

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2020**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2020**

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 57 // 59 korteriühistu **täiendnimi:**
Korteriühistu Lehola

registrikood: 80064066

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: 80064066@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Muud tulud	14
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Suuremaks tööks oli 2020. aastal välisfassaadi terve parameetri 30 cm laiuse riba alumise serva uue kinnituse paigaldamine ja uue krohvi paigaldamine. Sama töö käigus lisati vihmavee torudele veejoa suunavad pikendused, et vesi ei pritsiks majaseinale.

2017. a trepikodade remondi käigus jäi silma, et Vilde 57 III trepikojas niiskub sein, mille põhjust on mitmed spetsialistid püüdnud kindlaks teha kuid täpset põhjust pole siiani suudetud tuvastada.

Seoses koroonapuhanguga on sisekoristusele pööratud suuremat tähelepanu - käsipuude ja uste käepidemete pesemine - desinfitseerimine.

Ühistu majandustegevuse käigus tehakse iga-aasta tõrjet kinnistul häirivatele suurtele närilistele, herilasepesa hävitamine akende juures olevast ventivatsiooniavast, prussakatõrjet terve püstaku ulatuses (vahepealt üks korter keeldus prussakatõrjest).

Likvideeriti mõnedes korterites tekkinud läbijooksu (tilkumise) soojavee tsirkulatsiooni tagasivoolu torustiku liitumiskohtades, vahetati paaris korteris füüsiliselt purunenud veearvestid.

Probleemiks on suuregabariidilise prügi- mööbli ladustamine keldritesse, mis on aga keelatud. Jätkame regulaarselt suurjäätmete äravedu ja vajadusel korteriomaniku-elaniku soovil mõne mööblieseme äraviimise. Kokkulepitud mööblieseme äraveokulud maksab esitatud arve alusel konkreetne korter kuid teadmata suuregabariidilise prügiveo kulud jagatakse.

Kahjuks koguneb ikka ja jälle keldritesse üldkasutatavale pinnale koli, kuigi selle äraveo peaksid iga korteri elanikud ise kohe organiseerima korterist väljatoomisel - olmetehnika, eriti telerid, madratsid, mööbel, rehvid, asbestmaterjal, keemiatooted, mis nõuab eraldi jäätmejaama viimist kuna neid suurde konteinerisse panna ei tohi. Rehve koos velgedega jäätmejaamas vastu ei võeta.

Seoses pinnase omapäraga toimub maapinna pidev aeglane vajumine, selle täiteks toodi parkla ehitamise käigus majaesine muld maja taha, mille kasutamine toimub pikema aja jooksul. Pinnase kinnistu ehitise aluse märgatav vajumine toimub Vilde 57 I trepikojas keldri ja Vilde 59 II keldri all.

Kuna maja on ehitatud vaiadele, siis majale see mõju ei avalda kuid keldri tsementpõrandale küll - pidev lagunemine ja ühistu veesõlmes filtrite aluse ja torustiku purunemise oht.

Soojussõlmedes tehakse üle aasta soojusvahetite (4 tk) keemiline läbipesu nende töö efektiivsemaks muutmiseks (katlakivi ja muude jääkainete eemaldamiseks).

Järk-järgult lähevad rikki välisuste fonolukud ja uste sulgurid-tõmmitsad, lukud - mis tuleb aeg-ajalt uutega asendada.

Probleeme on ühistu kodukorrast kinnipidamisega: lärm korteris peale kella 22; lindude toitmine akendest, suitsetamine rõdul on keelatud, kuna suitsulõhn tungib naabrite korteritesse, samuti ka mõnest korterist jne.

Jätakuvalt teeb juhatus tööd võlglastega - meeldetuletused ja hoiatused võlgnevuse likvideerimiseks.

Välja vahetasime pakendikonteineri ligi poole suurema vastu vastavalt vajadusele (oli 0,6 m3, uus 1,1 m3) ja 2020. aasta veebruarist tõstis prügiveofirma (Ragn-Sells AS) pakendi väljaveo hinda korteriühistutele.

