

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lehola

registrikood: 80064066

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 57 // E. Vilde tee 59
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13421

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: 80064066@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	13
Lisa 12 Muud tulud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2013. aastal alustati maja rekonstrueerimist vastavalt Anmeri OÜ poolt 2012. aastal koostatud projektile, mille aluseks oli 14.01.2011. aastal koostatud energiaaudit Ehitusuuringud OÜ poolt ja 22.08.2011. aastal Tallinna Linnaplaneerimisametilt väljastatud projekteerimistingimused.

2012. aastal esitati avaldus Kredexile rekonstrueerimistoetuse saamiseks, millele saadi lõplik positiivne vastus mais 2013. aastal.

Töid alustas firma Alice Grupp OÜ vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimisega korruseid läbivates püstakutes, kanalisatsioonist soojustagastussüsteemi väljaehitamine, uue küttesüsteemi ehitamine, millega kaasnes korterites igale radiaatorile individuaalse küttekulu arvestuse anduri paigaldamine.

Steelrent OÜ soojustas rekonstrueerimiskäigus maja fassaadi ja katuse, mille käigus vahetati trepikodade ja keldri aknad, parandati rõdude konstruktsioonid, lagunenud rõdudel valati uued aluspinnad ja uuendati metallkonstruktsioonid, kõikidel rõdudel vahetati puitlaudis spetsiaalselt töödeldud niiskuskindla immutusvahendi ja värviga. Ehitati uued välistrepid, eelnevalt soojustati treppidetagune maja sokliosa. Eemaldati vanad 2,5 tonni kaalunud lagunevad välistreppide betoonkatused ja ehitati uued katused.

Asendati roostetanud ja külma läbilaskvad välisüksed vastavalt energiaauditile soojapidavamate välisustega, millel on avatavad kaks ukse poolt vastavalt Päästeameti nõuetele.

Ventilatsioonisüsteemi ehitamisel puhastati ja pikendati korstnaid, puuriti elutubade akende juurde avad värske õhu sisselaskeks õhu vahetuse tagamiseks vastavalt ettenähtud normidele.

Omanikujärelevalvet teostas Ante Ehituskorraldus OÜ, kes kinnitas kõik teostatud tööde aktid enne tehtud tööde arvete tasumist.

Osa kortereid tasusid koheselt kogu oma osa rekonstrueerimise maksumuse kogusummas 106 476 eurot, SEB pangast võeti 2013. aastal laenu 513 439 eurot ning kogutud remondifondi arvelt teostati töid 47 436 euro ulatuses. SA Kredexi toetus 2013. aastal ei laekunud, sest toetus makstakse välja projekti lõppedes.

2013. aastal tagastati laenu põhiosa kokku 10 516 eurot ning tasuti laenuintresse 5490 eurot ja laenulepingu sõlmimise tasu 700 eurot.

Projekti järgsed renoveerimistööd lõpetati 2014. aastal.

On alustatud projekteerimist majaümbruse korrastamiseks: kõnnitee tegemiseks majade ette, autodele parkimiskohtade ehitamisega, prügimajanduse kaasajastamiseks maa-aluste prügimahutitega, lastemänguväljaku korrastamiseks Vilde 57 maja taha kuid käsitletav projekt vajab veel kõikide ühistuliikmete poolt läbivaatamist ning heakskiitu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 802	91 024	2
Nõuded ja ettemaksed	152 570	25 382	3
Kokku käibevara	162 372	116 406	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	475 436	0	3
Kokku põhivara	475 436	0	
Kokku varad	637 808	116 406	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 486	0	4
Võlad ja ettemaksed	35 593	18 521	5,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	81 076	80 374	9
Kokku lühiajalised kohustused	144 155	98 895	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	475 436	0	
Kokku pikaajalised kohustused	475 436	0	4
Kokku kohustused	619 591	98 895	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 388	14 388	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 123	1 496	
Aruandeaasta tulem	706	1 627	
Kokku netovara	18 217	17 511	
Kokku kohustused ja netovara	637 808	116 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	189 722	42 151	10
Annetused ja toetused	105 414	0	11
Muud tulud	136	157	12
Kokku tulud	295 272	42 308	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-270 542	-24 129	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 149	-12 136	14
Tööjõukulud	-5 867	-5 857	15
Kokku kulud	-289 558	-42 122	
Põhitegevuse tulem	5 714	186	
Intressikulud	-5 490	0	
Muud finantstulud ja -kulud	482	1 441	
Aruandeaasta tulem	706	1 627	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 714	186	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 228	-6 710	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 072	3 301	5
Laekunud intressid	482	1 441	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	702	32 088	9
Kokku rahavood põhitegevusest	40 198	30 306	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-725 329	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-725 329	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	513 439	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-10 516	0	4
Makstud intressid	-5 490	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	106 476	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	603 909	0	
Kokku rahavood	-81 222	30 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 024	60 718	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81 222	30 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 802	91 024	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	14 388	1 496	15 884
Aruandeaasta tulem		1 627	1 627
31.12.2012	14 388	3 123	17 511
Aruandeaasta tulem		706	706
31.12.2013	14 388	3 829	18 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2013 - 31.12.2013 kohta.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja §8.

