

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 40 korteriühistu

registrikood: 80064273

telefon: +372 53635406, +372 53307276

e-posti aadress: majaka40@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 40 pdhitegevus ühistutegevusala on
Elamukasutaraine ja ühisomandi kasutamisekulude korraldamine, liikmete hulvides
finantsmajandusliku tegevuse korraldamine. krundihoidamine..

Juhatus koosneb kolm inimest.

Keskmine tootajatele on kaks inimest ja nende paik oli 1 978 euro.

Sotsiaalmaks ja t/kindlustusmaks 669 eur.

Muud soodustusi pole.

Korteriühistu bilanssimaht on 45 132 eurot, kahjum on 1 113 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 430	43 731	2
Nõuded ja ettemaksed	2 702	3 351	3
Kokku käibevarad	45 132	47 082	
Kokku varad	45 132	47 082	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 944	2 159	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 895	29 517	
Kokku lühiajalised kohustised	30 839	31 676	
Kokku kohustised	30 839	31 676	
Netovara			
Reservkapital	293	293	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 113	11 766	
Aruandeaasta tulem	-1 113	3 347	
Kokku netovara	14 293	15 406	
Kokku kohustised ja netovara	45 132	47 082	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 398	4 638	
Tulu ettevõtlusest	47	98	
Muud tulud	422	1 840	
Kokku tulud	7 867	6 576	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 760	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 573	-734	
Tööjõukulud	-2 647	-2 499	6
Kokku kulud	-8 980	-3 233	
Põhitegevuse tulem	-1 113	3 343	
Intressitulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	-1 113	3 347	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 113	3 343
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	649	-1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-215	-13
Laekunud intressid	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-622	2 137
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 301	5 470
Kokku rahavood	-1 301	5 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 731	38 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 301	5 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 430	43 731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	293	11 766	12 059
Aruandeaasta tulem		3 347	3 347
31.12.2022	293	15 113	15 406
Aruandeaasta tulem		-1 113	-1 113
31.12.2023	293	14 000	14 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MAJAKA 40 on koostanud 2023.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuste ja kohustuse puhul on võrreldav nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Elamu remondi (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaoluselt, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduse põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kirjastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõudete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruaandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	42 430	43 731
Kokku raha	42 430	43 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 448	2 448
Ostjatelt laekumata arved	2 448	2 448
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 702	2 702
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 340	3 340
Ostjatelt laekumata arved	3 340	3 340
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 351	3 351

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	14	0	14
Sotsiaalmaks	0	55	0	55
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	254		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	71	1	71

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 541	1 541
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	71	71
Muud võlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	1 944	1 944
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 755	1 755
Võlad töövõtjatele	165	165
Maksuvõlad	71	71
Muud võlad	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	2 159	2 159

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 978	1 868
Sotsiaalmaksud	669	631
Kokku tööjõukulud	2 647	2 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1876 EUR
2	1860 EUR
3	2464 EUR
4	2124 EUR
5	2660 EUR
6	1997 EUR
7	2424 EUR
8	1796 EUR
Kokku:	17201 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2024

Tallinn, Majaka tn 40 korteriühistu (registrikood: 80064273) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVETTA KEVA	Juhatuse liige	28.06.2024