Ühistu juhatus jätkab kinnistu heaperemehelikku majandamist ja renoveerimiseks võetud pangalaenu tasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 643	63 654	2
Nõuded ja ettemaksed	53 254	51 854	3,4
Kokku käibevarad	126 897	115 508	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	256 269	290 991	4
Kokku põhivarad	256 269	290 991	
Kokku varad	383 166	406 499	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 723	33 613	4
Võlad ja ettemaksed	12 001	10 050	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 986	50 797	8
Kokku lühiajalised kohustised	105 710	94 460	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	256 269	290 991	4
Kokku pikaajalised kohustised	256 269	290 991	
Kokku kohustised	361 979	385 451	
Netovara			
Reservid	14 388	14 388	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 660	6 507	
Aruandeaasta tulem	139	153	
Kokku netovara	21 187	21 048	
Kokku kohustised ja netovara	383 166	406 499	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 792	40 824	9
Muud tulud	76	142	10
Kokku tulud	43 868	40 966	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 413	-4 366	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 081	-16 380	12
Tööjõukulud	-8 990	-8 652	13
Kokku kulud	-33 484	-29 398	
Põhitegevuse tulem	10 384	11 568	
Intressikulud	-10 318	-11 511	
Muud finantstulud ja -kulud	73	96	14
Aruandeaasta tulem	139	153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 384	11 568	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-290	2 022	3,4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 951	-2 247	5,6,7
Laekunud intressid	73	96	14
Makstud intressid	-10 318	-11 511	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 189	13 842	8
Kokku rahavood põhitegevusest	9 989	13 770	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	33 613	32 420	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 613	32 420	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-33 613	-32 420	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 613	-32 420	
Kokku rahavood	9 989	13 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 654	49 884	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 989	13 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 643	63 654	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	14 388	6 507	20 895
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2019	14 388	6 660	21 048
Aruandeaasta tulem		139	139
31.12.2020	14 388	6 799	21 187

1. jaanuaril 2018 jõustus uus korterimandi- ja korteriühituseadus.

Uuest seadusest tulenevalt tehti 2018 aastal muudatused netovaras

1) Ühistutes varem kehtinud osakapital asendati reservkapitali mõistega.

2) Reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest.

KÜ Lehola 2020.a. korterimandite majandamiskulud on 147732 eurot seega reservkapital peab olema 12311 eurot. KÜ Lehola reservid vastavad seadusele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt EV Raamatupidamise seaduse § 15 kehtestatud korrale ja Raamatupidamis Toimikonna juhendite RTJ 2 §-des 5,6 ning RTJ 15 §-des 5-58 sätestatule. Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta.

2020.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2020 aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020. aasta aruande esituses arvestuspõhimõtete ja informatsiooni muutusi ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;
 - pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates.
- Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a. korteriühistu juhatus;
- b. revisjonikomisjon;
- c. punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d. korteriühistu liikmed (st korterite omanikud).

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruande kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse-, investeerimistegevuse- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tähtajalised hoiused (EUR 12 kuud)	56 436	46 090
Kasutushoius	1 006	570
Arvelduskontod	16 201	16 994
Kokku raha	73 643	63 654

Pangakontode, kasutushoiuse ja tähtajalise hoiuse saldod on seisuga 31.12.2020.a. pankade väljavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	83	83		
Ostjatelt laekumata arved	83	83		
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 449	17 449		
Muud nõuded	290 992	34 723	192 118	64 151
Laenunõuded	290 992	34 723	192 118	64 151
Ettemaksed	996	996		
Tulevaste perioodide kulud	996	996		
Ettemaks Jäätmeseskusele	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 523	53 254	192 118	64 151

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	153	153		
Ostjatelt laekumata arved	153			
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 649	16 649		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	260		
Muud nõuded	324 604	33 613	185 796	105 195
Laenunõuded	324 604	33 613	185 796	105 195
Ettemaksed	1 179	1 179		
Tulevaste perioodide kulud	1 179	1 179		
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 845	51 854	185 796	105 195

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud nõuded korteriomaniike vastu.

Seisuga 31.12.2020.a. on korteriomaniike kommunaalmaksete võlgnevus 16761 eurot, sellest 14983 eurot maksetähtajaga jaanuar 2021. aastal. Korteriomanike viiviste võlad on 688 eurot.

Tulevaste perioodide kulud on ettemakstud 2021.a. kindlustuskulud 996 eurot.