2013.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2013.a. aeuaranne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013.a. aruandes esituses arvestuspõhimõtete ja informatsiooni muutusi ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a. korteriühistu juhatus;
- b. revisjonikomisjon;
- c. punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d. korteriühistu liikmed st. korteriühistuse liikmed.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruande kuluna ega saadud summasid tuluna, neid

kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse-, investeerimistegevuse- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tähtajalised hoiused (EUR 12 kuud)	6 000	42 766
Kasutushoius	0	26 701
Arvelduskontod	3 802	21 557
Kokku raha	9 802	91 024

Pangakontode, kasutushoiuse ja tähtajalise hoiuse saldod on seisuga 31.12.2013 pankade väljavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 729	18 729		
Ostjatelt laekumata arved	18 729	18 729		
Muud nõuded	502 923	27 487	152 035	323 401
Laenu nõuded	502 923	27 487	152 035	323 401
Ettemaksed	940	940		
Tulevaste perioodide kulud	940	940		
Laekumata toetused	105 414	105 414		
Kokku nõuded ja ettemaksed	628 006	152 570	152 035	323 401

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 251	25 251		
Ostjatelt laekumata arved	25 251	25 251		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Ettemaksed	130	130		
Tulevaste perioodide kulud	130	130		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 382	25 382		

Ostjatelt laekumata arvetena on kajastatud nõuded korteriomanike vastu. Seisuga 31.12.2013 on korteriomanike kommunaalmaksete võlad 16 891 eurot, sellest 14 972 eurot maksetähtajaga 2014. aastal. Korteriomanike viiviste võlad on 661 eurot. Akende järelmaksu võlg on 1177 eurot.

Tulevaste perioodide kulud on 2013. aastal ettemakstud parkla arendamise kulud summas 940 eurot.

Laekumata toetusena on kajastatud SA Kredex renoveerimistoetus, mille arvel oli 2013. aastal teostatud renoveerimistöid, kuid mis ei olnud bilansipäevaks veel laekunud.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	502 922	27 486	152 035	323 401	3,3 %	euro	27.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	502 922	27 486	152 035	323 401			
Laenukohustused kokku	502 922	27 486	152 035	323 401			

Korteriühistul on pikaajaline laen SEB Pangast. Maksimaalne lepingujärgne laenusumma on 686 054 eurot. Leping kehtib 28.06.2013 kuni 27.06.2028, tagasimaksetel on rakendatud annuiteedi põhimõtet. Intressimäär on 3,3%, mis on fikseeritud kuni 27.06.2023.

Korteriühistu on sõlminud laenu tagatiseks pandilepingu, mis rakendub kui korteriomanikud ei täida kohustusi korteriühistu ees. Leping kohustab korteriühistut sõlmima inkassofirmaga lepingu võlgade sissenõudmiseks.

2013. aastal kasutati laenusummast 513 439 eurot. Laenu arvelt tasuti 408 376 eurot fassaadi ja katuse renoveerimise, 103 923 eurot küttesüsteemi renoveerimise ja 1 140 eurot omaniku järelvalve eest.

2013. aastal tagastati pangale laenu põhiosa 10 516 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 949	16 949
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	161	161
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	380	380
Korteriomanike renoveerimistasude ettemaks	18 086	18 086
Kokku võlad ja ettemaksed	35 593	35 593
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 170	18 170
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	193	193
Muud võlad	128	128
Intressivõlad	1	1
Muud viitvõlad	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	18 521	18 521

Korteriomanike renoveerimistasu ettemaks on 18 086 eurot, mis kuulub korteriomanikele tagasi maksmisele (Lisa 9).

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Vesi AS	1 433	1 468
Tallinna Küte AS	11 367	15 656
Eesti Energia AS	114	170
Eesti Keskkonnateenistused AS	148	154
Eesti Gaas AS	210	402
Ante PR OÜ	320	320
Newdecor OÜ	470	0
Mesa OÜ	184	0
220 Energia OÜ	171	0
Ante Ehituskorraldus OÜ	1 140	0
Lukukoda AS	255	0
Malmerk Klaasium OÜ	1 137	0
Kokku võlad tarnijatele	16 949	18 170

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	0	30
Kokku võlad töövõtjatele	0	30

Võlg töövõtjale on 2012.a. detsembri netopalgast töövõtjale väljamaksmata osa. 2013.a. võlga töövõtjale ei ole.

