

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu MÄE KAKS

registrikood: 80063894

tänavatalu nimi, Mäe 2

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79601

telefon: +372 5111764

e-posti aadress: kaja@rajakaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ MÄE KAKS kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 30.12.1998. a, registrinumbriga 80063894. KÜ tegevuse eesmärk on Rapla maakonnas, Alu, Mäe t. 2 asuva maja haldamine, põhitegevusala: kinnisvara haldus lepingu alusel (EMTAK 68321).

Korteriühistusse Mäe Kaks kuulub 10 liiget. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2015. a majandusaastal osutas vee- ja kanalisatsiooni teenuseid Rapla Vesi AS, elektrimüüki vahendas Loo Elekter AS, prügivedu teostas Eesti Keskkonnateenused AS.

Suurematest remonditöödest teostati 2015. a maja kütte- ja ventilatsioonikorstende renoveerimine.

Jooksvalt sai teostatud majaümbruse korrastustöid (muruplatside niitmist, riisumist, prügikoristust, lumekoristust, samuti prügikastide ümbruse korrastamist). Korrastustööd on toimunud ühiskondlikus korras majaelanike poolt.

KÜ MÄE KAKS ei ole jooksvate tööde teostamisel kasutanud palgalist tööjõudu, puuduvad arveldused nii üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmakse osas.

KÜ MÄE KAKS ei ole käibemaksukohuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	670	2 651
Nõuded ja ettemaksed	1 470	2 384
Kokku käibevara	2 140	5 035
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	5 270	1 054
Materiaalne põhivara	171	202
Kokku põhivara	5 441	1 256
Kokku varad	7 581	6 291
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	384	607
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 810	5 277
Kokku lühiajalised kohustused	7 194	5 884
Kokku kohustused	7 194	5 884
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	135	135
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	272	358
Aruandeaasta tulem	-20	-86
Kokku netovara	387	407
Kokku kohustused ja netovara	7 581	6 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 476	1 827
Kokku tulud	1 476	1 827
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-614	-1 072
Mitmesugused tegevuskulud	-851	-820
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31	-21
Kokku kulud	-1 496	-1 913
Põhitegevuse tulem	-20	-86
Aruandeaasta tulem	-20	-86

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20	-86
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31	20
Kokku korrigeerimised	31	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 303	557
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 311	1 218
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 981	1 709
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-222
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-222
Kokku rahavood	-1 981	1 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 651	1 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 981	1 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	670	2 651

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	135	358	493
Aruandeaasta tulem		-86	-86
31.12.2014	135	272	407
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2015	135	252	387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitused ja juhendid.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus on üle 130 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised ja rajatised 20–30 aastat, tootmiseseadmed 8–12 aastat, muud masinad ja seadmed 5–10 aastat, muu inventar ja IT seadmed 3–5 aastat, maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 130

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

KÜ MÄE KAKS seotud osapoolteks on:

-KÜ liikmed

-juhatuse liikmete ja nendega seotud isikutega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 470	2 384
Kokku nõuded ostjate vastu	1 470	2 384

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	384	601
Kokku võlad tarnijatele	384	601

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-I Mäe Kaks ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 470	0	2 384	0

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	8 274
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	533	0

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	9 255
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	533	0

KÜ Mäe Kaks ei ole korteriühistu juhatuse liikmetele, asutajatele ega KÜ liikmetele arvestanud tasusid ega muid soodustusi. Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2016

Korteriühistu MÄE KAKS (registrikood: 80063894) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PAIDLA	Juhatuse liige	25.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111764
E-posti aadress	kaja@rajakaar.ee