

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2018**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2018**

ärinimi: **Tallinn, E. Vilde tee 57 // 59
korterühistu LEHOLA**

registrikood: 80064066

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: 80064066@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Muud tulud	14
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

2018. aastal tehti ühistu trepikodades aastakümnete jooksul amortiseerunud gaasitrasside kahjustatud kohtade remont, millede mõõtmistulemused näitasid gaasi pihkamist. Mõõtmisel näitas gaasi pihkamist ka Vilde 59 majaesine gaasisulgur, mis asendati uut tüüpi sulgventiiliga ja asfalteeriti lahtikaevatud osa uuesti.

Tehti mõõdistamisi korterites (a 15 eur) gaasitorustiku vastavust nõuetele, st kas on gaasi pihkamist. Kahjuks mitte kõikides korterites ei saadud mõõdistamist tehtud (23,3%) ja esmalt tuleb kontrollmõõdistamist jätkata, et teada ühistu kõikide korterite gaasitorustike olukorda. Tehnilise järelvalve nõue, et korterite seadmed oleks iga 3 aasta järel kontrollitud. Edasi on kavas ühistellimise korras ühistule kuuluva gaasitorustiku remondid ka korterites. Omaalgatuslikud gaasitorustiku ümberehitused korterites pole lubatud.

2017. a trepikodade remondi käigus jäi silma, et Vilde 57 III trepikojas niiskub sein, mille põhjust on mitmed spetsialistid püüdnud kindlaks teha kuid täpset põhjust pole suudetud tuvastada.

Ventilatsiooni probleemide parendamiseks puhastati 2018. aasta kevadel kõik ventilatsioonilõõrid. Töö tuli teha kahes osas - naabermaja elanik kutsus kohale keskkonnainspektorid kuna lõõride puhastamine häiris katusel elavaid kajakapoegi.

Probleemid tekivad Vilde 57 ja Vilde 59 majade soojavee tsirkulatsiooniga seoses süsteemi juurdetekkiva õhuga kui mõnes korteris suletakse soojavee tsirkulatsioon torutöödeks, puuduse kõrvaldamine nõuab lisategevusi.

Osades korterites on veel siiani ehitusaegsed vee- ja kanalisatsioonitorud, mis on amortiseerunud - soojvee torud kasvavad katlakiviga kinni ja väheneb vee läbivool.

Ühistu majandustegevuse käigus tehakse iga-aasta tõrjet kinnistul häirivatele suurtele närilistele.

Probleemiks on suuregabariidilise prügi- mööbli ladustamine keldritesse, mis on aga keelatud. Jätkame regulaarselt suurjätmete äravedu ja vajadusel korteriomaniku-elaniku soovil mõne mööblieseme äraviimise. Kokkulepitud mööblieseme äraveokulud maksab esitatud arve alusel konkreetne korter kuid teadmata suuregabariidilise prügiveo kulud jagatakse.

Tellisime 30 m³ suure konteineri keldritest kola äraveoks, mis sai ääreni täis.

Kahjuks koguneb ikka ja jälle keldritesse üldkasutatavale pinnale koli - olmetehnika, rehvid, aspestmaterjal, keemiatooted tuli eraldi jäätmejaama viia kuna neid suurde konteinerisse panna ei tohi. Rehve koos velgedega jäätmejaamas vastu ei võeta.

2018. aastal oli olmeprügi sügavmahuti tulekahju, mille käigus põles mahuti sisemine kott maksumusega 500 eurot.

Seoses pinnase omapäraga toimub maapinna pidev aeglane vajumine, selle täiteks toodi parkla ehitamise käigus majaesine muld maja taha, mille kasutamine toimub pikema aja jooksul.

Ühistu elaniku kaebuse alusel tegi Põhja-Eesti Päästeteenistus ettekirjutuse, mille käigus tuli väljavahetada Vilde 57 keldriuste lukud seestpoolt "liblikaga" avatavate lukkude vastu, millega seoses ka uued võtmed.

Järk-järgult lähevad rikki välisuste fonolukud ja uste sulgurid-tõmmitsad, mis tuleb uutega asendada.

