

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 57 // 59 korteriühistu

registrikood: 80064066

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: 80064066@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustised	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 10 Muud tulud	15
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

2018. aastal tehti ühistu trepikodades aastakümnete jooksul amortiseerunud gaasitrasside kahjustatud kohtade remont, millede mõõtmistulemused näitasid gaasi pihkamist. Mõõtmisel näitas gaasi pihkamist ka Vilde 59 majaesine gaasisulgur, mis asendati uut tüüpi sulgventiiliga ja asfalteeriti lahtikaevatud osa uuesti.

2019. aastal jätkati mõõdistamisi (a 15 eur) gaasitorustiku vastavust nõuetele nendes korterites, kus 2018. a ei saadud mõõdistamist tehtud (23,3%). Kontrollmõõdistamise tulemusel selgus, et ühistu kõikidest korteritest 1/3 korterites gaasitorustik või ühendusvoolikud ei vastanud tehnilise järelvalve poolt seatud nõuetele. Mitmes korteris esines olukord, kus torustik oli varjatud, mis aga ei ole lubatud ja mille kohta oli vastav ettekirjutis korterite aktis ka kirjas. Tehnilise järelvalve nõue, et korterite seadmed oleks iga 3 aasta järel kontrollitud.

Ühistu tegi ühistellimise korras ühistule kuuluva gaasitorustiku remondid ka korterites. Omaalgatuslikud gaasitorustiku ümberehitused korterites pole lubatud ja sellest tingitud pihkamiste kõrvaldamine jäi korteriomaniku kanda. Ühistule kuuluva torustiku remondi maksis ühistu.

2017. a trepikodade remondi käigus jäi silma, et Vilde 57 III trepikojas niiskub sein, mille põhjust on mitmed spetsialistid püüdnud kindlaks teha kuid täpset põhjust pole siiani suudetud tuvastada.

Probleemid tekivad Vilde 57 ja Vilde 59 majade soojavee tsirkulatsiooniga (vee survega) seoses süsteemi juurdetekkiva õhuga kui mõnes korteris suletakse soojavee tsirkulatsioon torutöödeks, puuduse kõrvaldamine nõuab lisategevusi.

Osades korterites on veel siiani ehitusaegsed vee- ja kanalisatsioonitorud, mis on amortiseerunud - soojavee torud kasvavad katlakiviga kinni ja väheneb vee läbivool.

Ühistu majandustegevuse käigus telliti trepikoja akende sise- ja välispesu ning trepikodade välisuste pesu, katusel veerennide puhastus sinna kogunenud rämpsust ja linnusulgedest, tehakse iga-aasta tõrjet kinnistul häirivatele suurtele närilistele, herilasepesa hävitamine akende juures olevast ventivatsiooniavast.

Soojasõlmedes tehti kokku 4 soojusvaheti keemilist läbipesu.

Likvideeriti mõnedes korterites tekkinud läbijooksu (tilkumise) soojavee tsirkulatsiooni tagasivoolu torustiku liitumiskohtades.

Probleemiks on suuregabariidilise prügi- mööbli ladustamine keldritesse, mis on aga keelatud. Jätkame regulaarselt suurjäätmete äravedu ja vajadusel korteriomaniku-elaniku soovil mõne mööblieseme äraviimise. Kokkulepitud mööblieseme äraveokulud maksab esitatud arve alusel konkreetne korter kuid teadmata suuregabariidilise prügiveo kulud jagatakse.

Kahjuks koguneb ikka ja jälle keldritesse üldkasutatavale pinnale koli, kuigi selle äraveo peaksid iga korteri elanikud ise kohe organiseerima korterist väljatoomisel - olmetehnika, rehvid, asbestmaterjal, keemiatooted, mis nõuab eraldi jäätmejaama viimist kuna neid suurde konteinerisse panna ei tohi. Rehve koos velgedega jäätmejaamas vastu ei võeta.

