

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2021**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2021**

ärinimi: **Korteriühistu Leholatallinn, E. Vilde
tee 57 // 59 korteriühistu**

registrikood: **80064066**

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: 80064066@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustised	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 10 Muud tulud	15
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lehola on Hooneühistu Lehola õiguslik järglane ja põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldus- ja haldustasudeks, remondifondi ja pangalaenu tasumiseks vastavalt 2021. aasta majanduskavale. Pangalaenu on võetud 15-ks aastaks (juuni 2013- juuni 2028)

Koroonapuhang häiris normaalset elu- ja majandustegevust.

Ühistu majandustegevuse käigus tehakse igal aastal kinnistul tõrjet suurtele närilistele. Vahetati purunenud veearvestid mõnedes korterites.

Järk-järgult lähevad rikki välisuste fonolukud ja uste sulgurid-tõmmsad, lukud - mis tuleb aeg-ajalt uutega asendada ja elanikele sarjastatud võtmete ja magnetvõtmete tellimine nende puudumisel. Elanikel on esinenud probleeme korterites olevate fonotelefonidega, mis on vajanud asendamist, trepikodades ja keldrites läbipõlenud elektripirnid on uutega asendatud jm.

Muruniidukid viidi iga-aastaselt hooldusesse, varustati kojameest talvekuudel vajaliku killustikuga ja jääsulatamisvahendiga, telliti traktor sõidutee ja parkla puhastamiseks lumest, katuse ja veerennide puhastamine, akende all ventilatsioonivahendite purunenud katete asendamist, kanalisatsioonist soojustagastuse läbiroostetanud poltide vahetus, trepikodades rikkis liikumisandurite vahetused.

Probleemiks on suuregabariidilise prügi ladustamine keldritesse, mis on aga keelatud. Tihti avastame peale mõne elaniku ärakolimist keldrisse pandud esemeid, kuigi selle äraveo peaks korteri elanikud ise organiseerima.

Jätkame regulaarselt suurjäätmete äravedu ja vajadusel korteriomaniku-elaniku soovil mõne mööblieseme äraviimise. Kokkulepitud mööblieseme äraveokulud maksab esitatud arve alusel konkreetne korter kuid teadmata omaniku suuregabariidilise prügiveo kulud jagatakse kõigi vahel.

Ikka ja jälle tekib keldritesse üldkasutatavale pinnale koli - olmetehnika (vanad suured telerid), madratsid, mööbel, rehvid, asbestmaterjal, keemiatooted, välja lõhutud paneelitükke, mis nõuab eraldi jäätmejaama viimist kuna neid suure gabariidiliste jäätmete hulka panna ei tohi. Rehve koos velgedega jäätmejaamas vastu ei võeta.

Seoses pinnase omapäraga toimub maapinna pidev aeglane vajumine, selle täiteks toodi parkla ehitamise käigus majaesine muld maja taha, mille kasutamine roheala pinnase täiteks toimub pikema aja vältel igal kevadel ja sügisel.

Ehitise aluse märgatav vajumine toimub Vilde 57 I trepikoja keldri ja Vilde 59 II keldri all. Maja konstruktsiooni pinnase vajumine ei mõjuta, kuna maja on ehitatud vaiadele kuid laguneb keldri tsementpõrand ja mitme keldriboksi uste avanemine on raslendatud. Probleemiks on veesõlmes torustiku võimalik paindemurd ja vajab ümberehitust.

Kuna maja on ehitatud vaiadele, siis maja konstruktsioonile see mõju ei avalda kuid keldripõrandale küll - pidev lagunemine ja ühistu veesõlmes filtrite aluse ja torustiku purunemise oht.

Soojussõlmedes tehakse üle aasta soojusvahetite (4 tk) keemiline läbipesu nende töö efektiivsemaks muutmiseks (katlakivi ja muude jääkainete eemaldamiseks).

Välja sai vahetatud veepuhastuseadmete Baueri läbipõlenud plokid elektrivõimsuse kõikumise tõttu nii Vilde 57 kui Vilde 59 majas ja veesõlmes.

Probleeme on ühistu kodukorrast kinnipidamisega: lärm korteris peale kella 22:00; lindude toitmine akendest, suitsetamine rõdul on keelatud, kuna suits tungib naabrite korteritesse, samuti ka mõnest korterist jne.

Jätakuvalt teeb juhatus tööd võlglastega - meeldetuletused ja hoiatused võlgnevuse likvideerimiseks.

