

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Garaaz Piiri 11

registrikood: 80064161

tänavu/talu nimi, Vasara tn 5-3

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76606

e-posti aadress: garaaz.piiri11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevusega kinnisasja, asukohaga Keila linn Piiri tn 13, ning selle osaks oleva maa-aluse garaaži omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel garaaži kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu igapäevast tegevust korraldab ja ühistule kuuluvat kinnisasja valitseb juhatus. Juhatus on valitud 3- liikmeline.

2023.a. liikmemaksuks oli kinnitatud üldkoosoleku otsusega 240 € boksi kohta, mis tuli liikmetel tasuda ühistu arvelduskontole. Liikmemaksu võlg ühistu ees 31.12.2023 seisuga on 1 liikmel kokku summas 40 eurot.

Liikmemaksude ja kulude vahe (tulem) koos pangaintressiga lisatakse kasumi jaotamisega reservkapitali, mida kasutatakse tulevikus remondikulude ja kahjumi katmiseks.

2023.a. kasum oli 432,83 € , millele lisandus laekunud finantstulu tähtajalise hoiuse intressid 17,50€ ja arvelduskonto intress 1,12€. Kokku kasum 451,45€

Seisuga 31.12.2023 on ühistu reservkapital 10572 eurot + kohustuslik reservkapital 920 €

Juhatuse esimehele arvestati 2023 aastal juhatuse liikme tasu kokku 1200 eurot, millele lisandus sotsiaalmaksukulu 396 eurot.

2023 a üldkoosolekul otsustati paigaldada kõikidele boksidele elektriarvestid garaaži koridori. Arvestite paigaldamist korraldas juhatus, finantseerisid omanikud vastavalt bokside omanike kokkulepetele. Paigaldamata jäi ühe kahese boksi omaniku mitteilmumise tõttu üks arvesti. Põhjendus oli omaniku haigestumine ja bokside mittekasutamine. Juhatus jälgib elektri kasutamist boksidest ja esitab omanikule elektrikulu kompenseerimise nõude. Nõude summa vähendab ühistu elektrikulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 829	12 470
Nõuded ja ettemaksed	174	144
Kokku käibevarad	13 003	12 614
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 818	9 818
Kokku põhivarad	9 818	9 818
Kokku varad	22 821	22 432
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 674	1 736
Kokku lühiajalised kohustised	1 674	1 736
Kokku kohustised	1 674	1 736
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 203	9 203
Kohustuslik reservkapital	920	920
Muud reservid	10 572	10 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452	107
Kokku omakapital	21 147	20 696
Kokku kohustised ja omakapital	22 821	22 432

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	9 600	8 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 399	-3 578
Mitmesugused tegevuskulud	-1 125	-1 473
Tööjõukulud	-3 643	-3 643
Ärikasum (kahjum)	433	106
Muud finantstulud ja -kulud	19	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	452	107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452	107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga ja raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Raha

Raha liigub ettevõttes ainult läbi pangakonto.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse liikmete võlgnevus liikmemaksude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud kinnistu ja maa-alune garaažiehitis. Seadmetena kajastatakse ehitises olevad seadmed.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Maa on piiramata kasulik elueaga, seda ei amortiseerita
Ehitis on arvel lõpetamisväärtusega, hetkel ei amortiseerita
Seadmed on kasuliku elueaga 10 a. ilma lõpetamisväärtuseta.

Tulud

Hooneühistu ei tegele tulude teenimisega.
Muude äritulude all kajastatakse arvestatud liikmemaks aastas, millest kaetakse kõik hoone ülalpidamise ja haldamisega seotud kulud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik ehitise ülalpidamiskulud, jooksvad remondikulud ja haldamiskulud.

Remondikulud kaetakse vajadusel reservfondist vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarvele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Üldkoosoleku otsusega lisatakse majandusaasta kasum reservfondi või kahjum kaetakse reservfondist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	1 829	12 470
Tähtajaline hoius	11 000	0
Kokku raha	12 829	12 470

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	5 860	3 958	2 451	12 269
Akumuleeritud kulum		0	-2 451	-2 451
Jääkmaksumus	5 860	3 958	0	9 818
31.12.2022				
Soetusmaksumus	5 860	3 958	2 451	12 269
Akumuleeritud kulum		0	-2 451	-2 451
Jääkmaksumus	5 860	3 958	0	9 818
31.12.2023				
Soetusmaksumus	5 860	3 958	2 451	12 269
Akumuleeritud kulum		0	-2 451	-2 451
Jääkmaksumus	5 860	3 958	0	9 818

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	841	841
Maksuvõlad	395	395
Saadud ettemaksed	438	438
Tulevaste perioodide tulud	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	1 674	1 674
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 123	1 123
Maksuvõlad	395	395
Saadud ettemaksed	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	1 736	1 736

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	9 203	9 203
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaksud	9 600	8 800
Kokku muud äritulud	9 600	8 800

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	3 697	2 928
Elektrienergia	2 047	1 245
Soojusenergia	1 650	1 683
Vesi-ja kanalisatsioon	21	10
Prügivedu	81	112
Niitmine	600	528
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 399	3 578

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	39	39
Riiklikud ja kohalikud maksud	147	147
Hooldus- ja remondikulud	99	447
Raamatupidamisteenus	840	840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 125	1 473

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 730	2 730
Sotsiaalmaksud	913	913
Kokku tööjõukulud	3 643	3 643
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	70	70

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840	840
Kokku ostetud	840	840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2024

Hooneühistu Garaaž Piiri 11 (registrikood: 80064161) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME PÖLLUVEE-JUURIK	Juhatuse liige	31.01.2024
RENE VEI	Juhatuse liige	31.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Garaaž Piiri 11

Revidendi arvamus

2023 .a. majandustegevuse kohta

Revisjoni eesmärgiks oli kontrollida ühistu majanduslikku rahalist seisu, kuludokumentide olemasolu ja rahaliste vahendite sihipärasest kasutamist.

Revident. kontrollinud Hooneühistu Garaaž Piiri 11 2023.a raamatupidamisdokumente ja kulude jaotust, kinnitab et

1. Kõik kulude alusdokumendid on olemas ja arhiveeritud kaustas.

2. 31.12.2023 seisuga on raha SEB pangas arvelduskontol 1829 eurot, tähtajalisel hoiusel 11000 eurot, sularaha kassa puudub.

Liikmemaksu on arvestatud 9600 €, kulud kokku on 9167 €, finantstulu 19 €, 2023 aasta kasum 452 €.

Bilansimaht 22 821 €

3. Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja raamatupidamise seaduse nõuetele.

4. Juhatuse tööd võib hinnata heaks.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2023.a HÜ Garaaž Piiri 11 majandusaasta aruanne.

Karin Pedak

HÜ Garaaž Piiri 11 revident

08.02.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Garaaž Piiri 11 (registrikood: 80064161) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN PEDAK	Revident	08.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452
Kokku	452
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	452
Kokku	452

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452
Kokku	452
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	452
Kokku	452

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>garaaz.piiri11@gmail.com</code>