Seoses pinnase omapäraga toimub maapinna pidev aeglane vajumine, selle täiteks toodi parkla ehitamise käigus majaesine muld maja taha, mille kasutamine toimub pikema aja jooksul. Pinnase kinnistu ehitise aluse märgatav vajumine toimub Vilde 57 I trepikoja keldri ja Vilde 59 II keldri all.

Kuna maja on ehitatud vaiadele, siis majale see mõju ei avalda kuid keldri tsementpõrandale küll - pidev lagunemine ja ühistu veesõlmes filtrite aluse ja torustiku purunemise oht.

Trepikodades paigaldati esimesele korrusele trepikäsipuud, mis siiani puudusid. Soojussõlmedes tehti soojusvahetite (4 tk) keemiline läbipesu nende töö efektiivsemaks muutmiseks (katlakivi ja muude jääkainete eemaldamiseks).

Järk-järgult lähevad rikki välisuste fonolukud ja uste sulgurid-tõmmitsad, mis tuleb aeg-ajalt uutega asendada.

Probleeme on ühistu kodukorrast kinnipidamisega: lärm korteris peale kella 22; lindude toitmine

akendest jne.

Jätkuvat tööd teeb juhatus võlglastega - meeldetuletused ja hoiatused võlgnevuse likvideerimiseks.

Välja vahetasime pakendikonteineri ligi poole suurema vastu vastavalt vajadusele (oli 0,6 m³, uus 1,1 m³) ja 2020. aasta veebruarist tõstis prügiveofirma (Ragn-Sells AS) pakendi väljaveo hinda korteriühistutele.

Ühistu juhatus jätkab osalemist Mustamäe LOV poolt korraldatavatel ümarlauas probleemsete küsimuste lahendamiseks.

Ühistu juhatus jätkab kinnistu heaperemehelikku majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 654	49 884	2
Nõuded ja ettemaksed	51 854	52 683	3, 5, 7
Kokku käibevarad	115 508	102 567	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	290 991	324 605	3
Kokku põhivarad	290 991	324 605	
Kokku varad	406 499	427 172	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 613	32 420	4
Võlad ja ettemaksed	10 050	12 297	5, 6, 7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 797	36 955	8
Kokku lühiajalised kohustised	94 460	81 672	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	290 991	324 605	4
Kokku pikaajalised kohustised	290 991	324 605	
Kokku kohustised	385 451	406 277	
Netovara			
Reservkapital	14 388	14 388	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 507	5 673	
Aruandeaasta tulem	153	834	
Kokku netovara	21 048	20 895	
Kokku kohustised ja netovara	406 499	427 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 824	53 872	9
Muud tulud	142	174	10
Kokku tulud	40 966	54 046	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 366	-16 255	8,11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 380	-16 532	12
Tööjõukulud	-8 652	-8 028	13
Kokku kulud	-29 398	-40 815	
Põhitegevuse tulem	11 568	13 231	
Intressikulud	-11 511	-12 520	
Muud finantstulud ja -kulud	96	123	14
Aruandeaasta tulem	153	834	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 568	13 231	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 022	-718	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 247	1 283	5,6,7
Laekunud intressid	96	123	14
Makstud intressid	-11 511	-12 520	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 842	346	8
Kokku rahavood põhitegevusest	13 770	1 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	32 420	31 412	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 420	31 412	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-32 420	-31 412	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 420	-31 412	
Kokku rahavood	13 770	1 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 884	48 139	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 770	1 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 654	49 884	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	14 388	5 673	20 061
Aruandeaasta tulem		834	834
31.12.2018	14 388	6 507	20 895
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2019	14 388	6 660	21 048

1. jaanuaril 2018 jõustus uus korteriomandi- ja korteriühituseadus.

Uuest seadusest tulenevalt tehti 2018 aastal muudatused netovaras

1) Ühistutes varem kehtinud osakapital asendati reservkapitali mõistega.

2) Reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest.

