

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Õpetajate tn 4 korteriühistu

registrikood: 80064149

postisihtnumber:

telefon: +372 6462598, +372 5063152

e-posti aadress: opeta4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õpetajate 4 asutati 05.01.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Õpetajate 4 sõlmis 24.03.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Õpetajate 4 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja laenu vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. KÜ Õpetajate 4 2017.a bilansimaht oli 94 869 eurot ja tulem majandustegevusest oli -15 eurot.

Aruandeaasta perioodil töotajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas, 10.01.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 320	15 386	2
Nõuded ja ettemaksed	78 549	8 615	
Kokku käibevarad	94 869	24 001	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	75 252	
Kokku põhivarad	0	75 252	
Kokku varad	94 869	99 253	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 252	5 573	3
Võlad ja ettemaksed	1 123	1 222	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 329	14 026	
Kokku lühiajalised kohustised	91 704	20 821	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	75 252	
Kokku pikaajalised kohustised	0	75 252	
Kokku kohustised	91 704	96 073	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 956	2 602	
Aruandeaasta tulem	-15	354	
Kokku netovara	3 165	3 180	
Kokku kohustised ja netovara	94 869	99 253	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 819	7 250	7
Muud tulud	4	399	
Kokku tulud	5 823	7 649	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-766	-1 471	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 516	-4 043	8
Kokku kulud	-4 282	-5 514	
Põhitegevuse tulem	1 541	2 135	
Intressikulud	-1 556	-1 781	
Aruandeaasta tulem	-15	354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 541	2 135	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-256	122	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-98	-57	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 303	527	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 490	2 727	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	5 573	5 348	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 573	5 348	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 573	-5 348	
Makstud intressid	-1 556	-1 781	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 129	-7 129	
Kokku rahavood	934	946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 386	14 440	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	934	946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 320	15 386	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	224	2 601	2 825
Aruandeaasta tulem		354	354
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	224	2 956	3 180
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2017	224	2 941	3 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn, Kesklinna linnaosa, Õpetajate tn 4 korteriühistu 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	16 320	15 386
Kokku raha	16 320	15 386

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	75 252	75 252			1,927	EUR	30.08.2018
Lühiajalised laenud kokku	75 252	75 252					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	0				1,927	EUR	30.08.2018
Laenukohustised kokku	75 252	75 252					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	5 573	5 573			2,0	EUR	30.08.2018
Lühiajalised laenud kokku	5 573	5 573					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	75 252		75 252		2,0	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	75 252		75 252				
Laenukohustised kokku	80 825	5 573	75 252				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 056	1 056
Võlad arundvatele isikutele	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 123	1 123

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 155	1 155
Võlad arundvatele isikutele	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 222	1 222

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	765	864
Võlad muude teenuste eest	291	291
Kokku võlad tarnijatele	1 056	1 155

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	13 500	9 126		22 626
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-1 471	-1 471
Remondifondi kasutamine laenu tagasimakseks			-5 348	-5 348
Remondifondi kasutamine intressideks			-1 781	-1 781
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 500	9 126	-8 600	14 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 500	9 126	-8 600	14 026
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	14 026	9 198		23 224
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-766	-766
Remondifondi kasutamine laenu tagasimakseks			-5 573	-5 573
Remondifondi kasutamine intressideks			-1 556	-1 556
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 026	9 198	-7 895	15 329
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 026	9 198	-7 895	15 329

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Sise-ja väliskoristustööde tasud	2 761	2 761
Raamatupidamistasud	736	737
Tulud teenuste müügist	0	499
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	766	1 472
Remonditasud laenuintressideks	1 556	1 781
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 819	7 250

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Koristusteenus	2 761	2 761
Raamatupidamisteenus	736	736
Remont ja hooldus	0	319
Kindlustus	0	206
Panga teenustasud	19	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 516	4 043

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Nõuete mahakandmine		0
Kokku muud kulud		0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Õpetajate tn 4 korteriühistu (registrikood: 80064149) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PRAKS	Juhatuse liige	20.04.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5823	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462598
Mobiiltelefon	+372 5063152
E-posti aadress	opeta4@gmail.com