Ostjatelt laekumata arved on Telia Eesti AS esitatud elektriarve 83 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	290 992	34 723	192 118	64 151	3,3%	euro	27.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	290 992	34 723	192 118	64 151			
Laenukohustised kokku	290 992	34 723	192 118	64 151			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	324 604	33 613	185 796	105 195	3,3%	euro	27.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	324 604	33 613	185 796	105 195			
Laenukohustised kokku	324 604	33 613	185 796	105 195			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 775	7 775
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	308	308
Muud võlad	308	308
Muud viitvõlad	308	308
Korteriomanike remonditasud	2 525	2 525
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	427	427
Elisa Teleteenuse AS ettemaks	65	65
Võlg avansilisele isikule	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	12 001	12 001

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 744	6 744
Maksuvõlad	260	260
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	521	521
Korteriomanike remonditasud	2 525	2 525
Kokku võlad ja ettemaksed	10 050	10 050

Korteriomanike renoveerimistasu ettemaks on 2525 eurot, mis kuulub korteriomanikele tagasi maksmisele.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Utilitas AS	5 440	4 562
Tallinna Vesi AS	1 145	1 112
Eesti Gaas AS	47	66
Eesti Keskkonnateenused AS	380	252
Mesa OÜ	190	190
Ante PR OÜ	320	320
Eesti Energia AS	42	44
220 Energia OÜ	118	175
RagnSells AS	70	0
Fitek AS	23	23
Kokku võlad tarnijatele	7 775	6 744

Võlad tarnijatele tasuti õigeaegselt jaanuaris 2021.a..

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	93		77
Sotsiaalmaks	193		165
Kohustuslik kogumispension	10		8
Töötuskindlustusmaksed	12		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	308	260	260

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 339	18 490	-4 366	36 463
Laenufondid	14 616	43 649	-43 931	14 334
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 955	62 139	-48 297	50 797
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 955	62 139	-48 297	50 797
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 463	16 884	-8 413	44 934
Laenufondid	14 334	43 649	-43 931	14 052
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 797	60 533	-52 344	58 986
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 797	60 533	-52 344	58 986

Laenufondidest tasuti:

1. Laenu põhiosa 33613 eurot;
2. Laenuintress 10318 eurot kokku 43931 eurot.

Remondifondist tasuti:

1. Elamu remont 7986 eurot;
2. Fonolukkude vahetust 427 eurot kokku 8413 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 099	19 843
Majandustasud	4 932	4 983
Viivised korteriomanikelt	30	121
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond (remonttööd)	8 413	4 366
Laenufond (laenuintressid)	10 318	11 511
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 792	40 824

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest	76	142
Kokku muud tulud	76	142

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulemiaruanandes. Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste kulude vahendamise eest ei arvestata.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	8 413	4 366
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 413	4 366

Remondifondist tasuti:

1. OÜ Militec (fonoluku renoveerimine) 427 eurot;
2. Steelrent OÜ 7986 eurot kokku 8413 eurot.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Juhtimiskulud	7 560	7 554
Raamatupidamiskulud	3 840	3 840
Majandusikulud	364	1 145
Kindlustus	1 270	1 317
Kantseleikulud ja väikevahendid	152	7
Süsteemide hooldus (elektrisüsteem, soojusõlm)	479	831
Hooldustööd s.h. fonosüsteem, trepikodaja ukseid	1 037	25
Haljastus sh muru niitmine	44	17
Auditeerimine	400	0
Pangateenused (neto) ja e-arvete edastamine	288	279
Santehnilised tööd, torustike tööd	611	298
Hoone akendepesu	0	330
Räästatorude puhastus	0	216
Tamburite remonttööd	0	521
Prussakatõrje	36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 081	16 380

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 719	6 466
Sotsiaalmaksud	2 271	2 186
Kokku tööjõukulud	8 990	8 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Likviidsusfondi- ja tähtajalise hoiuse tulud	73	96
Kokku muud finantstulud ja -kulud	73	96

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	149	149
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	309 130	2 525	341 253	3 046

Nõuetes korteriühistu liikmete vastu sisaldub pikaajaline laenuõue summas 290992 eurot ja kommunaalarvete ning viiviste nõue 18138 eurot, kokku 309130 eurot.

