

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80063894

telefon: +372 5111764

e-posti aadress: kaja@rajakaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ MÄE KAKS kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 30.12.1998. a, registrinumbriga 80063894. KÜ tegevuse eesmärk on Rapla maakonnas, Alu, Mäe t. 2 asuva maja haldamine, põhitegevusala: kinnisvara haldus lepingu alusel (EMTAK 68321). Korteriühistus Mäe Kaks kuulub 10 liiget. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2020. a majandusaastal osutas vee- ja kanalisatsiooni teenuseid Rapla Vesi AS, elektri- ja võrguteenuste müüki teostas Loo Elekter AS, prügivedu teostas Eesti Keskkonnateenused AS. Suuremaid remonditöid 2020. a ei tehtud. 2020. a remondituludesse ja -kuludesse läksid pangalaenuga seotud maja välisuste ja trepikodade ning keldriakende remondi 2020. a osa, samuti maja elektrisüsteemi ja katuseluugi remonditööd.

KÜ MÄE KAKS ei ole jooksvate tööde teostamisel kasutanud palgalist tööjõudu, puuduvad arveldused nii üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmaksu osas.

KÜ MÄE KAKS ei ole käibemaksukohuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 033	3 725
Nõuded ja ettemaksed	1 256	949
Kokku käibevarad	6 289	4 674
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 419	3 312
Materiaalsed põhivarad	259	46
Kokku põhivarad	1 678	3 358
Kokku varad	7 967	8 032
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 192	1 553
Võlad ja ettemaksed	1 057	587
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 045	4 234
Kokku lühiajalised kohustised	7 294	6 374
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 192
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 192
Kokku kohustised	7 294	7 566
Netovara		
Reservkapital	135	135
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	331	268
Aruandeaasta tulem	207	63
Kokku netovara	673	466
Kokku kohustised ja netovara	7 967	8 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 477	3 349
Kokku tulud	3 477	3 349
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 131	-2 049
Mitmesugused tegevuskulud	-1 050	-1 112
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35	-31
Kokku kulud	-3 216	-3 192
Põhitegevuse tulem	261	157
Intressikulud	-54	-94
Aruandeaasta tulem	207	63

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	261	157
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	35	31
Kokku korrigeerimised	35	31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 586	2 440
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 281	600
Kokku rahavood põhitegevusest	3 163	3 228
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-248	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-248	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 553	-1 513
Makstud intressid	-54	-94
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 607	-1 607
Kokku rahavood	1 308	1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 725	2 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 308	1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 033	3 725

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	135	268	403
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2019	135	331	466
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2020	135	538	673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitused ja juhendid.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse KÜ majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus on üle 130 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised ja rajatised 20–30 aastat, tootmiseseadmed 8–12 aastat, muud masinad ja seadmed 5–10 aastat, muu inventar ja IT seadmed 3–5 aastat, maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

KÜ MÄE KAKS seotud osapoolteks on:

-KÜ liikmed

-juhatuse liikmete ja nendega seotud isikutega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	925	509
Kokku võlad tarnijatele	925	509

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Mäe Kaks ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 256	133	949	78

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed		9 873		9 906
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	533	1 044	533	1 047

KÜ Mäe Kaks ei ole korteriühistu juhatuse liikmetele, asutajatele ega KÜ liikmetele arvestanud tasusid ega muid soodustusi. Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	760 EUR
Korter 2	1010 EUR
Korter 3	1090 EUR
Korter 4	410 EUR
Korter 5	870 EUR
Korter 6	1050 EUR
Korter 7	870 EUR
Korter 8	1050 EUR
Korter 9	690 EUR
Korter 10	560 EUR
Korter 11	670 EUR
Korter 12	800 EUR
Kokku:	9830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80063894) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PAIDLA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111764
E-posti aadress	kaja@rajakaar.ee