Ühistu jätkab kinnistu heaperemehelikku majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 884	48 139	2
Nõuded ja ettemaksed	52 683	50 957	3,4
Kokku käibevarad	102 567	99 096	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	324 605	357 025	4
Kokku põhivarad	324 605	357 025	
Kokku varad	427 172	456 121	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 420	31 412	4
Võlad ja ettemaksed	12 297	11 014	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 955	36 609	8
Kokku lühiajalised kohustised	81 672	79 035	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	324 605	357 025	
Kokku pikaajalised kohustised	324 605	357 025	
Kokku kohustised	406 277	436 060	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	14 388	
Reservid	14 388	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 673	5 014	
Aruandeaasta tulem	834	659	
Kokku netovara	20 895	20 061	
Kokku kohustised ja netovara	427 172	456 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 872	44 789	9
Muud tulud	174	221	10
Kokku tulud	54 046	45 010	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 255	-7 476	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 532	-15 293	12
Tööjõukulud	-8 028	-8 157	13
Kokku kulud	-40 815	-30 926	
Põhitegevuse tulem	13 231	14 084	
Intressikulud	-12 520	-13 551	
Muud finantstulud ja -kulud	123	126	14
Aruandeaasta tulem	834	659	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 231	14 084	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-718	-647	3,4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 283	372	5,6,7
Laekunud intressid	123	126	14
Makstud intressid	-12 520	-13 551	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	346	9 126	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 745	9 510	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	31 412	30 380	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 412	30 380	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-31 412	-30 380	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 412	-30 380	
Kokku rahavood	1 745	9 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 139	38 629	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 745	9 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 884	48 139	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	14 388		5 014	19 402
Aruandeaasta tulem			659	659
31.12.2017	14 388		5 673	20 061
Aruandeaasta tulem			834	834
Muutused reservides	-14 388	14 388		0
31.12.2018		14 388	6 507	20 895

1. jaanuaril 2018 jõustus uus korteriomandi- ja korteriühituseadus.

Uuest seadusest tulenevalt tehti 2018 aastal muudatused netovaras

1) Ühistutes varem kehtinud osakapital asendati reservkapitali mõistega.

KÜ Leholah vähendas osakapitali ja suurendas reservkapitali 14388 eurot.

2) Reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest.

KÜ Leholah 2018.a. majandamiskulud on 155334 eurot seega reservkapital peab olema 12945 eurot. KÜ Leholah reservid vastavad seadusele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt EV Raamatupidamise seaduse § 15 kehtestatud korrale ja Raamatupidamis Toimikonna juhendite RTJ 2 §-des 5,6 ning RTJ 15 §-des 5-58 sätestatule. Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018 kohta.

2018.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2018. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aasta aruande esituses arvestuspõhimõtete ja informatsiooni muutusi ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;
 - pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates.
- Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

- a. korteriühistu juhatus;
- b. revisjonikomisjon;
- c. punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d. korteriühistu liikmed (st korterite omanikud).

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruande kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse-, investeerimistegevuse- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tähtajalised hoiused (EUR 12 kuud)	33 595	33 470
Kasutushoius	1 756	681
Arvelduskontod	14 533	13 988
Kokku raha	49 884	48 139

Pangakontode, kasutushoiuse ja tähtajalise hoiuse saldod on seisuga 31.12.2017.a. pankade väljavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	55	55		
Ostjatelt laekumata arved	55			
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 738	18 738		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	260		
Muud nõuded	357 025	32 420	179 703	144 902
Laenunõuded	357 025	32 420	179 703	144 902
Ettemaksed	1 210	1 210		
Tulevaste perioodide kulud	1 210	1 210		
Kokku nõuded ja ettemaksed	377 288	52 683	179 703	144 902

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	69	69		
Ostjatelt laekumata arved	69			
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 406	18 406		
Muud nõuded	388 437	31 412	183 241	173 784
Laenunõuded	388 437	31 412	183 241	173 784
Ettemaksed	1 070	1 070		
Tulevaste perioodide kulud	1 070			
Kokku nõuded ja ettemaksed	407 982	50 957	183 241	173 784

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud nõuded korteriomanike vastu.

Seisuga 31.12.2018.a. on korteriomanike kommunaalmaksete võlgnevus 18118 eurot, sellest 15849 eurot maksetähtajaga jaanuar 2019. aastal. Korteriomanike viiviste võlad on 620 eurot.

Tulevaste perioodide kulud on ettemakstud 2019.a. kindlustuskulud 1210 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	357 025	32 420	179 703	144 902	3,3%	eur	27.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	357 025	32 420	179 703	144 902			
Laenukohustised kokku	357 025	32 420	179 703	144 902			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	388 437	31 412	183 241	173 784	3,3%	eur	27.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	388 437	31 412	183 241	173 784			
Laenukohustised kokku	388 437	31 412	183 241	173 784			

Korteriühistul on pikaajaline laen SEB Pangast. Maksimaalne lepingujärgne laenusumma on 686 054 eurot. Leping kehtib 28.06.2013 kuni 27.06.2028, tagasimaksetel on rakendatud annuiteedi põhimõtet. Intressimäär on 3,3%, mis on fikseeritud kuni 27.06.2023.