Alates detsembrist 2021 rendime prügiveofirmalt Ragn-Sells AS klaastaara kogumiseks eraldi konteinerit, mille tühjendamise on ühistule tasuta ja sellega vähendab pakendi konteineri liigkiiret täitumist.

2017. a. trepikodade remondi käigus jäi silma, et Vilde 57 III ja IV trepikojas niiskub sein, mille põhjust on mitmed spetsialistid püüdnud kindlaks teha kuid täpset lekke põhjust pole siiani suudetud tuvastada.

Ühistu jätkab kinnistu heaperemehelikku majandamist ja renoveerimiseks võetud pangalaenu tasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 628	73 643	2
Nõuded ja ettemaksed	59 251	53 254	3,4
Kokku käibevarad	147 879	126 897	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	220 364	256 269	4
Kokku põhivarad	220 364	256 269	
Kokku varad	368 243	383 166	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 904	34 723	4
Võlad ja ettemaksed	17 660	12 001	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 901	58 986	7
Kokku lühiajalised kohustised	126 465	105 710	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	220 364	256 269	4
Kokku pikaajalised kohustised	220 364	256 269	
Kokku kohustised	346 829	361 979	
Netovara			
Reservkapital	14 388	14 388	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 799	6 660	
Aruandeaasta tulem	227	139	
Kokku netovara	21 414	21 187	
Kokku kohustised ja netovara	368 243	383 166	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 877	43 792	8
Muud tulud	219	76	9
Kokku tulud	38 096	43 868	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 687	-8 413	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 366	-16 081	11
Tööjõukulud	-3 649	-8 990	12
Kokku kulud	-28 702	-33 484	
Põhitegevuse tulem	9 394	10 384	
Intressikulud	-9 208	-10 318	7
Muud finantstulud ja -kulud	41	73	
Aruandeaasta tulem	227	139	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 394	10 384	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 816	-290	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 659	1 951	5,6
Laekunud intressid	41	73	
Makstud intressid	-9 208	-10 318	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 915	8 189	7
Kokku rahavood põhitegevusest	14 985	9 989	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	34 723	33 613	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 723	33 613	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-34 723	-33 613	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 723	-33 613	
Kokku rahavood	14 985	9 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 643	63 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 985	9 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 628	73 643	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	14 388	6 660	21 048
Aruandeaasta tulem		139	139
31.12.2020	14 388	6 799	21 187
Aruandeaasta tulem		227	227
31.12.2021	14 388	7 026	21 414

1. jaanuaril 2018 jõustus uus korterimandi- ja korteriühituseadus.

Uuest seadusest tulenevalt tehti 2018 aastal muudatused netovaras

1) Ühistutes varem kehtinud osakapital asendati reservkapitali mõistega.

2) Reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest.

KÜ Lehola 2021.a. korterimandite majandamiskulud on 152826 eurot seega reservkapital peab olema 12736 eurot. KÜ Lehola reservid vastavad seadusele

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt EV Raamatupidamisseaduse § 15 kehtestatud korrale ja Raamatupidamis Toimkonna juhendite RTJ 2 §-des 5,6 ning RTJ 15 §-des 5-58 sätestatule. Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV Raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021
2021.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2021 aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021 aasta aruande esituses arvestuspõhimõtete ja informatsiooni muutusi ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- korteriühistu juhatus;
- revisjonikomisjon;
- punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- korteriühistu liikmed (st korterite omanikud).

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste

mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruande kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse-, investeerimistegevuse- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tähtajalised hoiused (EUR 12 kuud)	66 716	56 436
Kasutushoius	1 550	1 006
Arvelduskontod	20 362	16 201
Kokku raha	88 628	73 643

Pangakontode, kasutushoiuse ja tähtajalise hoiuse saldod on seisuga 31.12.2021.a. pankade väljavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	235	235		
Ostjatelt laekumata arved	235	235		
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 908	22 908		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13		
Laenunõuded	256 268	35 904	198 645	21 719
Ettemaksed	191	191		
Tulevaste perioodide kulud	191	191		
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 615	59 251	198 645	21 719

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	83	83		
Ostjatelt laekumata arved	83	83		
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 449	17 449		
Laenunõuded	290 992	34 723	192 118	64 151
Ettemaksed	996	996		
Tulevaste perioodide kulud	996	996		
Ettemaks Jäätmeseskusele	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 523	53 254	192 118	64 151

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud nõuded korteriomanike vastu.

