

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lehola

registrikood: 80064066

tänav: E. Vilde tee 57 // E. Vilde tee 59

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13421

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: 80064066@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele	14
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 10 Annetused ja toetused	15
Lisa 11 Muud tulud	15
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

2013. aastal alustati ühistu kinnistul asuvate ehitiste rekonstrueerimist vastavalt Anmeri OÜ poolt 2012. aastal koostatud projektile, mille aluseks oli 14.01.2011. aastal koostatud energiaaudit Ehitusuuringud OÜ poolt ja 22.08.2011. aastal Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt väljastatud projekteerimistingimused. 2012. aasta sügisel esitati Sihtasutus KredEx-ile hoonete rekonstrueerimistoetuse taotlus, millele saadi positiivne kinnitus 2013. aasta mais. Esmalt alustas torutöid Alice Grupp OÜ hoonesiseste vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimisega korruseid läbivates püstiku sahtides, kanalisatsioonist soojustagastussüsteemi väljaehitamise ja uue küttesüsteemi ehitamisega, millega kaasnes Sihtasutus KredEx poolse nõudena korterites igale kütteradiaatorile individuaalse küttekulu arvestuse anduri paigaldamine.

Rekonstrueerimisel soojustas hoonete fassaadi ja katuse Steelrent OÜ, mille käigus asendati trepikodade ja keldrite aknad nõuetele vastavatega paigaldatutena fassaadisoojustuse välistasapinda, parandati rõdude betoonkonstruktsioonid ja lagunenu rõdupaneelidel valati uued aluspinnad, kõikidel rõdudel uuendati metallkonstruktsioonid ja paigaldati uus puitlaudis spetsiaalselt töödeldud niiskuskindla immutusvahendi ja värviga. Hoone sissepääsude renoveerimisel paigaldati uued välistrepi mademed koos trepimademetega taguse hoone sokli osa soojustamisega, eemaldati ca 2,5 tonnise massiga vanad lagunenu betoonpaneelidest välistreppide katused ja rajati uued ohutud varikatused, asendati soojustamata külma läbilaskvad ja korrodeerunud rasked terasused energiaaudit nõuetele vastava soojapidavast alumiiniumprofiilist ja vastavate klaaspakettidega välisustega. Elamu sissepääsudel on avatavad kaks ukse poolt vastavalt Päästeameti nõuetele. Ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimisel puhastati ja pikendati korstnaid, korterites elutubade akende juurde freesiti avad värske õhu sisselaskeks õhu vahetuse tagamiseks vastavalt ettenähtud normidele.

Sihtasutus KredEx nõuetele vastavat omanikujärevalve teenust teostas Ante Ehituskorraldus OÜ, kontrollides kõik teostatud tööd ja kinnitades aktid enne tehtud tööde arvete tasumist. Projektijärgsed renoveerimistööd: hoone fassaadi välisviimistlus ja tarbevee torutööd lõpetati 2014. aastal. Pikka aega oli probleem sooja tarbevee survega Vilde tee 57 hoone IV, V ja VI trepikojas, millele leiti lahendus ja probleem kõrvaldati.

2013. aastal tasuti kogutud remondifondi arvelt ehitusettevõtjatele teostatud tööde eest 47 436 euro ulatuses. Osade korterite omanikud tasusid täielikult rekonstrueerimise maksumuse omaosaluse ettemaksena kogusummas 106 476 eurot. SA KredEx toetus 2013. aastal ühistule ei laekunud, sest toetuse esimese osa väljamaksmist oli võimalik taotleda alles peale üldmahust 70% tööde teostamise akteerimist ja teine osa projekti lõppedes. Viimased arved tasuti ehitusettevõtjatele KredExi toetusest 2014. aastal.