Korteriühistu on sõlminud laenu tagatiseks pandilepingu, mis rakendub kui korteriomanikud ei täida kohustusi korteriühistu ees. Leping kohustab korteriühistut sõlmima inkassofirmaga lepingu võlgade sissenõudmiseks.

2018. aastal tagastati pangale laenu põhiosa 31412 eurot (2017.a.30380 eurot) ja tasuti laenuintresse 12520 eurot (2017.a. 13551 eurot).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 999	8 999
Võlad töövõtjatele	0	0
Muud võlad	295	295
Muud viitvõlad	295	295
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	478	478
Korteriomanike renoveerimistasude ettemaks	2 525	2 525
Kokku võlad ja ettemaksed	12 297	12 297
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 677	7 677
Maksuvõlad	225	225
Muud võlad	85	85
Muud viitvõlad	85	85
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	502	502
Korteriomanike renoveerimistasude ettemaks	2 525	2 525
Kokku võlad ja ettemaksed	11 014	11 014

Korteriomanike renoveerimistasu ettemaks on 2525 eurot, mis kuulub korteriomanikele tagasi maksmisele.
Muut viitvõlad on võlg aruandvale isikule 34 eurot ja maksude viitvõlg 261, kokku 285 eurot.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Utilitas AS	6 131	5 175
Tallinna Vesi AS	1 406	1 567
Eesti Gaas AS	63	44
Eesti Keskkonnateenused AS	252	158
Mesa OÜ	367	184
Ante PR OÜ	320	320
Eesti Energia AS	56	60
220 Energia OÜ	262	147
RagnSells AS	3	0
Fitek AS	22	22
Lavateir AS	95	0
MTÜ Keskkonnateenused	12	0
LockNet OÜ	10	0
Kokku võlad tarnijatele	8 999	7 677

Võlad tarnijatele tasuti õigeaegselt jaanusris 2019.a..

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		56
Sotsiaalmaks		155
Kohustuslik kogumispension		6
Töötuskindlustusmaksed		8
Ettemaksukonto jääk	260	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260	225

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 300	16 884	-7 476	21 708
Laenufond	15 183	43 649	-43 931	14 901
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 483	60 533	-51 407	36 609
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 483	60 533	-51 407	36 609
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 708	16 884	-16 255	22 337
Laenufond	14 901	43 649	-43 932	14 618
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 609	60 533	-60 187	36 955
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 609	60 533	-60 187	36 955

Remondifondi laekus 2018. aastal 16884 eurot. Remonditöid teostati 2018.a. 16255 euro eest.

Laenufondidesse laekus 2018. aastal 43 648 eurot. Laenufondidest tasuti 2018. aastal pangalaenu põhiosa 31412 eurot ja laenuintresse 12520 eurot, kokku 43 932 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 587	17 622
Majandustasud	5 339	5 856
Viivised korteriomanielt	171	284
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	16 255	7 476
Laenufond	12 520	13 551
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 872	44 789

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest	174	221
Kokku muud tulud	174	221

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulemiaruanDES. Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste kulude vahendamise eest ei arvestata.

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	16 255	7 476
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 255	7 476

Pangalaenuga finantseeritud renoveerimiskulusid ei kajastu tulemiaruanDES, vaid laenu on kajastatud bilansis pikaajalise laenuõudena korteriomanielt vastu. Samuti ei ole kajastatud pangalaenu tagasimakseid tulemiaruanDES.

2018. aastal teostati sihotstarbeliselt finantseeritud projektide koosseisus jooksvaid remonttööd 16255 euro eest.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Juhtimiskulud	7 548	6 117
Raamatupidamiskulud	3 840	3 840
Majandusikulud	982	917
Kindlustus	1 180	1 278
Kantseleikulud	39	86
Süsteemide hooldus (elektrisüsteem, torustikud)	895	1 823
Hooldustööd s.h. fonosüsteem	0	611
Haljastus sh muru niitmine	138	15
Väikevahendite kulud	100	0
Pangateenused (neto) ja e-arvete edastamine	280	308
Santehnilised tööd, torustike tööd	1 530	298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 532	15 293

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	6 096
Sotsiaalmaksud	2 028	2 061
Kokku tööjõukulud	8 028	8 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Likviidsusfondi- ja tähtajalise hoiuse tulud	123	126
Kokku muud finantstulud ja -kulud	123	126

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	149	148
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	375 763	3 003	388 437	3 027

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 548	6 117

Nõuetes korteriühistu liikmete vastu sisaldub pikaajaline laenuõue summas 357 025 eurot ja kommunaalarvete ning viiviste nõue 18738 eurot, kokku 375763 eurot.