KÜ Lehola 2019.a. korteriomandite majandamiskulud on 156815 eurot seega reservkapital peab olema 13068 eurot. KÜ Lehola reservid vastavad seadusele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt EV Raamatupidamise seaduse § 15 kehtestatud korrale ja Raamatupidamis Toimkonna juhendite RTJ 2 §-des 5,6 ning RTJ 15 §-des 5-58 sätestatule. Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta.

2019.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aasta aruande esituses arvestuspõhimõtete ja informatsiooni muutusi ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;
 - pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates.
- Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

- a. korteriühistu juhatus;
- b. revisjonikomisjon;
- c. punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d. korteriühistu liikmed (st korterite omanikud).

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruande kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse-, investeerimistegevuse- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tähtajalised hoiused (EUR 12 kuud)	46 090	33 595
Kasutushoius	570	1 756
Arvelduskontod	16 994	14 533
Kokku raha	63 654	49 884

Pangakontode, kasutushoiuse ja tähtajalise hoiuse saldod on seisuga 31.12.2019.a. pankade väljavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	153	153	0	0
Ostjatelt laekumata arved	153			
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 649	16 649		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	260		
Muud nõuded	324 604	33 613	185 796	105 195
Laenunõuded	324 604	33 613	185 796	105 195
Ettemaksed	1 179	1 179		
Tulevaste perioodide kulud	1 179	1 179		
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 845	51 854	185 796	105 195

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	55	55		
Ostjatelt laekumata arved	55			
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 738	18 738		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	260		
Muud nõuded	357 025	32 420	179 703	144 902
Laenunõuded	357 025	32 420	179 703	144 902
Ettemaksed	1 210	1 210		
Tulevaste perioodide kulud	1 210	1 210		
Kokku nõuded ja ettemaksed	377 288	52 683	179 703	144 902

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud nõuded korteriomanike vastu.

Seisuga 31.12.2019.a. on korteriomanike kommunaalmaksete võlgnevus 16649 eurot, sellest 13971 eurot maksetähtajaga jaanuar 2020. aastal. Korteriomanike viiviste võlad on 684 eurot.

Tulevaste perioodide kulud on ettemakstud 2020.a. kindlustuskulud 1179 eurot.

Ostjatelt laekumata arved on Elisa Teleteenused AS ja Telia Eesti AS esitatud elektriarved 153 eurot maksetähtajaga jaanuar 2020.a.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	324 604	33 613	185 796	105 195	3,3%	euro	27.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	324 604	33 613	185 796	105 195			
Laenukohustised kokku	324 604	33 613	185 796	105 195			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	357 025	32 420	179 703	144 902	3,3%	euro	27.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	357 025	32 420	179 703	144 902			
Laenukohustised kokku	357 025	32 420	179 703	144 902			

Korteriühistul on pikaajaline laen SEB Pangast. Maksimaalne lepingujärgne laenusumma on 686 054 eurot. Leping kehtib 28.06.2013 kuni 27.06.2028, tagasimaksetel on rakendatud annuiteedi põhimõtet. Intressimäär on 3,3%, mis on fikseeritud kuni 27.06.2023.

Korteriühistu on sõlminud laenu tagatiseks pandilepingu, mis rakendub kui korteriomanikud ei täida kohustusi korteriühistu ees. Leping kohustab korteriühistut sõlmima inkassofirmaga lepingu võlgade sissenõudmiseks.

2019. aastal tagastati pangale laenu põhiosa 32420 eurot (2018.a. 31412 eurot) ja tasuti laenuintresse 11511 eurot (2018.a. 12520 eurot).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 744	6 744
Maksuvõlad	260	260
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	521	521
Korteriomanike renoveerimistasude ettemaks	2 525	2 525
Kokku võlad ja ettemaksed	10 050	10 050
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 999	8 999
Võlad töövõtjatele	0	0
Muud võlad	295	295
Muud viitvõlad	295	295
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	478	478
Korteriomanike renoveerimistasude ettemaks	2 525	2 525
Kokku võlad ja ettemaksed	12 297	12 297

