
Kokku rahavood	15 455	20 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 453	23 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 455	20 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 908	43 453



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	7 123	22 730	29 853
Aruandeaasta tulem		24 106	24 106
31.12.2013	7 123	46 836	53 959
Aruandeaasta tulem		8 453	8 453
31.12.2014	7 123	55 289	62 412

E. Kõrre

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ÜMERA 23 juhatus koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõuded. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnitati Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused", mille rakendamine on kohustuslik raamatupidamise aruannetele, mida koostatakse ja hiljem algavate aruanneperioodide kohta. RTJ 14 p.30 järgi juhendit RTJ 14 on vaja rakendada tagasiulatavalt.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruade asemel (RTJ 2 p. 24-25) tulemiaruanne. Tulemiaruanne koostamisel peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemi.

KÜ Ümera 23 juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisluseid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tallinna Küte	12 470	11 051
AS Tallinna Vesi	2 024	1 922
Eesti Energia AS	498	493
Ragn-Sells AS	410	352
PLM-Hoolduse OÜ	0	53
Swedbank PC Insurance AS	0	131
Tehnohooldus OÜ	0	50
OÜ Hoonetetehnohooldus	458	0
Kokku võlad tarnijatele	15 860	14 052

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 985	13 815
Sotsiaalmaksud	4 755	4 697
Kokku tööjõukulud	18 740	18 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

E. Kõrre

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Seotud osapooled ei ole.

E. Kõrre

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6358634
E-posti aadress	lekonti@mail.ru