Sihtasutus KredExi tagastamatu toetus võimaldas korteriühistul vähendada renoveerimistöode finantseerimise omaosalust ja seeläbi vähenes vajaliku pangalaenu summa suurus, mille läbi omakorda väheneb laenuperioodil tasumisele kuuluvate intressimaksete koondsumma. Renoveerimise omaosaluse finantseerimiseks, täiendavalt kogutud remondifondile ja mõningate korteriomanike täiemahulisele sihtfinantseeringule, SEB Pank väljastas laenu 2013. aastal 513 439 eurot ja 2014. aastal 1140 eurot. Ühistule väljastatud laenusumma kokku on 514 579 eurot tagasimaksetähtajaga kuni 27.06.2028, sealjuures kuni 27.06.2023 aastani on laenu intress 3,3% fikseeritud.

2013. aastal ühistu tagastas pangale laenu põhiosana 10 516 eurot, tasus intressiosana 5490 eurot ja laenulepingu sõlmimise tasu 700 eurot. 2014. aastal ühistu tagastas pangale laenu põhiosana 27 486 eurot ja tasus intressiosana 16 445 eurot. 31.12.2014 seisuga oli laenu põhiosa jääk 476 576 eurot, millele lisandub laenuintressi summa. Igakuine intressi ja laenu põhiosa tagasimakse fikseeritud kogusumma on 3661 eurot.

Päästeameti inspektor kontrollis ühistu korterites suitsuandurite olemasolu ja nende korrasolekut. Vastavalt kontrolli käigus koostatud Põhja-Eesti Päästeteenistuse tuletõkke ettekirjutusele 2014. aastal ühistu ehitati kinni keldrites trepikodade vahelised avad-augud vaheseintes.

Seoses Vilde tee 57 hoones asuva veesõlme aluse pinnase pikaajalise kohtvajumise tulemusena tekkis veeavarii. Veesõlmes edasise põranda vajumise peatamiseks teostati keldri koha täite- ja betoonitöid.

Ühistu kinnistul Vilde tee 57 ja 59 hoonete taga osaliselt välispinnase pikaajalise vajumise tulemusena ja osaliselt vana hobukastani pinnasesse juurdumisel on videouuringutest selgunud hoone perimeetriga paralleelselt asetseva väliskanaliseerimise trassi häired, mis ilmnes vähemalt kahel korral kanalisatsiooni suuremahulise ummistusena. Ummistuse tagajärjel Vilde tee 59 hoone IV trepikoja 1.korruse korteris valgus püstiku kanalisatsioonitorustikust ladestuv reovesi üle korteris varasemalt vannitoaremondi käigus paigaldatud madalaäärelise duššialuse serva korteri põrandale. Avariilised olukorrad lahendati lokaalse survepesu-paakauto teenusega. Edasiselt on ühistul kavas välistrassi avariilise olukorra likvideerimiseks teostada osaline välistrassi vahetus ja kaevude korrastamine.

Ühistu majandustegevuse käigus tuli periooditi teostada tõrjet ventilatsiooniavasse pesa teinud herilastele,

mõnedesse korteritesse välisseinalt ronivate sipelgatele ja mikrorajoonis elutsevatele rottidele.

2014. aasta esimeses kvartalis libises alla lumi projektijärgselt renoveeritud 5.korruse rõdu klaasist varikatuselt, tekitades pargitud sõiduautole kahjustusi. Koos hoonekarbi kindlustusega on ühistul sõlmitud vastutuskindlustuse leping analoogsete juhtumite kahjude hüvitamiseks. Lepingujärgselt hüvitas sõiduki kahjustuste remondimaksumuse osaliselt vastutuskindlustuse andja ja ühistu tasus omaosaluse.

Majandusaasta lõpus vandaalitseti Vilde tee 57 hoone I trepikoja välisukse kallal, mille kohta ühistu juhatus esitas teavituse politseile, kuid süüdlasi ei suudeta tuvastada, kuna ühistu välisterritooriumile pole ühistu poolt preventiivselt paigaldatud videovalve süsteemi. Kirjeldatud vandaalitsemise kulud pidi katma täies ulatuses ühistu (liikmed solidaarselt). Samuti, põhjustaja tuvastamatuse korral, lasub ühistul kohustus suuregabariidilise prügi ladustamise reeglite rikkumise korral tasuda Munitsipaalpolitsei määratud trahvid lisaks prügi utiliseerimisele, kuna ühistul puudub pahatahtlike isikute tuvastamiseks preventiivne videovalve süsteem koos salvestamisega.