Korteriomanike renoveerimistasu ettemaks on 2525 eurot, mis kuulub korteriomanikele tagasi maksmisele.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Utilitas AS	4 562	6 131
Tallinna Vesi AS	1 112	1 406
Eesti Gaas AS	66	63
Eesti Keskkonnateenused AS	252	252
Mesa OÜ	190	367
Ante PR OÜ	320	320
Eesti Energia AS	44	56
220 Energia OÜ	175	262
RagnSells AS	0	3
Fitek AS	23	22
Lavateir AS	0	95
MTÜ Keskkonnateenused	0	12
LockNet OÜ	0	10
Kokku võlad tarnijatele	6 744	8 999

Võlad tarnijatele tasuti õigeaegselt jaanuaris 2020.a..

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks		77	
Sotsiaalmaks		165	
Kohustuslik kogumispension		8	
Töötuskindlustusmaksed		10	
Ettemaksukonto jääk			260
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260	260	260

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 708	16 884	-16 255	22 337
Laenufondid	14 901	43 649	-43 932	14 618
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 609	60 533	-60 187	36 955
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 609	60 533	-60 187	36 955
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 337	18 490	-4 366	36 461
Laenufondid	14 618	43 649	-43 931	14 336
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 955	62 139	-48 297	50 797
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 955	62 139	-48 297	50 797

Laenufondidest tasuti:

1. Laenu põhiosa 32420 eurot;
2. Laenuintress 11511 eurot kokku 43931 eurot.

Remondifondist tasuti:

1. Gaasisüsteemi remonti ja atesteermist 3100 eurot;
2. Trepikodade lukkude vahetust ja hooldust 1266 eurot kokku 4366 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 843	19 587
Majandustasud	4 983	5 339
Viivised korterimanikelt	121	171
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	4 366	16 255
Laenufond	11 511	12 520
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 824	53 872

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest	142	174
Kokku muud tulud	142	174

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulemiaruanandes. Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste kulude vahendamise eest ei arvestata.

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	4 366	16 255
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 366	16 255

Remondifondist tasuti:

1. Gaasisüsteemi remonti ja atesteermist 3100 eurot;
2. Trepikodade lukkude vahetust ja hooldust 1266 eurot kokku 4366 eurot.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Juhtimiskulud	7 554	7 548
Raamatupidamiskulud	3 840	3 840
Majandusikulud	1 145	982
Kindlustus	1 317	1 180
Kantseleikulud	7	39
Süsteemide hooldus (elektrisüsteem, soojusõlm)	831	895
Hooldustööd s.h. fonosüsteem	25	0
Haljastus sh muru niitmine	17	138
Väikevahendite kulud	0	100
Pangateenused (neto) ja e-arvete edastamine	279	280
Santehnilised tööd, torustike tööd	298	1 530
Hoone akendepesu	330	0
Räästatorude puhastus	216	0
Tamburite remonttööd	521	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 380	16 532

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 466	6 000
Sotsiaalmaksud	2 186	2 028
Kokku tööjõukulud	8 652	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Likviidsusfondi- ja tähtajalise hoiuse tulud	96	123
Kokku muud finantstulud ja -kulud	96	123

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	149	149
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	341 253	3 046	375 763	3 003

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 554

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	7 548

Nõuetes korteriühistu liikmete vastu sisaldub pikaajaline laenuõue summas 324604 eurot ja kommunaalarvete ning viiviste nõue 16649 eurot, kokku 341253 eurot.