Seisuga 31.12.2021.a. on korteriomanike kommunaalmaksete võlgnevus 22908 eurot, sh. korteri omaniku viiviste võlg 688 eurot. Maksetähtajaga jaanuar 2022. aastal kuulub tasumisele 21131 eurot.

Tulevaste perioodide kulud on ettemakstud 2022.a. kindlustuskulud 191 eurot.

Ostjatelt laekumata arved on Telia Eesti AS esitatud elektriarve 162 eurot ja Elisa AS 73 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	256 268	35 904	198 645	21 719	3,3 %	euro	27.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	256 268	35 904	198 645	21 719			
Laenukohustised kokku	256 268	35 904	198 645	21 719			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	290 992	34 723	192 118	64 151	3,3 %	euro	27.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	290 992	34 723	192 118	64 151			
Laenukohustised kokku	290 992	34 723	192 118	64 151			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 106	14 106
Võlad töövõtjatele	137	137
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	46	46
Muud viitvõlad	46	46
Korteriomanike remonditasud	2 525	2 525
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	310	310
Võlg avansilisele isikule	21	21
Hoolsukulude varu	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	17 660	17 660
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 775	7 775
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	308	308
Muud võlad	308	308
Muud viitvõlad	308	308
Korteriomanike remonditasud	2 525	2 525
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	427	427
Elisa Teleteenuse AS ettemaks	65	65
Võlg avansilisele isikule	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	12 001	12 001

Korteriomanike renoveerimistasu ettemaks on 2525 eurot, mis kuulub korteriomanikele tagasi maksmisele.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Utilitas AS	11 049	5 440
Tallinna Vesi AS	1 049	1 145
Eesti Gaas AS	16	47
Eesti Keskkonnateenused AS	430	380
Mesa OÜ	190	190
Ante PR OÜ	330	320
Eesti Energia AS	27	42
220 Energia OÜ	581	118
RagnSells AS	6	70
Fitek AS/Unifedpost AS	23	23
Rauker Group OÜ	405	0
Kokku võlad tarnijatele	14 106	7 775

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21	93
Sotsiaalmaks		82	193
Kohustuslik kogumispension		2	10
Töötuskindlustusmaksed		4	12
Ettemaksukonto jääk	13		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	109	308

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 463	16 884	-8 413	44 934
Laenufondid	14 334	43 649	-43 931	14 052
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 797	60 533	-52 344	58 986
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 797	60 533	-52 344	58 986

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	44 934	16 884	-2 687	59 131
Laenufondid	14 052	43 649	-43 931	13 770
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 986	60 533	-46 618	72 901
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 986	60 533	-46 618	72 901

Laenufondidest tasuti:

1. Laenu põhiosa 34723 eurot;
2. Laenuintress 9280 eurot kokku 43931 eurot.

Remondifondist tasuti:

1. Elamu remont 2049 eurot;
2. Kindlustuse omaosalus 638 eurot kokku 2687 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 141	20 099
Majandustasud	10 841	4 932
Viivised korteriomanikelt	0	30
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond (remonttööd)	2 687	8 413
Laenufond (laenuintressid)	9 208	10 318
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 877	43 792

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest	219	76
Kokku muud tulud	219	76

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulemiaruaandes. Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste kulude vahendamise eest ei arvestata.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 049	8 413
Kindlustushüvitise omaoaslus	638	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 687	8 413

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Juhtimiskulud	7 635	7 560
Raamatupidamiskulud	3 890	3 840
Majandusikulud	121	364
Kindlustus	1 092	1 270
Kantseleikulud ja väikevahendid	15	152
Süsteemide hooldus (elektrisüsteem, soojusõlm)	0	479
Hooldustööd s.h. fonosüsteem, trepikodaja ukсед	249	1 037
Haljastus sh muru niitmine	269	44
Auditeerimine	0	400
Pangateenused (neto) ja e-arvete edastamine	286	288
Santehnilised tööd, torustike tööd	130	611
Lume- ja jäätörje tööd	515	0
Räästatorude puhastus	350	0
Prussakatörje	0	36
Välikoristuse teenus	7 814	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 366	16 081

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 727	6 719
Sotsiaalmaksud	922	2 271
Kokku tööjõukulud	3 649	8 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Likviidsusfondi- ja tähtajalise hoiuse tulud	41	73
Kokku muud finantstulud ja -kulud	41	73

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	149	149
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	22 908	18 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 908	18 138

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	265 268	290 992
Kokku laenukohustised	265 268	290 992

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 635	7 560

Nõuetes korteriühistu liikmete vastu sisaldub pikaajaline laenuõue summas 265268 eurot ja kommunaalarvete ning viiviste nõue 22908 eurot.

