

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Hooneühistu Garaaz Piiri 11

**registrikood:** 80064161

**tänavatalu nimi,** Vasara 5-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76606

**e-posti aadress:** gypiiri11@hotmail.ee, garaaz.piiri11@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 6 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 11 |

## Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevusega kinnisasja, asukohaga Keila linn Piiri tn 11, ning selle osaks oleva maa-aluse garaaži omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel garaaži kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu igapäevast tegevust korraldab ja ühistule kuuluvat kinnisasja valitseb juhatus. Juhatus on valitud 3- liikmeline hooneühistu liikmete seast.

2013.a. liikmemaksuks oli kinnitatud üldkoosoleku otsusega 180 € boksi kohta, mis tuli liikmetel tasuda ühistu arvelduskontole. Liikmemaksu ei ole tasunud 31.12.2013 seisuga 4 liiget, osaliselt võlgu 3 liiget. Kokku võlgnevus liikmemaksude osas 1316 €.

Liikmemaksude, hoolduskulude ja halduskulude vahe (tulem) koos pangaintressiga lisatakse kasumi jaotamisega reservkapitali, mida kasutatakse tulevikus remondikulude ja kahjumi katmiseks. 2013.a arvestuslikuks kasumiks kujunes 1494 €.

2013.a kasutati reservkapitali summas 2551 eurot sissesõidutee remondiks. Seisuga 31.12.2013 on ühistu reservkapital 5592 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                 |               |               |         |
| Käibevara                             |               |               |         |
| Raha                                  | 5 413         | 7 035         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 1 316         | 886           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>6 729</b>  | <b>7 921</b>  |         |
| Põhivara                              |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                  | 11 044        | 11 289        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>11 044</b> | <b>11 289</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>17 773</b> | <b>19 210</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |               |         |
| Kohustused                            |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused               |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 564           | 944           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>564</b>    | <b>944</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>564</b>    | <b>944</b>    |         |
| Omakapital                            |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 9 203         | 9 203         | 5       |
| Kohustuslik reservkapital             | 920           | 920           |         |
| Muud reservid                         | 5 592         | 8 118         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 494         | 25            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>17 209</b> | <b>18 266</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>17 773</b> | <b>19 210</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Muud äritulud                               | 7 200        | 6 000      | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 242       | -5 346     | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -220         | -442       | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -245         | -245       |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 493</b> | <b>-33</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1            | 0          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 494</b> | <b>-33</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 494</b> | <b>-33</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012        |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |             |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 493         | -33         |
| Korrigeerimised                                       |               |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 245           | 245         |
| Muud korrigeerimised                                  | -2 551        | -822        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-2 306</b> | <b>-577</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -430          | 154         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -380          | -39         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 623</b> | <b>-495</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |             |
| Laekunud intressid                                    | 1             | 58          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1</b>      | <b>58</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 622</b> | <b>-437</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 7 035         | 7 472       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 622</b> | <b>-437</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 5 413         | 7 035       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |               |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>                     | 9 203                       | 920                          | 6 676         | 2 264                       | 19 063 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 9 203                       | 920                          | 6 676         | 2 264                       | 19 063 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              |               | 25                          | 25     |
| Muutused reservides                   |                             |                              | 1 442         | -2 264                      | -822   |
| <b>31.12.2012</b>                     | 9 203                       | 920                          | 8 118         | 25                          | 18 266 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 9 203                       | 920                          | 8 118         | 25                          | 18 266 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              |               | 1 494                       | 1 494  |
| Muutused reservides                   |                             |                              | -2 526        | -25                         | -2 551 |
| <b>31.12.2013</b>                     | 9 203                       | 920                          | 5 592         | 1 494                       | 17 209 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Raha

Raha bilansikirjel kajastatakse kassas ja pangakontodel

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse liikmete võlgnevus liikmemaksude osas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud kinnistu ja maa-alune garaažiehitis. Seadmetena kajastatakse ehitises olevad seadmed.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Seadmed             | 10             |

Maal on piiramata kasulik eluiga ja seda ei amortiseerita  
Ehitis on arvel lõpetamisväärtusega, hetkel ei amortiseerita  
Seadmed on kasuliku elueaga 10 a. ilma lõpetamisväärtuseta.

