

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Garaaz Piiiri 11

registrikood: 80064161

tänavatänu nimi, Vasara tn 5-3

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

e-posti aadress: garaaz.piiiri11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevusega kinnisasja, asukohaga Keila linn Piiri tn 13, ning selle osaks oleva maa-aluse garaaži omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel garaaži kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu igapäevast tegevust korraldab ja ühistule kuuluvat kinnisasja valitseb juhatus. Juhatus on valitud 3- liikmeline.

2021.a. liikmemaksuks oli kinnitatud üldkoosoleku otsusega 220 € boksi kohta, mis tuli liikmetel tasuda ühistu arvelduskontole. Liikmemaksude võlg ühistu ees on 3 liikmel, neist ühel kolme aasta liikmemaks tasumata.

Liikmemaksude ja kulude vahe (tulem) koos pangaintressiga lisatakse kasumi jaotamisega reservkapitali, mida kasutatakse tulevikus remondikulude ja kahjumi katmiseks.

2021.a. kasum oli 309 €

Seisuga 31.12.2021 on ühistu reservkapital 10156 eurot + kohustuslik reservkapital 920 €

Juhatuse esimehele arvestati 2021 aastal juhatuse liikme tasu kokku 1200 eurot, millele lisandus sotsiaalmaksukulu 396 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 570	10 205
Nõuded ja ettemaksed	730	1 145
Kokku käibevarad	12 300	11 350
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 818	9 818
Kokku põhivarad	9 818	9 818
Kokku varad	22 118	21 168
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 529	889
Kokku lühiajalised kohustised	1 529	889
Kokku kohustised	1 529	889
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 203	9 203
Kohustuslik reservkapital	920	920
Muud reservid	10 157	8 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309	1 711
Kokku omakapital	20 589	20 279
Kokku kohustised ja omakapital	22 118	21 168

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	8 800	8 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 686	-2 197
Mitmesugused tegevuskulud	-1 163	-955
Tööjõukulud	-3 643	-3 938
Ärikasum (kahjum)	308	1 710
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	309	1 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309	1 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga ja raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Raha

Raha liigub ettevõttes ainult läbi pangakonto.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse liikmete võlgnevus liikmemaksude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud kinnistu ja maa-alune garaažiehitis. Seadmetena kajastatakse ehitises olevad seadmed.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Maa on piiramata kasulik elueaga, seda ei amortiseerita
Ehitis on arvel lõpetamisväärtusega, hetkel ei amortiseerita
Seadmed on kasuliku elueaga 10 a. ilma lõpetamisväärtuseta.

Tulud

Hooneühistu ei tegele tulude teenimisega.
Muude äritulude all kajastatakse arvestatud liikmemaks aastas, millest kaetakse kõik hoone ülalpidamise ja haldamisega seotud kulud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik ehitise ülalpidamiskulud, jooksvad remondikulud ja haldamiskulud.

Remondikulud kaetakse vajadusel reservfondist vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarvele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Üldkoosoleku otsusega lisatakse majandusaasta kasum reservfondi või kahjum kaetakse reservfondist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol	11 570	10 205
Kokku raha	11 570	10 205

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	5 860	3 958	2 451	12 269
Akumuleeritud kulum		0	-2 451	-2 451
Jääkmaksumus	5 860	3 958	0	9 818
31.12.2020				
Soetusmaksumus	5 860	3 958	2 451	12 269
Akumuleeritud kulum		0	-2 451	-2 451
Jääkmaksumus	5 860	3 958	0	9 818
31.12.2021				
Soetusmaksumus	5 860	3 958	2 451	12 269
Akumuleeritud kulum		0	-2 451	-2 451
Jääkmaksumus	5 860	3 958	0	9 818

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	857	857
Maksuvõlad	395	395
Saadud ettemaksed	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	1 529	1 529
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	226	226
Maksuvõlad	393	393
Saadud ettemaksed	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	889	889

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	9 203	9 203
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmemaksud	8 800	8 800
Kokku muud äritulud	8 800	8 800

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	2 842	1 221
Elektrienergia	1 271	1 221
Soojusenergia	1 571	0
Vesi-ja kanalisatsioon	30	29
Prügivedu	154	155
Koristusteenus, niitmine	660	792
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 686	2 197

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	63	42
Riiklikud ja kohalikud maksud	147	147
Remondikulud	83	136
Raamatupidamisteenus	840	600
Muud	30	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 163	955

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 730	2 950
Sotsiaalmaksud	913	988
Kokku tööjõukulud	3 643	3 938
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	50
Kokku võlad ja ettemaksed	70	50

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840	600
Kokku ostetud	840	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2022

Hooneühistu Garaaž Piiri 11 (registrikood: 80064161) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME PÖLLUVEE-JUURIK	Juhatuse liige	25.01.2022
JAAN JÄNES	Juhatuse liige	26.01.2022
RENE VEI	Juhatuse liige	30.01.2022

HÜ Garaaž Piiri 11

Revidendi arvamus

2021.a. majandustegevuse kohta

Revident. kontrollinud Hooneühistu Garaaž Piiri 11 2021.a raamatupidamisdokumente ja kulude jaotust, kinnitab, et

1. Kõik kulude alusdokumendid on olemas ja arhiveeritud kaustas.
2. 31.12.2021 seisuga on raha SEB pangas arvelduskontol 11570 eurot, sularaha kassa puudub.
Liikmemaksu on arvestatud 8 800 €, kulud kokku on 8492 €, finantstulu 0,94 €. Bilansimaht 22118 €, 2021 aasta kasum 309 €.
3. Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja raamatupidamise seaduse nõuetele.
4. Juhatuse tööd võib hinnata rahuldavaks.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2021.a. HÜ Garaaž PIIRI 11 majandusaasta aruanne.

Karin Pedak

20.01.2022.a.



HÜ Garaaž Piiri 11 liige,
Üldkoosoleku poolt valitud revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309
Kokku	309
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	309
Kokku	309

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309
Kokku	309
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	309
Kokku	309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	garaaz.piiri11@gmail.com