Kohustus liikmete ees on liikmete tagastamisele kuuluv elamu renoveerimistasu enammakstud osa 2 525 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 57 - 1	1717 EUR
E.Vilde tee 57 - 2	1544 EUR
E.Vilde tee 57 - 3	543 EUR
E.Vilde tee 57 - 4	882 EUR
E.Vilde tee 57 - 5	1431 EUR
E.Vilde tee 57 - 6	1120 EUR
E.Vilde tee 57 - 7	1253 EUR
E.Vilde tee 57 - 8	1205 EUR
E.Vilde tee 57 - 9	674 EUR
E.Vilde tee 57 - 10	1209 EUR
E.Vilde tee 57 - 11	1284 EUR
E.Vilde tee 57 - 12	1053 EUR
E.Vilde tee 57 - 13	1479 EUR
E.Vilde tee 57 - 14	1206 EUR
E.Vilde tee 57 - 15	1383 EUR
E.Vilde tee 57 - 16	985 EUR
E.Vilde tee 57 - 17	808 EUR
E.Vilde tee 57 - 18	1276 EUR
E.Vilde tee 57 - 19	1149 EUR
E.Vilde tee 57 - 20	681 EUR
E.Vilde tee 57 - 21	1591 EUR
E.Vilde tee 57 - 22	842 EUR
E.Vilde tee 57 - 23	733 EUR
E.Vilde tee 57 - 24	1163 EUR
E.Vilde tee 57 - 25	892 EUR
E.Vilde tee 57 - 26	735 EUR
E.Vilde tee 57 - 27	1060 EUR
E.Vilde tee 57 - 28	1018 EUR
E.Vilde tee 57 - 29	309 EUR
E.Vilde tee 57 - 30	1263 EUR
E.Vilde tee 57 - 31	1024 EUR
E.Vilde tee 57 - 32	960 EUR
E.Vilde tee 57 - 33	1111 EUR
E.Vilde tee 57 - 34	1029 EUR
E.Vilde tee 57 - 35	612 EUR
E.Vilde tee 57 - 36	931 EUR
E.Vilde tee 57 - 37	794 EUR
E.Vilde tee 57 - 38	709 EUR
E.Vilde tee 57 - 39	970 EUR
E.Vilde tee 57 - 40	1060 EUR
E.Vilde tee 57 - 41	791 EUR
E.Vilde tee 57 - 42	994 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 57 - 43	862 EUR
E.Vilde tee 57 - 44	1209 EUR
E.Vilde tee 57 - 45	1346 EUR
E.Vilde tee 57 - 46	1197 EUR
E.Vilde tee 57 - 47	657 EUR
E.Vilde tee 57 - 48	1095 EUR
E.Vilde tee 57 - 49	1306 EUR
E.Vilde tee 57 - 50	795 EUR
E.Vilde tee 57 - 51	1208 EUR
E.Vilde tee 57 - 52	816 EUR
E.Vilde tee 57 - 53	669 EUR
E.Vilde tee 57 - 54	1084 EUR
E.Vilde tee 57 - 55	846 EUR
E.Vilde tee 57 - 56	906 EUR
E.Vilde tee 57 - 57	833 EUR
E.Vilde tee 57 - 58	1075 EUR
E.Vilde tee 57 - 59	1162 EUR
E.Vilde tee 57 - 60	518 EUR
E.Vilde tee 57 - 61	1074 EUR
E.Vilde tee 57 - 62	1371 EUR
E.Vilde tee 57 - 63	540 EUR
E.Vilde tee 57 - 64	1132 EUR
E.Vilde tee 57 - 65	1047 EUR
E.Vilde tee 57 - 66	572 EUR
E.Vilde tee 57 - 67	1097 EUR
E.Vilde tee 57 - 68	893 EUR
E.Vilde tee 57 - 69	754 EUR
E.Vilde tee 57 - 70	1144 EUR
E.Vilde tee 57 - 71	1052 EUR
E.Vilde tee 57 - 72	959 EUR
E.Vilde tee 57 - 73	1175 EUR
E.Vilde tee 57 - 74	870 EUR
E.Vilde tee 57 - 75	1031 EUR
E.Vilde tee 57 - 76	1262 EUR
E.Vilde tee 57 - 77	1593 EUR
E.Vilde tee 57 - 78	536 EUR
E.Vilde tee 57 - 79	853 EUR
