

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Roo 10

registrikood: 80064391

tänava/talu nimi, Roo 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 6014239

e-posti aadress: ifateev@sis-eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Annetused ja toetused	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roo 10 tegutseb alates 07.01. 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tegevus toimus haldusfirma all.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012.a majandusaasta kohta.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu sai Energiamärgise toetust 95,87 eurot.

Alates 01.02.2013.a hakkab korteriühistu ennast majandama iseseisvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89	0	2
Kokku käibevara	89	0	
Kokku varad	89	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89	0	
Kokku lühiajalised kohustused	89	0	
Kokku kohustused	89	0	
Kokku kohustused ja netovara	89	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	7	0	3
Kokku tulud	7	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7	0	4
Kokku kulud	-7	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	89	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	89	0	
Kokku rahavood	89	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89	0	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roo 10 raamatupidamise aastaaruanne perioodi 2012.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Korteriühistus oli 2012.aastal eriolukord, kus sihtfinantseerimise kulud kandis haldusfirma ja elanikelt laekus haldusfirmasse ka vastavad tulud. Seega, saadud toetus kantakse bilansireale Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused ehk remondifondi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	89	0
Arveldusarve Swedbangas	89	0
Kokku raha	89	0

Pangakonto jääk on kontrollitud pangaga.

Arveldatakse ainult panga kaudu.

Lisa 3 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Energiamärgise toetus	7	0
Kokku annetused ja toetused	7	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	7	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2012	2011
Rahaline annetus	7	0
Kokku annetused ja toetused	7	0

Saadi energiamärgise toetust 95,87 eurot.

Korteriühistus kandis sihtfinantseerimise kulud haldusfirma ja elanikelt laekus haldusfirmasse ka vastavad tulud. Saadud toetusest tasuti riigilõiv ja ülejäänud summa tõsteti bilansireale Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused ehk remondifondi.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012
Riigilõiv äriregistris muutmiskande tegemisel	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Korteriühistu Roo 10 (registrikood: 80064391) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN FATEJEV	Juhatuse liige	18.06.2013
Resolutsioon:	Ivan Fatejev	
ENELI KIRME	Juhatuse liige	18.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014239
E-posti aadress	ifateev@sis-eesti.ee