

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Garaaz Piiri 11

registrikood: 80064161

tänavatalu nimi, Vasara

maja ja korteri number: 5 krt.3

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

e-posti aadress: garaaz.piiri11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevusega kinnisasja, asukohaga Keila linn Piiri tn 11, ning selle osaks oleva maa-aluse garaaži omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel garaaži kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu igapäevast tegevust korraldab ja ühistule kuuluvat kinnisasja valitseb juhatus. Juhatus on valitud 3- liikmeline hooneühistu liikmete seast. 2011.a. esitas juhatusest tagasiastumisepalve liikmesuse võõrandanud juhatuse liige.

2011.a. liikmemaksuks oli kinnitatud üldkoosoleku otsusega 180 € boksi kohta . Liikmemaksude, hoolduskulude ja halduskulude vahe (tulem) koos pangaintressiga lisatakse aasta lõpus reservkapitali, mida võib kasutada tulevikus remondikulude katmiseks.

2011.a.ei teostatud remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 472	6 248	2
Nõuded ja ettemaksed	1 040	591	
Kokku käibevara	8 512	6 839	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 534	11 779	3
Kokku põhivara	11 534	11 779	
Kokku varad	20 046	18 618	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	983	1 819	4
Kokku lühiajalised kohustused	983	1 819	
Kokku kohustused	983	1 819	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 203	9 203	5
Kohustuslik reservkapital	920	920	
Muud reservid	6 676	6 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 264	0	
Kokku omakapital	19 063	16 799	
Kokku kohustused ja omakapital	20 046	18 618	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	7 200	7 669
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 521	-5 601
Mitmesugused tegevuskulud	-209	-1 849
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-245	-245
Ärikasum (kahjum)	2 225	-26
Finantstulud ja -kulud	39	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 264	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 264	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 225	-26
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	245	245
Muud korrigeerimised	0	-663
Kokku korrigeerimised	245	-418
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-449	221
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-836	295
Kokku rahavood äritegevusest	1 185	72
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	39	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39	26
Kokku rahavood	1 224	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 248	6 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 224	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 472	6 248

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	9 203	920	7 339		17 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-663	-663
Muutused reservides			-663	663	0
31.12.2010	9 203	920	6 676	0	16 799
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	9 203	920	6 676		16 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 264	2 264
Muutused reservides					0
31.12.2011	9 203	920	6 676	2 264	19 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha all kajastatakse kassa ja pangakontod

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse liikmete võlgnevus liikmemaksude osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud kinnistu ja maa-alune garaažiehitis. Seadmetena kajastatakse ehitises olevad seadmed.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
seadmed	10.a.

Maal on piiramata kasulik eluiga ja seda ei amortiseerita
Ehitis on arvel lõpetamisväärtusega, hetkel ei amortiseerita
Seadmed on kasuliku elueaga 10 a. ilma lõpetamisväärtuseta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja kõik teised hooneühistu liikmed.

Tulud

Hooneühistu ei tegele tulude teenimisega.
Muude äritulude all kajastatakse arvestatud liikmemaks aastast.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik ehitise ülalpidamiskulud, remondikulud ja haldamiskulud.

Kohustuslik reservkapital

kasumist on eraldatud kohustuslikku reservi 920 €

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 472	3 052
Tähtajalised hoiused	0	3 196
Kokku raha	7 472	6 248

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	5 860	3 958	2 451	2 451	12 269
Akumuleeritud kulum			-245	-245	-245
Jääkmaksumus	5 860	3 958	2 206	2 206	12 024
Amortisatsioonikulu			-245	-245	-245
31.12.2010					
Soetusmaksumus	5 860	3 958	2 451	2 451	12 269
Akumuleeritud kulum			-490	-490	-490
Jääkmaksumus	5 860	3 958	1 961	1 961	11 779
Amortisatsioonikulu			-245	-245	-245
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 860	3 958	2 451	2 451	12 269
Akumuleeritud kulum			-735	-735	-735
Jääkmaksumus	5 860	3 958	1 716	1 716	11 534

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	133	902
Liikmemaksude ettemaksed	850	917
Kokku võlad ja ettemaksed	983	1 819

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	9 203	9 203
Osade arv (tk)	40	40

Osakapital moodustus garaažiühistu 40 liikme poolt tehtud sissemaksetest garaaži ehitamiskulude katteks ja maa erastamisega seotud maksetest.

Garaažiboksides arv 40 sellest liikmelisus 40

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Liikmemaksud	7 200	7 669
Kokku muud äritulud	7 200	7 669

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia	3 154	4 174
Elektrienergia	1 219	960
Soojusenergia	1 935	3 214
Vesi- ja kanalisatsioon	49	37
Prügivedu	178	208
Isikliku sõiduauto kulude kompensatsioon	948	1 086
Muud	192	96
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 521	5 601

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	86	115
Riiklikud ja kohalikud maksud	117	117
Remondikulud	0	2 280
Remondikulude vähendamine reservist	0	-663
Muud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	209	1 849

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud isikliku sõiduauto kasutamise eest	948	1 086

Juhatuse ja teistele hooneühistu liikmetele ei ole makstud palka.

Liikmetele on arvestatud kokku transpordi kasutamise eest kompensatsiooni 948 € aastas isikliku sõiduauto kasutamise eest liikmemaksude katteks.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Garaaž Piiri 11 (registrikood: 80064161) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME PÖLLUVEE-JUURIK	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 264
Kokku	2 264
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	2 264
Kokku	2 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gypiiri11@hotmail.ee