Kohustus liikmete ees on liikmete tagastamisele kuuluv elamu renoveerimistasu enamakstud osa 2 525 eurot ja kommunaalmaksete ettemaks 478 eurot, kokku 3003 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 57 - 1	1778 EUR
E.Vilde tee 57 - 2	1634 EUR
E.Vilde tee 57 - 3	441 EUR
E.Vilde tee 57 - 4	793 EUR
E.Vilde tee 57 - 5	1582 EUR
E.Vilde tee 57 - 6	1242 EUR
E.Vilde tee 57 - 7	1259 EUR
E.Vilde tee 57 - 8	1267 EUR
E.Vilde tee 57 - 9	890 EUR
E.Vilde tee 57 - 10	1167 EUR
E.Vilde tee 57 - 11	1327 EUR
E.Vilde tee 57 - 12	1224 EUR
E.Vilde tee 57 - 13	1637 EUR
E.Vilde tee 57 - 14	1271 EUR
E.Vilde tee 57 - 15	1316 EUR
E.Vilde tee 57 - 16	1290 EUR
E.Vilde tee 57 - 17	778 EUR
E.Vilde tee 57 - 18	1578 EUR
E.Vilde tee 57 - 19	1173 EUR
E.Vilde tee 57 - 20	653 EUR
E.Vilde tee 57 - 21	1311 EUR
E.Vilde tee 57 - 22	743 EUR
E.Vilde tee 57 - 23	606 EUR
E.Vilde tee 57 - 24	1108 EUR
E.Vilde tee 57 - 25	849 EUR
E.Vilde tee 57 - 26	764 EUR
E.Vilde tee 57 - 27	1064 EUR
E.Vilde tee 57 - 28	1097 EUR
E.Vilde tee 57 - 29	316 EUR
E.Vilde tee 57 - 30	1303 EUR
E.Vilde tee 57 - 31	1049 EUR
E.Vilde tee 57 - 32	950 EUR
E.Vilde tee 57 - 33	1182 EUR
E.Vilde tee 57 - 34	920 EUR
E.Vilde tee 57 - 35	586 EUR
E.Vilde tee 57 - 36	963 EUR
E.Vilde tee 57 - 37	775 EUR
E.Vilde tee 57 - 38	738 EUR
E.Vilde tee 57 - 39	1129 EUR
E.Vilde tee 57 - 40	995 EUR
E.Vilde tee 57 - 41	818 EUR
E.Vilde tee 57 - 42	995 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 57 - 43	960 EUR
E.Vilde tee 57 - 44	1108 EUR
E.Vilde tee 57 - 45	1075 EUR
E.Vilde tee 57 - 46	1182 EUR
E.Vilde tee 57 - 47	719 EUR
E.Vilde tee 57 - 48	1094 EUR
E.Vilde tee 57 - 49	1224 EUR
E.Vilde tee 57 - 50	798 EUR
E.Vilde tee 57 - 51	1234 EUR
E.Vilde tee 57 - 52	1343 EUR
E.Vilde tee 57 - 53	648 EUR
E.Vilde tee 57 - 54	1083 EUR
E.Vilde tee 57 - 55	779 EUR
E.Vilde tee 57 - 56	1067 EUR
E.Vilde tee 57 - 57	958 EUR
E.Vilde tee 57 - 58	1119 EUR
E.Vilde tee 57 - 59	1200 EUR
E.Vilde tee 57 - 60	694 EUR
E.Vilde tee 57 - 61	1053 EUR
E.Vilde tee 57 - 62	1468 EUR
E.Vilde tee 57 - 63	573 EUR
E.Vilde tee 57 - 64	1108 EUR
E.Vilde tee 57 - 65	1290 EUR
E.Vilde tee 57 - 66	552 EUR
E.Vilde tee 57 - 67	1144 EUR
E.Vilde tee 57 - 68	915 EUR
E.Vilde tee 57 - 69	750 EUR
E.Vilde tee 57 - 70	1194 EUR
E.Vilde tee 57 - 71	1201 EUR
E.Vilde tee 57 - 72	1483 EUR
E.Vilde tee 57 - 73	1415 EUR
E.Vilde tee 57 - 74	948 EUR
E.Vilde tee 57 - 75	877 EUR
E.Vilde tee 57 - 76	1157 EUR
E.Vilde tee 57 - 77	1578 EUR
E.Vilde tee 57 - 78	522 EUR
