

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Õpetajate 4

registrikood: 80064149

tänavatänu nimi, Õpetajate tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 6462598, +372 5063152

e-posti aadress: opeta4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õpetajate 4 asutati 05.01.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Õpetajate 4 sõlmis 24.03.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Õpetajate 4 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja laenu vahendamine omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Õpetajate 4 2016.a bilansimaht oli 99 253 eurot ja tulem majandustegevusest oli 354 eurot.

Aruandeaasta perioodil töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas, 09.03.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 386	14 440	2
Nõuded ja ettemaksed	8 615	8 511	
Kokku käibevarad	24 001	22 951	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	75 252	80 825	
Kokku põhivarad	75 252	80 825	
Kokku varad	99 253	103 776	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 573	5 348	3
Võlad ja ettemaksed	1 222	1 278	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 026	13 500	
Kokku lühiajalised kohustised	20 821	20 126	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 252	80 825	
Kokku pikaajalised kohustised	75 252	80 825	
Kokku kohustised	96 073	100 951	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 602	4 578	
Aruandeaasta tulem	354	-1 977	
Kokku netovara	3 180	2 825	
Kokku kohustised ja netovara	99 253	103 776	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 250	7 119	7
Muud tulud	399	245	
Kokku tulud	7 649	7 364	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 471	-144	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 043	-4 195	8
Muud kulud	0	-2 930	10
Kokku kulud	-5 514	-7 269	
Põhitegevuse tulem	2 135	95	
Intressikulud	-1 781	-2 072	
Aruandeaasta tulem	354	-1 977	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 135	95	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	122	3 273	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-57	-99	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	527	1 758	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 727	5 027	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	5 348	5 152	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 348	5 152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 348	-5 152	
Makstud intressid	-1 781	-2 072	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 129	-7 224	
Kokku rahavood	946	2 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 440	11 485	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	946	2 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 386	14 440	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	224	4 578	4 802
Aruandeaasta tulem		-1 977	-1 977
31.12.2015	224	2 601	2 825
Aruandeaasta tulem		354	354
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	224	2 956	3 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õpetajate 4 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	15 386	14 440
Kokku raha	15 386	14 440

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	5 573	5 573			2,0	EUR	30.08.2018
Lühiajalised laenud kokku	5 573	5 573					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	75 252		75 252		2,0	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	75 252		75 252				
Laenukohustised kokku	80 825	5 573	75 252				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	5 348	5 348			2,07	EUR	30.08.2018
Lühiajalised laenud kokku	5 348	5 348					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	80 825		80 825		2,07	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	80 825		80 825				
Laenukohustised kokku	86 173	5 348	80 825				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 155	1 155
Võlad arundvatele isikutele	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 222	1 222
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 212	1 212
Võlad arundvatele isikutele	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	1 278	1 278

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	864	920
Võlad muude teenuste eest	291	292
Kokku võlad tarnijatele	1 155	1 212

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	11 742	9 126		20 868
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-144	-144
Remondifondi kasutamine laenu tagasimakseks			-5 152	-5 152
Remondifondi kasutamine intressideks			-2 072	-2 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 742	9 126	-7 368	13 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 742	9 126	-7 368	13 500
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	13 500	9 126		22 626
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-1 471	-1 471
Remondifondi kasutamine laenu tagasimakseks			-5 348	-5 348
Remondifondi kasutamine intressideks			-1 781	-1 781
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 500	9 126	-8 600	14 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 500	9 126	-8 600	14 026

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Sise-ja väliskoristustööde tasud	2 761	2 761
Raamatupidamistasud	737	737
Tulud teenuste müügist	499	1 405
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	1 472	144
Remonditasud laenuintressideks	1 781	2 072
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 250	7 119

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Koristusteenus	2 761	2 762
Raamatupidamisteenus	736	736
Remont ja hooldus	319	0
Kindlustus	206	208
Panga teenustasud	21	18
Muud	0	471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 043	4 195

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Nõuete mahakandmine	0	2 930
Kokku muud kulud	0	2 930

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	2

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	451	-451	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1090	-1065	25
Prügi	0	459	-459	0
Gaas	0	5146	-4776	370
Kokku	0	7146	-6751	395

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 395 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2016. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2017a.

Villu Praks	juhatuse liige	_____	____.____.2017
Veiko Herodes	juhatuse liige	_____	____.____.2017
Mait Moosar	juhatuse liige	_____	____.____.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Õpetajate 4 (registrikood: 80064149) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PRAKS	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462598
Mobiiltelefon	+372 5063152
E-posti aadress	opeta4@gmail.com