Kohustus liikmete ees on liikmete tagastamisele kuuluv elamu renoveerimistasu enammakstud osa 2 525 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 57 - 1	1606 EUR
E.Vilde tee 57 - 2	1225 EUR
E.Vilde tee 57 - 3	468 EUR
E.Vilde tee 57 - 4	789 EUR
E.Vilde tee 57 - 5	1344 EUR
E.Vilde tee 57 - 6	1075 EUR
E.Vilde tee 57 - 7	1305 EUR
E.Vilde tee 57 - 8	1183 EUR
E.Vilde tee 57 - 9	671 EUR
E.Vilde tee 57 - 10	1160 EUR
E.Vilde tee 57 - 11	1187 EUR
E.Vilde tee 57 - 12	1161 EUR
E.Vilde tee 57 - 13	1363 EUR
E.Vilde tee 57 - 14	1160 EUR
E.Vilde tee 57 - 15	1354 EUR
E.Vilde tee 57 - 16	1115 EUR
E.Vilde tee 57 - 17	690 EUR
E.Vilde tee 57 - 18	1155 EUR
E.Vilde tee 57 - 19	1109 EUR
E.Vilde tee 57 - 20	663 EUR
E.Vilde tee 57 - 21	1549 EUR
E.Vilde tee 57 - 22	814 EUR
E.Vilde tee 57 - 23	703 EUR
E.Vilde tee 57 - 24	1089 EUR
E.Vilde tee 57 - 25	831 EUR
E.Vilde tee 57 - 26	693 EUR
E.Vilde tee 57 - 27	1030 EUR
E.Vilde tee 57 - 28	974 EUR
E.Vilde tee 57 - 29	299 EUR
E.Vilde tee 57 - 30	1170 EUR
E.Vilde tee 57 - 31	940 EUR
E.Vilde tee 57 - 32	1018 EUR
E.Vilde tee 57 - 33	1060 EUR
E.Vilde tee 57 - 34	958 EUR
E.Vilde tee 57 - 35	536 EUR
E.Vilde tee 57 - 36	914 EUR
E.Vilde tee 57 - 37	838 EUR
E.Vilde tee 57 - 38	652 EUR
E.Vilde tee 57 - 39	985 EUR
E.Vilde tee 57 - 40	1013 EUR
E.Vilde tee 57 - 41	785 EUR
E.Vilde tee 57 - 42	964 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 57 - 43	895 EUR
E.Vilde tee 57 - 44	1156 EUR
E.Vilde tee 57 - 45	1402 EUR
E.Vilde tee 57 - 46	1131 EUR
E.Vilde tee 57 - 47	620 EUR
E.Vilde tee 57 - 48	1038 EUR
E.Vilde tee 57 - 49	1065 EUR
E.Vilde tee 57 - 50	774 EUR
E.Vilde tee 57 - 51	1090 EUR
E.Vilde tee 57 - 52	832 EUR
E.Vilde tee 57 - 53	617 EUR
E.Vilde tee 57 - 54	1068 EUR
E.Vilde tee 57 - 55	793 EUR
E.Vilde tee 57 - 56	898 EUR
E.Vilde tee 57 - 57	843 EUR
E.Vilde tee 57 - 58	1024 EUR
E.Vilde tee 57 - 59	1634 EUR
E.Vilde tee 57 - 60	681 EUR
E.Vilde tee 57 - 61	976 EUR
E.Vilde tee 57 - 62	1290 EUR
E.Vilde tee 57 - 63	544 EUR
E.Vilde tee 57 - 64	1146 EUR
E.Vilde tee 57 - 65	957 EUR
E.Vilde tee 57 - 66	567 EUR
E.Vilde tee 57 - 67	1215 EUR
E.Vilde tee 57 - 68	863 EUR
E.Vilde tee 57 - 69	739 EUR
E.Vilde tee 57 - 70	1019 EUR
E.Vilde tee 57 - 71	1023 EUR
E.Vilde tee 57 - 72	1084 EUR
E.Vilde tee 57 - 73	1266 EUR
E.Vilde tee 57 - 74	864 EUR
E.Vilde tee 57 - 75	847 EUR
E.Vilde tee 57 - 76	1250 EUR
E.Vilde tee 57 - 77	1506 EUR
E.Vilde tee 57 - 78	522 EUR
E.Vilde tee 57 - 79	776 EUR
