

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Õpetajate 4

registrikood: 80064149

tänava/talu nimi, Õpetajate tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10135

telefon: +372 6462598, +372 5063152

e-posti aadress: opeta4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õpetajate 4 asutati 05.01.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Õpetajate 4 sõlmis 24.03.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Õpetajate 4 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja laenu vahendamine omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. KÜ Õpetajate 4 2015.a bilansimaht oli 103 776 eurot ja tulem majandustegevusest oli -1977 eurot.

Aruandeaasta perioodil töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas, 05.04.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 440	11 485	2
Nõuded ja ettemaksed	8 511	11 588	
Kokku käibevara	22 951	23 073	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	80 825	86 173	
Kokku põhivara	80 825	86 173	
Kokku varad	103 776	109 246	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 348	5 152	4
Võlad ja ettemaksed	1 278	1 377	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 500	11 742	
Kokku lühiajalised kohustused	20 126	18 271	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 825	86 173	
Kokku pikaajalised kohustused	80 825	86 173	
Kokku kohustused	100 951	104 444	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 578	3 782	
Aruandeaasta tulem	-1 977	796	
Kokku netovara	2 825	4 802	
Kokku kohustused ja netovara	103 776	109 246	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 119	5 946	8
Annetused ja toetused	0	182	9
Muud tulud	245	1 495	
Kokku tulud	7 364	7 623	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-144	-29	
Jagatud annetused ja toetused	0	-182	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 195	-4 196	11
Muud kulud	-2 930	0	12
Kokku kulud	-7 269	-4 407	
Põhitegevuse tulem	95	3 216	
Intressikulud	-2 072	-2 420	
Aruandeaasta tulem	-1 977	796	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	95	3 216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 273	-108
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-99	311
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 758	1 257
Kokku rahavood põhitegevusest	5 027	4 676
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 152	4 953
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 152	4 953
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 152	-4 953
Makstud intressid	-2 072	-2 420
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 224	-7 373
Kokku rahavood	2 955	2 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 485	9 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 955	2 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 440	11 485

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	224	3 783	4 007
Aruandeaasta tulem		796	796
Muutused reservides		-1	-1
31.12.2014	224	4 578	4 802
Aruandeaasta tulem		-1 977	-1 977
31.12.2015	224	2 601	2 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õpetajate 4 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	14 440	11 485
Kokku raha	14 440	11 485

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 758	6 436
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 758	2 168
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	0	4 268
Kokku nõuded ostjate vastu	1 758	6 436

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	5 348	5 348			2,07	EUR	30.08.2018
Lühiajalised laenud kokku	5 348	5 348					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	80 825		80 825		2,07	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	80 825		80 825				
Laenukohustused kokku	86 173	5 348	80 825				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed	5 152	5 152			2,38%	EUR	30.08.2018
Lühiajalised laenud kokku	5 152	5 152					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	86 173		86 173		2,38	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	86 173		86 173				
Laenukohustused kokku	91 325	5 152	86 173				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 212	1 212
Võlad arundvatele isikutele	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	1 278	1 278

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 311	1 311
Võlg aruandvale isikule	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	1 377	1 377

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kommunaalteenuste eest	920	985
Võlad muude teenuste eest	292	326
Kokku võlad tarnijatele	1 212	1 311

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	10 485	8 659		19 144
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-4 953	-4 953
Remondifondi kasutamine laenu intressideks			-2 420	-2 420
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-29	-29
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 485	8 659	-7 402	11 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 485	8 659	-7 402	11 742
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	11 742	9 126		20 868
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-144	-144
Remondifondi kasutamine laenu tagasimakseks			-5 152	-5 152
Remondifondi kasutamine intressideks			-2 072	-2 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 742	9 126	-7 368	13 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 742	9 126	-7 368	13 500

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Sise-ja väliskoristustööde tasud	2 761	2 761
Raamatupidamistasud	737	736
Tulud teenuste müügist	1 405	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	144	29
Remonditasud laenuintressideks	2 072	2 420
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 119	5 946

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	182
Kokku annetused ja toetused	0	182

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	182
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	182

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Koristusteenus	2 762	2 761
Raamatupidamisteenus	736	736
Remont ja hooldus	0	347
Kindlustus	208	208
Panga teenustasud	18	15
Korrashoid ja koristamine	0	61
Juriidilised kulud	0	68
Muud	471	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 195	4 196

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Nõuete mahakandmine	2 930	0
Kokku muud kulud	2 930	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	417	-421	-4
Vesi ja kanalisatsioon	0	1177	-1177	0
Prügi	0	749	-749	0
Gaas	0	5020	-4943	77
Kokku	0	7363	-7290	73

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 73 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatusel liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2016 a.

Villu Praks	juhatuse liige	_____	____.____.2016
Veiko Herodes	juhatuse liige	_____	____.____.2016
Mait Moosar	juhatuse liige	_____	____.____.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

Korteriühistu Õpetajate 4 (registrikood: 80064149) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PRAKS	Juhatuse liige	31.01.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462598
Mobiiltelefon	+372 5063152
E-posti aadress	opeta4@gmail.com