

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

## Hooneühistu Garaaž Piiri 11

registrikood: 80064161

postiaadress: Vasara 5-3

Keila linn

76606

Harju maakond

e-posti aadress: [gypiiri11@hotmail.ee](mailto:gypiiri11@hotmail.ee)

## Sisukord

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                      | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                   | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                              | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                        | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Osakapital</b>                          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Muud äritulud</b>                       | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>                        | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>                   | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevusega kinnisasja, asukohaga Keila linn Piiri tn 11, ning selle osaks oleva maa-aluse garaaži omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel garaaži kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu igapäevast tegevust korraldab ja ühistule kuuluvat kinnisasja valitseb juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2009.a. uuendati osaliselt garaaži katusekatet, renoveeriti ventilatsioonisüsteem.

Remonditi tuletõrjekapid ja elektrisüsteem.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

HÜ Garaaž Piiri 11 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamisaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. HÜ Garaaž Piiri 11 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009     | 31.12.2008     | 31.12.2007     | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                 |                |                |                |         |
| Käibevara                             |                |                |                |         |
| Raha                                  | 96 227         | 130 832        | 90 399         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 12 700         | 9 125          | 4 645          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>108 927</b> | <b>139 957</b> | <b>95 044</b>  |         |
| Põhivara                              |                |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                  | 188 144        | 143 890        | 143 890        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>188 144</b> | <b>143 890</b> | <b>143 890</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>297 071</b> | <b>283 847</b> | <b>238 934</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |                |                |                |         |
| Kohustused                            |                |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused               |                |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 23 844         | 10 831         | 9 330          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>23 844</b>  | <b>10 831</b>  | <b>9 330</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>23 844</b>  | <b>10 831</b>  | <b>9 330</b>   |         |
| Omakapital                            |                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 144 000        | 144 000        | 144 000        | 6       |
| Kohustuslik reservkapital             | 14 400         |                |                |         |
| Muud reservid                         | 114 827        | 129 016        | 85 604         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>273 227</b> | <b>273 016</b> | <b>229 604</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>297 071</b> | <b>283 847</b> | <b>238 934</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | 2008          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Muud äritulud                               | 120 000       | 120 000       | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -74 083       | -66 425       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 307       | -11 743       | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -26 835       |               |         |
| <b>Äri kasum (-kahjum)</b>                  | <b>-2 225</b> | <b>41 832</b> |         |
|                                             |               |               |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 2 436         | 1 580         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>211</b>    | <b>43 412</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>211</b>    | <b>43 412</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -2 225         | 41 832         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 26 835         |                |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>26 835</b>  |                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 575         | -4 480         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 13 013         | 1 500          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>34 048</b>  | <b>38 852</b>  |
|                                                          |                |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -71 089        |                |
| Laekunud intressid                                       | 2 436          | 1 580          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-68 653</b> | <b>1 580</b>   |
|                                                          |                |                |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-34 605</b> | <b>40 432</b>  |
|                                                          |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>130 832</b> | <b>90 399</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-34 605</b> | <b>40 433</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>96 227</b>  | <b>130 832</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |               |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 144 000                     |                              | 85 604        |                             | 229 604 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              |               | 43 412                      | 43 412  |
| Muutused reservides               |                             |                              | 43 412        | -43 412                     | 0       |
| <b>31.12.2008</b>                 | 144 000                     |                              | 129 016       |                             | 273 016 |
|                                   |                             |                              |               |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              |               | 211                         | 211     |
| Muutused reservides               |                             | 14 400                       | -14 189       | -211                        | 0       |
| <b>31.12.2009</b>                 | 144 000                     | 14 400                       | 114 827       | 0                           | 273 227 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Raha

Raha all kajastatakse kassa ja pangakontod

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse liikmete võlgnevus liikmemaksude osas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud kinnistu ja maa-alune garaažiehitis. Seadmetena kajastatakse ehitises olevad seadmed.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 15000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |
| ehitis              | 50             |
| seadmed             | 10             |

Maal on piiramata kasulik eluiga ja seda ei amortiseerita  
Ehitis on arvel lõpetamisväärtusega, hetkel ei amortiseerita  
Seadmed on kasuliku elueaga 10 a. ilma lõpetamisväärtuseta.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja kõik teised hooneühistu liikmed.