2014. aastal alustati projekteerimist ühistu kinnistu välisterritooriumi korrastamiseks: kõnnitee ehitamiseks hoonete ette, ühistu liikmete isiklikele sõidukitele parkimiskohtade ehitamiseks kinnistu haljasalale Vilde tee 59 elamu ette, prügimajanduse kaasajastamiseks maa-aluste prügimahutitega, lastemänguväljaku korrastamiseks Vilde tee 57 elamu juures. Projekti täies mahus rakendamise eelduseks oli seotud lootusega taotleda tagastamatut toetust Tallinna Linnavalitsuse finantseeritavast heakorraprojektist "Hoovid korda", kuid etteruttavalt võib märkida, et kahjuks jäeti ühistu 2015. aasta märtsis toimunud järjekordsete toetuste jagamise käigus saajate nimekirjast välja selgitusteta.

-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 366	9 802	2
Nõuded ja ettemaksed	48 476	152 570	3,4
Kokku käibevara	156 842	162 372	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	448 158	475 436	4
Kokku põhivara	448 158	475 436	
Kokku varad	605 000	637 808	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 418	27 486	4
Võlad ja ettemaksed	18 678	35 593	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	91 347	81 076	8
Kokku lühiajalised kohustused	138 443	144 155	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	448 158	475 436	
Kokku pikaajalised kohustused	448 158	475 436	
Kokku kohustused	586 601	619 591	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 388	14 388	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 829	3 123	
Aruandeaasta tulem	182	706	
Kokku netovara	18 399	18 217	
Kokku kohustused ja netovara	605 000	637 808	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 911	189 722	9
Annetused ja toetused	99 049	105 414	10
Muud tulud	221	136	11
Kokku tulud	140 181	295 272	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-103 198	-270 542	12
Mitmesugused tegevuskulud	-14 568	-13 149	13
Tööjõukulud	-5 867	-5 867	14
Kokku kulud	-123 633	-289 558	
Põhitegevuse tulem	16 548	5 714	
Intressikulud	-16 445	-5 490	
Muud finantstulud ja -kulud	79	482	
Aruandeaasta tulem	182	706	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 548	5 714	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 098	16 228	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 915	17 072	5,6,7,8
Laekunud intressid	79	482	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 271	702	9
Kokku rahavood põhitegevusest	37 081	40 198	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-100 189	-725 329	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 189	-725 329	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 140	513 439	4
Saadud laenude tagasimaksed	-27 486	-10 516	4
Makstud intressid	-16 445	-5 490	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	204 463	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	106 476	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	161 672	603 909	
Kokku rahavood	98 564	-81 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 802	91 024	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	98 564	-81 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 366	9 802	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	14 388	3 123	17 511
Aruandeaasta tulem		706	706
31.12.2013	14 388	3 829	18 217
Aruandeaasta tulem		182	182
31.12.2014	14 388	4 011	18 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 kuni 31.12.2014 kohta.

2014. aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2014. aasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014. aasta aruande esituses arvestuspõhimõtete ja informatsiooni muutusi ei ole.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a. korteriühistu juhatus;
- b. revisjonikomisjon;
- c. punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d. korteriühistu liikmed (st korterite omanikud).