Kohustus liikmete ees on liikmete tagastamisele kuuluv elamu renoveerimistasu enammakstud osa 2 525 eurot ja kommunaalmaksete ettemaks 521 eurot, kokku 3046 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 57 - 1	1826 EUR
E.Vilde tee 57 - 2	1207 EUR
E.Vilde tee 57 - 3	501 EUR
E.Vilde tee 57 - 4	794 EUR
E.Vilde tee 57 - 5	1438 EUR
E.Vilde tee 57 - 6	1006 EUR
E.Vilde tee 57 - 7	1281 EUR
E.Vilde tee 57 - 8	1280 EUR
E.Vilde tee 57 - 9	730 EUR
E.Vilde tee 57 - 10	1184 EUR
E.Vilde tee 57 - 11	1176 EUR
E.Vilde tee 57 - 12	1275 EUR
E.Vilde tee 57 - 13	1437 EUR
E.Vilde tee 57 - 14	1236 EUR
E.Vilde tee 57 - 15	1396 EUR
E.Vilde tee 57 - 16	1412 EUR
E.Vilde tee 57 - 17	793 EUR
E.Vilde tee 57 - 18	1363 EUR
E.Vilde tee 57 - 19	1171 EUR
E.Vilde tee 57 - 20	677 EUR
E.Vilde tee 57 - 21	1569 EUR
E.Vilde tee 57 - 22	836 EUR
E.Vilde tee 57 - 23	830 EUR
E.Vilde tee 57 - 24	1172 EUR
E.Vilde tee 57 - 25	958 EUR
E.Vilde tee 57 - 26	742 EUR
E.Vilde tee 57 - 27	1092 EUR
E.Vilde tee 57 - 28	974 EUR
E.Vilde tee 57 - 29	321 EUR
E.Vilde tee 57 - 30	1371 EUR
E.Vilde tee 57 - 31	1040 EUR
E.Vilde tee 57 - 32	1003 EUR
E.Vilde tee 57 - 33	1184 EUR
E.Vilde tee 57 - 34	978 EUR
E.Vilde tee 57 - 35	596 EUR
E.Vilde tee 57 - 36	966 EUR
E.Vilde tee 57 - 37	969 EUR
E.Vilde tee 57 - 38	696 EUR
E.Vilde tee 57 - 39	1121 EUR
E.Vilde tee 57 - 40	1046 EUR
E.Vilde tee 57 - 41	869 EUR
E.Vilde tee 57 - 42	983 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 57 - 43	947 EUR
E.Vilde tee 57 - 44	1134 EUR
E.Vilde tee 57 - 45	1330 EUR
E.Vilde tee 57 - 46	1211 EUR
E.Vilde tee 57 - 47	741 EUR
E.Vilde tee 57 - 48	1060 EUR
E.Vilde tee 57 - 49	1234 EUR
E.Vilde tee 57 - 50	793 EUR
E.Vilde tee 57 - 51	1120 EUR
E.Vilde tee 57 - 52	1066 EUR
E.Vilde tee 57 - 53	670 EUR
E.Vilde tee 57 - 54	1158 EUR
E.Vilde tee 57 - 55	851 EUR
E.Vilde tee 57 - 56	1047 EUR
E.Vilde tee 57 - 57	932 EUR
E.Vilde tee 57 - 58	1066 EUR
E.Vilde tee 57 - 59	1720 EUR
E.Vilde tee 57 - 60	699 EUR
E.Vilde tee 57 - 61	1163 EUR
E.Vilde tee 57 - 62	1450 EUR
E.Vilde tee 57 - 63	544 EUR
E.Vilde tee 57 - 64	1220 EUR
E.Vilde tee 57 - 65	1059 EUR
E.Vilde tee 57 - 66	612 EUR
E.Vilde tee 57 - 67	1091 EUR
E.Vilde tee 57 - 68	892 EUR
E.Vilde tee 57 - 69	749 EUR
E.Vilde tee 57 - 70	1104 EUR
E.Vilde tee 57 - 71	1112 EUR
E.Vilde tee 57 - 72	1227 EUR
E.Vilde tee 57 - 73	1451 EUR
E.Vilde tee 57 - 74	935 EUR
E.Vilde tee 57 - 75	894 EUR
E.Vilde tee 57 - 76	1243 EUR
E.Vilde tee 57 - 77	1805 EUR
E.Vilde tee 57 - 78	566 EUR