#### Tulud

Hooneühistu ei tegele tulude teenimisega.  
Muude äritulude all kajastatakse arvestatud liikmemaks aastast.

#### Kulud

Kuludena kajastatakse kõik ehitise ülalpidamiskulud, remondikulud ja haldamiskulud.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 296           | 1 451          |
| Arvelduskontod       | 45 931        | 29 381         |
| Tähtajalised hoiused | 50 000        | 100 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>96 227</b> | <b>130 832</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| võlgnevused liikmemaksude osas    | 12 700        | 9 125        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 700</b> | <b>9 125</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                         | Maa     | Ehitised |                            |                       | Kokku   |
|-----------------------------------------|---------|----------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                                         |         |          | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2007</b>                       |         |          |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                          | 114 700 | 29 190   |                            |                       | 143 890 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 114 700 | 29 190   |                            |                       | 143 890 |
|                                         |         |          |                            |                       |         |
|                                         |         |          |                            |                       |         |
| <b>31.12.2008</b>                       |         |          |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                          | 114 700 | 29 190   |                            |                       | 143 890 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 114 700 | 29 190   |                            |                       | 143 890 |
|                                         |         |          |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused                     |         | 32 739   | 38 350                     | 38 350                | 71 089  |
| Amortisatsioonikulu                     |         |          | -3 835                     | -3 835                | -3 835  |
| Allahindlused väärtuse languse<br>tõttu | -23 000 |          |                            |                       | -23 000 |
|                                         |         |          |                            |                       |         |
| <b>31.12.2009</b>                       |         |          |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus                          | 91 700  | 61 929   | 38 350                     | 38 350                | 191 979 |
| Akumuleeritud kulum                     |         |          | -3 835                     | -3 835                | -3 835  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 91 700  | 61 929   | 34 515                     | 34 515                | 188 144 |

2009.a. alla hinnatud kinnistu maa maksustamishinnani

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 194        | 4 081         |
| Liikmemaksude ettemaksed         | 13 650        | 6 750         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 844</b> | <b>10 831</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

|                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 144 000    | 144 000    |
| Osade arv (tk)                | 40         | 40         |
| Osade nimiväärtus (kroonides) |            |            |
| 3600 krooni                   |            |            |

Osakapital moodustus garaažiühistu 40 liikme poolt tehtud sisse maksetest garaaži ehitamiskulude katteks ja maa erastamisega seotud maksetest.

Garaažibokside arv 40 sellest liikmelisus 40

## Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2009           | 2008           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Liikmemaksud               | 120 000        | 120 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                          | 53 289        | 46 014        |
| Elektrienergia                                   | 11 278        | 7 533         |
| Soojusenergia                                    | 42 011        | 38 481        |
| Vesi-ja kanalisatsioon                           | 648           | 802           |
| Prügivedu                                        | 3 646         | 4 109         |
| Isikliku sõiduauto kulude kompensatsioon         | 15 000        | 15 000        |
| Muud                                             | 1 500         | 500           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>74 083</b> | <b>66 425</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009          | 2008          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 389         | 1 117         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 834         | 1 834         |
| Remondikulud                           | 18 084        | 8 792         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>21 307</b> | <b>11 743</b> |

## **Lisa 10 Tööjõukulud**

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel puuduvad palgalised töötajad

## **Lisa 11 Seotud osapooled**

(kroonides)

Juhatuse ja teistele hooneühistu liikmetele ei ole makstud palka.

Liikmetele on arvestatud kokku kompensatsiooni 15000 krooni aastas isikliku sõiduauto kasutamise eest liikmemaksude katteks.

## Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Garaaž Piiri 11 (registrikood: 80064161) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| AIME PÖLLUVEE-JUURIK | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |
| ARVO LIIVAMAA        | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |
| RENE VEI             | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Vastavalt põhikirjale on kantud kogu kasum reservfondi.

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| E-posti aadress | <b>gypiiri11@hotmail.ee</b> |