

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu MÄE KAKS

registrikood: 80063894

tänava/talu nimi, Mäe 2

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79601

telefon: +372 5111764

e-posti aadress: kaja@rajakaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ MÄE KAKS kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 30.12.1998. a, registrinumbriga 80063894. KÜ tegevuse eesmärk on Rapla maakonnas, Alu, Mäe t. 2 asuva maja haldamine, põhitegevusala: kinnisvara haldus lepingu alusel (EMTAK 68321).

Korteriühistusse Mäe Kaks kuulub 10 liiget. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2013. a majandusaastal osutas vee- ja kanalisatsiooni teenuseid Rapla Vesi AS, elektrimüüki vahendas Loo Elekter AS, prügivedu teostas Eesti Keskkonnateenused AS.

Suuremaid remonditöid 2013. a ei teostatud.

Jooksvalt sai teostatud majaümbruse korrastustöid (muruplatside niitmist, riisumist, prügikoristust, lumekoristust, samuti prügikastide ümbruse korrastamist). Korrastustööd on toimunud ühiskondlikus korras majaelanike poolt.

KÜ MÄE KAKS ei ole tööde teostamisel kasutanud palgalist tööjõudu, puuduvad arveldused nii üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmakse osas.

KÜ MÄE KAKS ei ole käibemaksukohuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 164	7
Nõuded ja ettemaksed	1 897	1 673
Kokku käibevara	3 061	1 680
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 098	3 477
Kokku põhivara	2 098	3 477
Kokku varad	5 159	5 157
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	800
Võlad ja ettemaksed	575	565
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 091	3 241
Kokku lühiajalised kohustused	4 666	4 606
Kokku kohustused	4 666	4 606
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	135	135
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	416	394
Aruandeaasta tulem	-58	22
Kokku netovara	493	551
Kokku kohustused ja netovara	5 159	5 157

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 163	2 427
Kokku tulud	2 163	2 427
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 510	-1 646
Mitmesugused tegevuskulud	-711	-729
Kokku kulud	-2 221	-2 375
Põhitegevuse tulem	-58	52
Aruandeaasta tulem	-58	52

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-58	52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 155	-429
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	860	605
Kokku rahavood põhitegevusest	1 957	228
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	800
Saadud laenude tagasimaksed	-800	-1 071
Makstud intressid	0	-30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-800	-301
Kokku rahavood	1 157	-73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	80
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 157	-73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 164	7

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	135	394	529
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	135	394	529
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2012	135	416	551
Aruandeaasta tulem		-58	-58
31.12.2013	135	358	493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitused ja juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus on üle 130 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised ja rajatised 20–30 aastat, tootmiseseadmed 8–12 aastat, muud masinad ja seadmed 5–10 aastat, muu inventar ja IT seadmed 3–5 aastat, maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 130

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

KÜ MÄE KAKS seotud osapoolteks on:

-KÜ liikmed

-juhatuse liikmete ja nendega seotud isikutega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 897	1 673
Kokku nõuded ostjate vastu	1 897	1 673

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	575	565
Kokku võlad tarnijatele	575	565

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-I Mäe Kaks ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 897	0	1 673	800

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	8 259	-800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	533	941	
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	0	7 205	800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	521	844	

KÜ Mäe Kaks ei ole korteriühistu juhatuse liikmetele, asutajatele ega KÜ liikmetele arvestanud tasusid ega muid soodustusi. Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2014

Korteriühistu MÄE KAKS (registrikood: 80063894) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PAIDLA	Juhatuse liige	24.03.2014
KAURI KALAMÄE	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111764
E-posti aadress	kaja@rajakaar.ee