E.Vilde tee 57 - 79	1015 EUR
E.Vilde tee 57 - 80	1303 EUR
E.Vilde tee 57 - 81	1485 EUR
E.Vilde tee 57 - 82	964 EUR
E.Vilde tee 57 - 83	1629 EUR
E.Vilde tee 57 - 84	1164 EUR
E.Vilde tee 57 - 85	838 EUR
E.Vilde tee 57 - 86	1192 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 57 - 87	1278 EUR
E.Vilde tee 57 - 88	1055 EUR
E.Vilde tee 57 - 89	1976 EUR
E.Vilde tee 57 - 90	1458 EUR
E.Vilde tee 59 - 1	514 EUR
E.Vilde tee 59 - 2	1050 EUR
E.Vilde tee 59 - 3	1434 EUR
E.Vilde tee 59 - 4	1341 EUR
E.Vilde tee 59 - 5	899 EUR
E.Vilde tee 59 - 6	1406 EUR
E.Vilde tee 59 - 7	751 EUR
E.Vilde tee 59 - 8	800 EUR
E.Vilde tee 59 - 9	1438 EUR
E.Vilde tee 59 - 10	867 EUR
E.Vilde tee 59 - 11	574 EUR
E.Vilde tee 59 - 12	896 EUR
E.Vilde tee 59 - 13	1172 EUR
E.Vilde tee 59 - 14	373 EUR
E.Vilde tee 59 - 15	1448 EUR
E.Vilde tee 59 - 16	1077 EUR
E.Vilde tee 59 - 17	727 EUR
E.Vilde tee 59 - 18	1477 EUR
E.Vilde tee 59 - 19	834 EUR
E.Vilde tee 59 - 20	1074 EUR
E.Vilde tee 59 - 21	800 EUR
E.Vilde tee 59 - 22	632 EUR
E.Vilde tee 59 - 23	776 EUR
E.Vilde tee 59 - 24	663 EUR
E.Vilde tee 59 - 25	1221 EUR
E.Vilde tee 59 - 26	1001 EUR
E.Vilde tee 59 - 27	1142 EUR
E.Vilde tee 59 - 28	1337 EUR
E.Vilde tee 59 - 29	1223 EUR
E.Vilde tee 59 - 30	810 EUR
E.Vilde tee 59 - 31	908 EUR
E.Vilde tee 59 - 32	1272 EUR
E.Vilde tee 59 - 33	795 EUR
E.Vilde tee 59 - 34	1063 EUR
E.Vilde tee 59 - 35	628 EUR
E.Vilde tee 59 - 36	739 EUR
E.Vilde tee 59 - 37	601 EUR
E.Vilde tee 59 - 38	954 EUR
E.Vilde tee 59 - 39	1120 EUR
E.Vilde tee 59 - 40	1098 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 59 - 41	1108 EUR
E.Vilde tee 59 - 42	915 EUR
E.Vilde tee 59 - 43	1004 EUR
E.Vilde tee 59 - 44	1223 EUR
E.Vilde tee 59 - 45	1129 EUR
E.Vilde tee 59 - 46	1535 EUR
E.Vilde tee 59 - 47	410 EUR
E.Vilde tee 59 - 48	1044 EUR
E.Vilde tee 59 - 49	639 EUR
E.Vilde tee 59 - 50	929 EUR
E.Vilde tee 59 - 51	1095 EUR
E.Vilde tee 59 - 52	1280 EUR
E.Vilde tee 59 - 53	1008 EUR
E.Vilde tee 59 - 54	943 EUR
E.Vilde tee 59 - 55	1454 EUR
E.Vilde tee 59 - 56	344 EUR
E.Vilde tee 59 - 57	896 EUR
E.Vilde tee 59 - 58	1329 EUR
E.Vilde tee 59 - 59	885 EUR
E.Vilde tee 59 - 60	958 EUR
Kokku:	156815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2020

Tallinn, E. Vilde tee 57 // 59 korteriühistu (registrikood: 80064066) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	06.07.2020
SANDRO MÄGI	Juhatuse liige	18.09.2020
TOOMAS MASING	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
E-posti aadress	80064066@eesti.ee