

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Ümera tn 23 // 25 korteriühistu

registrikood: 80060884

telefon: +372 58182159, +372 51928775

e-posti aadress: lekonti@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ümera 23/25 KÜ remonditariif on 0,55 EUR/m² ja aasta jooksul koguneb 50237 EUR.

Aruande perioodi jooksul teostatud järgmine tööd:

- küttesüsteemi renoveerimine
- vuukide remont.

2019. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 425	126 684
Nõuded ja ettemaksed	12 895	16 963
Kokku käibevarad	54 320	143 647
Kokku varad	54 320	143 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 062	16 602
Kokku lühiajalised kohustised	25 062	16 602
Kokku kohustised	25 062	16 602
Netovara		
Reservid	9 483	7 123
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	119 922	83 147
Aruandeaasta tulem	-100 147	36 775
Kokku netovara	29 258	127 045
Kokku kohustised ja netovara	54 320	143 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 203	82 203
Tulu ettevõtlusest	2 670	2 670
Muud tulud	407	8 615
Kokku tulud	85 280	93 488
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-151 562	-25 465
Mitmesugused tegevuskulud	-9 034	-7 255
Tööjõukulud	-24 845	-24 005
Kokku kulud	-185 441	-56 725
Põhitegevuse tulem	-100 161	36 763
Muud finantstulud ja -kulud	14	12
Aruandeaasta tulem	-100 147	36 775

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-100 161	36 763
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 068	-824
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 460	3 305
Laekunud intressid	14	12
Kokku rahavood põhitegevusest	-87 619	39 256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 360	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 360	0
Kokku rahavood	-85 259	39 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 684	87 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-85 259	39 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 425	126 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 123	83 147	90 270
Aruandeaasta tulem		36 775	36 775
31.12.2018	7 123	119 922	127 045
Aruandeaasta tulem	2 360	-100 147	-97 787
31.12.2019	9 483	19 775	29 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse par.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2019.a. aruanne elektrooniliselt ning see on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. KÜ reservkapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse par.6 ja par.8. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Tallinna Vesi	1 480	1 403
Eesti Energia AS	334	412
Ragn-Sells AS	27	27
OÜ Hoonetehnohooldus	346	421
Tallinna Jäätmekekskus	477	487
Utilitas Tallinn AS	8 821	12 356
KÜ24 OÜ	0	-144
Inspecta Estonia OÜ	0	305
AGR OÜ	11 982	0
Kokku võlad tarnijatele	23 467	15 267

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 569	17 961
Sotsiaalmaksud	6 276	6 044
Kokku tööjõukulud	24 845	24 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Seotud osapooled ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
144	185441 EUR
Kokku:	185441 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2020

Tallinn, Ümera tn 23 // 25 korteriühistu (registrikood: 80060884) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKATERINA KOLOMYYTSEVA	Juhatuse liige	03.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6358634
E-posti aadress	lekonti@mail.ru