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		40		69
Sotsiaalmaks		112		112
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		6		9
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	161	1	193

Maksuvõlgadena on kajastatud 2013. aasta detsembri palkadelt arvestatud maksud, mille maksetähtaeg on jaanuar 2014.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	48 286	56 217	-24 129	80 374
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 286	56 217	-24 129	80 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 286	56 217	-24 129	80 374
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	80 374	39 382	-47 436	72 320
Korteriomanike renoveerimistasud	0	106 476	-106 476	0
Laenufond	0	25 462	-16 706	8 756
SA Kredex toetus	0	105 414	-105 414	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 374	276 734	-276 032	81 076
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	80 374	276 734	-276 032	81 076

Korteriühistu alustas 2013. aastal elamute komplekset renoveerimist, mille eesmärgiks oli energiakulude kokkuhoid ning elamute üldine parendamine. Renoveerimistööd teostati pangalaenu, SA Kredex toetuse ning eelnevalt kogutud remonditasude arvel.

SEB pangast võeti 2013. aastal laenu 513 439 eurot ning see kasutati renoveerimistööde finantseerimiseks (Lisa 4).

Pangalaenu tasumiseks alustati korteriomaniikelt eraldi maksete kogumist, mida kajastatakse Laenufondina. Laenufondi kogutakse igakuiselt 0,7 eurot korteri ruutmeetri kohta. Laenufondi kogunenud summadest tasutakse laenu põhiosa ja intressi maksed ning muud laenuvõtmisega seotud kulutused.

Osad korteriomaniikud ei soovinud osaleda ühistupoolses pangalaenu võtmises ning otsustasid kogu renoveerimise maksumuse ette maksta. Need korteriomaniikud Laenufondi makseid ei maksa. Ettemakseid tasuti algselt 124 562 eurot. Tööde lõppfaasis teostati korteriomaniike võrdse kohtlemise tagamiseks analüüs, et võrdsustada ettemaksitud korterite ja Laenufondis osalejate panus renoveerimise finantseerimisel. Analüüsist selgus, et korrektne ettemaksu summa on 106 476 eurot ning liigselt tasutud ettemaks summas 18 086 eurot kuulub korteriomaniikele tagastamisele (Lisa 5).

Laenufondi arvel tasuti 2013. aastal SEB pangale laenu põhiosa, intressi ja lepingutasu makseid summas 16 706 eurot.

Sihtasutuse Kredex toetuse osa 2013. aastal teostatud renoveerimistöödest oli 105 414 eurot.

Kogutud remondifondist teostati 2013. aastal töid summas 47 436 eurot.

2013. aastal teostatud renoveerimistööde maksumus kokku oli 772 765 eurot.

Sihtfinantseeringu arvel teostatud kulud olid aruandeaastal 276 032 eurot, sealhulgas projektide otsesed kulud olid 270 542 eurot ning intressi tasuti 5 490 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihthotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 514	17 951
Viivised korteriomaniikelt	590	71
Sihthotstarbelised tasud		
Remonditasud	64 142	24 129
Omanike renoveerimistasud	106 476	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	189 722	42 151

Lisa 11 Annetused ja toetused (eurodes)

	2013	2012
Renoveerimistoetus SA Kredexilt	105 414	0
Kokku annetused ja toetused	105 414	0

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kommunaalmaksete vahendamisest	136	157
Kokku muud tulud	136	157

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	270 542	24 129
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	270 542	24 129

Aruandeaastal teostati renoveerimistöid summas 772 765 eurot, sellest pangalaenu arvel 513 439 eurot. Pangalaenuga finantseeritud renoveerimiskulusid tulemiaruanDES ei näidata, vaid laen võetakse bilanssi pikaajalise laenuõudena korteriomani ke vastu. TulemiaruanDES kajastatakse see osa renoveerimiskuludest, mille võrra aruandeaastal pangale laenu tagastati.

2013. olid sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 270 542 eurot (Lisa 9).

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Juhtimiskulud	5 640	5 640
Raamatupidamiskulud	3 840	3 840
Majanduskulud	439	622
Haljastus-muruniitmine	325	720
Kantseleikulud	52	157
Remonttööd	488	435
Lume- ja jäätõrje	140	0
Süsteemide hooldus (elektri, torustikud)	397	40
Vahendid	35	25
Prügiveokulud (keldrite koristus)	475	570
Pangateenused (neto)	12	14
Kindlustus	1 306	65
Muud	0	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 149	12 136

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 378	4 358
Sotsiaalmaksud	1 489	1 529
Kokku tööjõukulud	5 867	5 887
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	148	149
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	521 645	18 466	25 251

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Nõetes korteriühistu liikmete vastu sisaldub pikaajaline laenuunõue summas 502 923 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2014

Korteriühistu Lehola (registrikood: 80064066) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MIKLI	Juhatuse liige	20.11.2014
MERLI MAISTE	Juhatuse liige	20.11.2014
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	20.11.2014
TOOMAS MASING	Juh.liige Toomas Masing	20.11.2014
MART REBANE	Juhatuse liige	20.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
E-posti aadress	80064066@eesti.ee