#### Kohustuslik reservkapital

Jaotamata kasumist on eraldatud kohustuslikku reservi 920 €

#### Tulud

Hooneühistu ei tegele tulude teenimisega.  
Muude äritulude all kajastatakse arvestatud liikmemaks aastast, millest kaetakse kõik hoone ülalpidamise ja haldamisega seotud kulud.

#### Kulud

Kuludena kajastatakse kõik ehitise ülalpidamiskulud, jooksvad remondikulud ja haldamiskulud.  
Remondikulud kaetakse reservfondist vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarvele.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja kõik teised hooneühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                     | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Raha arvelduskontol | 5 413        | 7 035        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>5 413</b> | <b>7 035</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa   | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Kokku  |
|---------------------|-------|----------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     |       |          |                         |                    |        |
| <b>31.12.2011</b>   |       |          |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 5 860 | 3 958    | 2 451                   | 2 451              | 12 269 |
| Akumuleeritud kulum |       | 0        | -735                    | -735               | -735   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 860 | 3 958    | 1 716                   | 1 716              | 11 534 |
| Amortisatsioonikulu |       |          | -245                    | -245               | -245   |
| <b>31.12.2012</b>   |       |          |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 5 860 | 3 958    | 2 451                   | 2 451              | 12 269 |
| Akumuleeritud kulum |       | 0        | -980                    | -980               | -980   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 860 | 3 958    | 1 471                   | 1 471              | 11 289 |
| Amortisatsioonikulu |       | 0        | -245                    | -245               | -245   |
| <b>31.12.2013</b>   |       |          |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 5 860 | 3 958    | 2 451                   | 2 451              | 12 269 |
| Akumuleeritud kulum |       | 0        | -1 225                  | -1 225             | -1 225 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 860 | 3 958    | 1 226                   | 1 226              | 11 044 |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 130        | 130                              |                     |             |
| Ettemakstud liikmemeks           | 434        | 434                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 564        | 564                              |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 156        | 156                              |                     |             |
| Ettemakstud liikmemaks           | 788        | 788                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 944        | 944                              |                     |             |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 9 203      | 9 203      |
| Osade arv (tk) | 40         | 40         |

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2013         | 2012         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Liikmemaksud               | 7 200        | 6 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>7 200</b> | <b>6 000</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                          | 3 528        | 3 731        |
| Elektrienergia                                   | 1 706        | 1 602        |
| Soojusenergia                                    | 1 822        | 2 129        |
| Vesi-ja kanalisatsioon                           | 36           | 49           |
| Prügivedu                                        | 154          | 138          |
| Isikliku sõiduauto kulude kompensatsioon         | 1 044        | 948          |
| Muud                                             | 480          | 480          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 242</b> | <b>5 346</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013       | 2012       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 73         | 67         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 147        | 117        |
| Remondikulud                           | 2 551      | 1 080      |
| Remondikulude vähendamine reservist    | -2 551     | -822       |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>220</b> | <b>442</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2013 | 2012 |
| Arvestatud isikliku sõiduauto kasutamise eest                                 | 864  | 768  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2014

**Hooneühistu Garaaž Piiri 11 (registrikood: 80064161) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| AIME PÖLLUVEE-JUURIK | Juhatuse liige     | 20.02.2014           |
| Resolutsioon:        | kinnitan           |                      |
| JAAN JÄNES           | Juhatuse liige     | 20.02.2014           |
| Resolutsioon:        | kinnitan           |                      |
| RENE VEI             | Juhatuse liige     | 21.02.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013   |
|---------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                 | 1 494        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>1 494</b> |
| Jaotamine                                   |              |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine) | 1 494        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>1 494</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| E-posti aadress | gypiiri11@hotmail.ee     |
| E-posti aadress | garaaz.piiri11@gmail.com |