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruande kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse-, investeerimistegevuse- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tähtajalised hoiused (EUR 12 kuud)	4 012	6 000
Kasutushoius	89 576	0
Arvelduskontod	14 778	3 802
Kokku raha	108 366	9 802

Pangakontode, kasutushoiuse ja tähtajalise hoiuse saldod on seisuga 31.12.2014 pankade väljavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 338	19 338		
Ostjatelt laekumata arved	19 338	19 338		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Muud nõuded	476 781	28 623	157 170	290 988
Laenunõuded	476 576	28 418	157 170	290 988
Viitlaekumised	205	205		
Ettemaksed	514	514		
Tulevaste perioodide kulud	514	514		
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 634	48 476	157 170	290 988

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 729	18 729		
Ostjatelt laekumata arved	18 729	18 729		
Muud nõuded	502 923	27 487	152 035	323 401
Laenunõuded	502 923	27 487	152 035	323 401
Ettemaksed	940	940		
Tulevaste perioodide kulud	940	940		
Laekumata toetused	105 414	105 414		
Kokku nõuded ja ettemaksed	628 006	152 570	152 035	323 401

Ostjatelt laekumata arvetena on kajastatud nõuded korteriomanike vastu. Seisuga 31.12.2014 on korteriomanike kommunaalmaksete võlgnevus 17 639 eurot, sellest 15 086 eurot maksetähtajaga 2015. aastal. Korteriomanike viiviste võlad on 1075 eurot.

Akende järelmaksu võlg on 498 eurot.

Arved tellijatele kajastab AS Starman ja Eesti Telekom AS tarbitud energiat kokku 126 eurot.

Muud viitlaekumised on ettemakstud töötasu 203 eurot, SEB pangalt laekumata intress 2 eurot ja ettemaksukonto konto ettemaks 1 euro.

Tulevaste perioodide kulud on ettemakstud kindlustuspreemia 514 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	476 576	28 418	157 170	290 988	3,3 %	euro	27.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	476 576	28 418	157 170	290 988			
Laenukohustused kokku	476 576	28 418	157 170	290 988			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	502 922	27 486	152 035	323 401	3,3 %	euro	27.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	502 922	27 486	152 035	323 401			
Laenukohustused kokku	502 922	27 486	152 035	323 401			

Korteriühistul on pikaajaline laen SEB Pangast. Maksimaalne lepingujärgne laenusumma on 686 054 eurot. Leping kehtib 28.06.2013 kuni 27.06.2028, tagasimaksetel on rakendatud annuiteedi põhimõtet. Intressimäär on 3,3%, mis on fikseeritud kuni 27.06.2023.

Korteriühistu on sõlminud laenu tagatiseks pandilepingu, mis rakendub kui korteriomanikud ei täida kohustusi korteriühistu ees. Leping kohustab korteriühistut sõlmima inkassofirmaga lepingu võlgade sissenõudmiseks.

2013. aastal kasutati laenusummast 513 439 eurot. 2014.a. kasutati laenusummast 1140 eurot, mille arvelt tasuti 1140 eurot omanikujärelvalve teenuse eest.

2014. aastal tagastati pangale laenu põhiosa 27 486 eurot ja tasuti laenuintresse 16 445 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 916	10 916
Maksuvõlad	161	161
Muud võlad	117	117
Muud viitvõlad	117	117
Korteriomaniku ettemaks	284	284
Korteriomanike renoveerimistasude ettemaks	7 200	7 200
Kokku võlad ja ettemaksed	18 678	18 678
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 949	16 949
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	161	161
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Korteriomaniku ettemaks	380	380
Korteriomanike renoveerimistasude ettemaks	18 086	18 086
Kokku võlad ja ettemaksed	35 593	35 593

Korteriomanike renoveerimistasu ettemaks on 7200 eurot, mis kuulub korteriomanikele tagasi maksmisele.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		40		40
Sotsiaalmaks		112		112
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		6		6
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	161	0	161

Maksuvõlgadena on kajastatud 2013. aasta detsembri palkadelt arvestatud maksud, mille maksetähtaeg on jaanuar 2014.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi AS	1 532	1 433
Tallinna Küte AS	6 299	11 367
Eesti Energia AS	73	114
Eesti Keskkonnateenistused AS	148	148
Eesti Gaas AS	353	210
Ante PR OÜ	320	320
Newdecor OÜ	1 880	470
Mesa OÜ	184	184
220 Energia OÜ	56	171
Ante Ehituskorraldus OÜ	0	1 140
Lukukoda AS	0	255
Malmerk Klaasium OÜ	0	1 137
OpusCapita AS	16	0
Mässa OÜ	55	0
Kokku võlad tarnijatele	10 916	16 949