E.Vilde tee 57 - 80	1275 EUR
E.Vilde tee 57 - 81	1379 EUR
E.Vilde tee 57 - 82	1044 EUR
E.Vilde tee 57 - 83	1473 EUR
E.Vilde tee 57 - 84	1170 EUR
E.Vilde tee 57 - 85	964 EUR
E.Vilde tee 57 - 86	1323 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 57 - 87	1157 EUR
E.Vilde tee 57 - 88	1163 EUR
E.Vilde tee 57 - 89	1868 EUR
E.Vilde tee 57 - 90	1436 EUR
E.Vilde tee 59 - 1	977 EUR
E.Vilde tee 59 - 2	816 EUR
E.Vilde tee 59 - 3	1509 EUR
E.Vilde tee 59 - 4	990 EUR
E.Vilde tee 59 - 5	789 EUR
E.Vilde tee 59 - 6	1375 EUR
E.Vilde tee 59 - 7	744 EUR
E.Vilde tee 59 - 8	765 EUR
E.Vilde tee 59 - 9	1419 EUR
E.Vilde tee 59 - 10	913 EUR
E.Vilde tee 59 - 11	573 EUR
E.Vilde tee 59 - 12	1017 EUR
E.Vilde tee 59 - 13	1148 EUR
E.Vilde tee 59 - 14	589 EUR
E.Vilde tee 59 - 15	1420 EUR
E.Vilde tee 59 - 16	1106 EUR
E.Vilde tee 59 - 17	851 EUR
E.Vilde tee 59 - 18	1638 EUR
E.Vilde tee 59 - 19	885 EUR
E.Vilde tee 59 - 20	1044 EUR
E.Vilde tee 59 - 21	819 EUR
E.Vilde tee 59 - 22	591 EUR
E.Vilde tee 59 - 23	772 EUR
E.Vilde tee 59 - 24	721 EUR
E.Vilde tee 59 - 25	1287 EUR
E.Vilde tee 59 - 26	1061 EUR
E.Vilde tee 59 - 27	1088 EUR
E.Vilde tee 59 - 28	1293 EUR
E.Vilde tee 59 - 29	1263 EUR
E.Vilde tee 59 - 30	916 EUR
E.Vilde tee 59 - 31	797 EUR
E.Vilde tee 59 - 32	1361 EUR
E.Vilde tee 59 - 33	971 EUR
E.Vilde tee 59 - 34	1086 EUR
E.Vilde tee 59 - 35	504 EUR
E.Vilde tee 59 - 36	743 EUR
E.Vilde tee 59 - 37	598 EUR
E.Vilde tee 59 - 38	916 EUR
E.Vilde tee 59 - 39	1151 EUR
E.Vilde tee 59 - 40	1051 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E.Vilde tee 59 - 41	1043 EUR
E.Vilde tee 59 - 42	847 EUR
E.Vilde tee 59 - 43	986 EUR
E.Vilde tee 59 - 44	1121 EUR
E.Vilde tee 59 - 45	1094 EUR
E.Vilde tee 59 - 46	1554 EUR
E.Vilde tee 59 - 47	387 EUR
E.Vilde tee 59 - 48	937 EUR
E.Vilde tee 59 - 49	671 EUR
E.Vilde tee 59 - 50	757 EUR
E.Vilde tee 59 - 51	989 EUR
E.Vilde tee 59 - 52	1248 EUR
E.Vilde tee 59 - 53	934 EUR
E.Vilde tee 59 - 54	944 EUR
E.Vilde tee 59 - 55	1432 EUR
E.Vilde tee 59 - 56	323 EUR
E.Vilde tee 59 - 57	712 EUR
E.Vilde tee 59 - 58	1328 EUR
E.Vilde tee 59 - 59	765 EUR
E.Vilde tee 59 - 60	933 EUR
Kokku:	152826 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Tallinn, E. Vilde tee 57 // 59 korteriühistu (registrikood: 80064066) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	25.06.2022
SYLVIA LEMBER	Juhatuse liige	29.06.2022
TOOMAS MASING	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
E-posti aadress	80064066@eesti.ee