E.Vilde tee 57 - 79	1107 EUR
E.Vilde tee 57 - 80	1248 EUR
E.Vilde tee 57 - 81	1386 EUR
E.Vilde tee 57 - 82	958 EUR
E.Vilde tee 57 - 83	1615 EUR
E.Vilde tee 57 - 84	1159 EUR
E.Vilde tee 57 - 85	813 EUR
E.Vilde tee 57 - 86	1069 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 57 - 87	1274 EUR
E.Vilde tee 57 - 88	1289 EUR
E.Vilde tee 57 - 89	2006 EUR
E.Vilde tee 57 - 90	1367 EUR
E.Vilde tee 59 - 1	575 EUR
E.Vilde tee 59 - 2	950 EUR
E.Vilde tee 59 - 3	1387 EUR
E.Vilde tee 59 - 4	1075 EUR
E.Vilde tee 59 - 5	984 EUR
E.Vilde tee 59 - 6	1390 EUR
E.Vilde tee 59 - 7	981 EUR
E.Vilde tee 59 - 8	616 EUR
E.Vilde tee 59 - 9	1401 EUR
E.Vilde tee 59 - 10	817 EUR
E.Vilde tee 59 - 11	575 EUR
E.Vilde tee 59 - 12	861 EUR
E.Vilde tee 59 - 13	1090 EUR
E.Vilde tee 59 - 14	684 EUR
E.Vilde tee 59 - 15	1201 EUR
E.Vilde tee 59 - 16	1015 EUR
E.Vilde tee 59 - 17	712 EUR
E.Vilde tee 59 - 18	1362 EUR
E.Vilde tee 59 - 19	860 EUR
E.Vilde tee 59 - 20	1089 EUR
E.Vilde tee 59 - 21	799 EUR
E.Vilde tee 59 - 22	581 EUR
E.Vilde tee 59 - 23	857 EUR
E.Vilde tee 59 - 24	654 EUR
E.Vilde tee 59 - 25	1234 EUR
E.Vilde tee 59 - 26	1133 EUR
E.Vilde tee 59 - 27	1130 EUR
E.Vilde tee 59 - 28	1274 EUR
E.Vilde tee 59 - 29	1061 EUR
E.Vilde tee 59 - 30	782 EUR
E.Vilde tee 59 - 31	786 EUR
E.Vilde tee 59 - 32	1438 EUR
E.Vilde tee 59 - 33	772 EUR
E.Vilde tee 59 - 34	1028 EUR
E.Vilde tee 59 - 35	471 EUR
E.Vilde tee 59 - 36	718 EUR
E.Vilde tee 59 - 37	614 EUR
E.Vilde tee 59 - 38	934 EUR
E.Vilde tee 59 - 39	1170 EUR
E.Vilde tee 59 - 40	1243 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 59 - 41	1098 EUR
E.Vilde tee 59 - 42	907 EUR
E.Vilde tee 59 - 43	979 EUR
E.Vilde tee 59 - 44	1064 EUR
E.Vilde tee 59 - 45	1081 EUR
E.Vilde tee 59 - 46	1553 EUR
E.Vilde tee 59 - 47	440 EUR
E.Vilde tee 59 - 48	1011 EUR
E.Vilde tee 59 - 49	632 EUR
E.Vilde tee 59 - 50	885 EUR
E.Vilde tee 59 - 51	1089 EUR
E.Vilde tee 59 - 52	1208 EUR
E.Vilde tee 59 - 53	994 EUR
E.Vilde tee 59 - 54	937 EUR
E.Vilde tee 59 - 55	1473 EUR
E.Vilde tee 59 - 56	322 EUR
E.Vilde tee 59 - 57	792 EUR
E.Vilde tee 59 - 58	1341 EUR
E.Vilde tee 59 - 59	883 EUR
E.Vilde tee 59 - 60	976 EUR
Kokku:	155334 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Tallinn, E. Vilde tee 57 // 59 korteriühistu (registrikood: 80064066) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	27.06.2019
TOOMAS MASING	Juhatuse liige	18.07.2019
SANDRO MÄGI	Juhatuse liige	19.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
E-posti aadress	80064066@eesti.ee