E.Vilde tee 57 - 80	1257 EUR
E.Vilde tee 57 - 81	1372 EUR
E.Vilde tee 57 - 82	942 EUR
E.Vilde tee 57 - 83	1477 EUR
E.Vilde tee 57 - 84	1145 EUR
E.Vilde tee 57 - 85	903 EUR
E.Vilde tee 57 - 86	1247 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 57 - 87	1180 EUR
E.Vilde tee 57 - 88	1164 EUR
E.Vilde tee 57 - 89	1800 EUR
E.Vilde tee 57 - 90	1425 EUR
E.Vilde tee 59 - 1	855 EUR
E.Vilde tee 59 - 2	777 EUR
E.Vilde tee 59 - 3	1349 EUR
E.Vilde tee 59 - 4	1017 EUR
E.Vilde tee 59 - 5	846 EUR
E.Vilde tee 59 - 6	1338 EUR
E.Vilde tee 59 - 7	740 EUR
E.Vilde tee 59 - 8	709 EUR
E.Vilde tee 59 - 9	1398 EUR
E.Vilde tee 59 - 10	928 EUR
E.Vilde tee 59 - 11	584 EUR
E.Vilde tee 59 - 12	850 EUR
E.Vilde tee 59 - 13	1099 EUR
E.Vilde tee 59 - 14	416 EUR
E.Vilde tee 59 - 15	1433 EUR
E.Vilde tee 59 - 16	1107 EUR
E.Vilde tee 59 - 17	752 EUR
E.Vilde tee 59 - 18	1446 EUR
E.Vilde tee 59 - 19	889 EUR
E.Vilde tee 59 - 20	998 EUR
E.Vilde tee 59 - 21	801 EUR
E.Vilde tee 59 - 22	532 EUR
E.Vilde tee 59 - 23	762 EUR
E.Vilde tee 59 - 24	649 EUR
E.Vilde tee 59 - 25	1234 EUR
E.Vilde tee 59 - 26	966 EUR
E.Vilde tee 59 - 27	1056 EUR
E.Vilde tee 59 - 28	1293 EUR
E.Vilde tee 59 - 29	1092 EUR
E.Vilde tee 59 - 30	779 EUR
E.Vilde tee 59 - 31	778 EUR
E.Vilde tee 59 - 32	1416 EUR
E.Vilde tee 59 - 33	846 EUR
E.Vilde tee 59 - 34	1049 EUR
E.Vilde tee 59 - 35	471 EUR
E.Vilde tee 59 - 36	720 EUR
E.Vilde tee 59 - 37	573 EUR
E.Vilde tee 59 - 38	867 EUR
E.Vilde tee 59 - 39	1077 EUR
E.Vilde tee 59 - 40	988 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 59 - 41	1065 EUR
E.Vilde tee 59 - 42	791 EUR
E.Vilde tee 59 - 43	979 EUR
E.Vilde tee 59 - 44	1115 EUR
E.Vilde tee 59 - 45	1032 EUR
E.Vilde tee 59 - 46	1463 EUR
E.Vilde tee 59 - 47	403 EUR
E.Vilde tee 59 - 48	924 EUR
E.Vilde tee 59 - 49	605 EUR
E.Vilde tee 59 - 50	875 EUR
E.Vilde tee 59 - 51	1005 EUR
E.Vilde tee 59 - 52	1248 EUR
E.Vilde tee 59 - 53	828 EUR
E.Vilde tee 59 - 54	921 EUR
E.Vilde tee 59 - 55	1377 EUR
E.Vilde tee 59 - 56	315 EUR
E.Vilde tee 59 - 57	897 EUR
E.Vilde tee 59 - 58	1275 EUR
E.Vilde tee 59 - 59	714 EUR
E.Vilde tee 59 - 60	895 EUR
Kokku:	147732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

Tallinn, E. Vilde tee 57 // 59 korteriühistu (registrikood: 80064066) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	23.05.2021
TOOMAS MASING	Juhatuse liige	02.06.2021
SANDRO MÄGI	Juhatuse liige	09.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
E-posti aadress	80064066@eesti.ee