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	80 374	39 382	-47 436	72 320
Korteriomanike renoveerimistasud	0	106 476	-106 476	0
Laenufond	0	25 462	-16 706	8 756
SA Kredex toetus	0	105 414	-105 414	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 374	276 734	-276 032	81 076
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	80 374	276 734	-276 032	81 076
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	72 320	7 427	-4 148	75 599
Laenufond	8 756	50 923	-43 931	15 748
SA Kredex toetus	0	99 049	-99 049	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	81 076	157 399	-147 128	91 347
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	81 076	157 399	-147 128	91 347

Remondifondi laekus 2014. aastal 7427 eurot, millest teostati remonditöid 4148 euro ulatuses.

Laenufondidesse laekus 2014. aastal 50 932 eurot. Laenufondidest tasuti 2014. aastal pangalaenu põhiosa 27 486 eurot ja laenuintresse 16 445 eurot, kokku 43 931 eurot.

Sihtasutuselt KredEx saadi korterelamu renoveerimise toetust 99 049 eurot, mis kasutati 2013. aasta teostatud renoveerimistööde arvete tasumiseks.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 776	18 514
Viivised korteriomanikelt	541	590
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 594	64 142
Omanike renoveerimistasud	0	106 476
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 911	189 722

Lisa 10 Annetused ja toetused (eurodes)

	2014	2013
Sihtasutus KredEx renoveerimistoetus	99 049	105 414
Kokku annetused ja toetused	99 049	105 414

Lisa 11 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Kasum kommunaalmaksete vahendamisest	221	136
Kokku muud tulud	221	136

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulemiaruanandes. Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste kulude vahendamise eest ei arvestata.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	103 198	270 542
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	103 198	270 542

Aruandeaastal finantseeriti renoveerimistööde kulu pangalaenust 1140 euro ulatuses. Pangalaenuga finantseeritud renoveerimiskulusid ei kajastu tulemiaruanDES, vaid laen on kajastatud bilansis pikaajalise laenuõudena korteriomanike vastu. Samuti ei ole kajastatud pangale laenu tagasimakseid tulemiaruanDES.

2014. olid sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud on SA KredExi saadud 99 049 euro eest tasutud renoveerimistööd ja remondikulud 4149 eurot, kokku 103 198 eurot.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Juhtimiskulud	5 640	5 640
Raamatupidamiskulud	3 840	3 840
Majanduskulud	2 787	439
Haljastus-muruniitmine	385	325
Kantseleikulud	114	52
Remonditööd	0	488
Lume- ja jäätõrje	0	140
Süsteemide hooldus (elektrisüsteem, fonosüsteem, torustikud)	541	397
Vahendid	0	35
Prügiveokulud (keldrite koristus)	0	475
Pangateenused (neto)	281	12
Kindlustus	720	1 306
Muud	260	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 568	13 149

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 378	4 378
Sotsiaalmaksud	1 489	1 489
Kokku tööjõukulud	5 867	5 867
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	149	149
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	495 290	7 484	521 645	18 466

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Nõuetes korteriühistu liikmete vastu sisaldub pikaajaline laenuõue summas 476 576 eurot ja kommunaalarvete ning viiviste nõue 18 714 eurot, kokku 495 290 eurot.

Kohustus liikmete ees on liikmete tagastamisele kuuluv elamu renoveerimistasu enammakstud osa 7200 eurot ja kommunaalmaksete ettemaks 284 eurot, kokku 7484 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Lehola (registrikood: 80064066) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	03.08.2015
MART MIKLI	Juhatuse liige	13.08.2015
MERLI MAISTE	Juhatuse liige	13.08.2015
TOOMAS MASING	Juhatuse liige	16.08.2015
MART REBANE	Juhatuse liige	24.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
E-posti aadress	80064066@eesti.ee