

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80063894

telefon: +372 5111764

e-posti aadress: kaja@rajakaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ MÄE KAKS kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 30.12.1998. a, registrinumbriga 80063894. KÜ tegevuse eesmärk on Rapla maakonnas, Alu, Mäe t. 2 asuva maja haldamine, põhitegevusala: kinnisvara haldus lepingu alusel (EMTAK 68321). Korteriühistus Mäe Kaks kuulub 10 liiget. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2022. a majandusaastal osutas vee- ja kanalisatsiooni teenuseid Rapla Vesi AS, elektri- ja võrguteenuste müüki teostas Loo Elekter AS, prügiveedu teostas Eesti Keskkonnateenused AS. Suuremaid remonditöid 2022. a ei tehtud.

KÜ MÄE KAKS ei ole jooksvate tööde teostamisel kasutanud palgalist tööjõudu, puuduvad arveldused nii üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmaksu osas.

KÜ MÄE KAKS ei ole käibemaksukohuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 670	6 690
Nõuded ja ettemaksed	1 275	1 781
Kokku käibevarad	10 945	8 471
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	145	194
Kokku põhivarad	145	194
Kokku varad	11 090	8 665
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 175	1 509
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 610	6 688
Kokku lühiajalised kohustised	10 785	8 197
Kokku kohustised	10 785	8 197
Netovara		
Reservkapital	135	135
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	333	538
Aruandeaasta tulem	-163	-205
Kokku netovara	305	468
Kokku kohustised ja netovara	11 090	8 665

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 376	2 635
Kokku tulud	1 376	2 635
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 419
Mitmesugused tegevuskulud	-1 489	-1 344
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50	-64
Kokku kulud	-1 539	-2 827
Põhitegevuse tulem	-163	-192
Intressikulud	0	-13
Aruandeaasta tulem	-163	-205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-163	-192
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	49	64
Kokku korrigeerimised	49	64
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	506	894
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 588	2 096
Kokku rahavood põhitegevusest	2 980	2 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 192
Makstud intressid	0	-13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 205
Kokku rahavood	2 980	1 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 690	5 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 980	1 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 670	6 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	135	538	673
Aruandeaasta tulem	0	-205	-205
31.12.2021	135	333	468
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	135	333	468
Aruandeaasta tulem	0	-163	-163
31.12.2022	135	170	305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitused ja juhendid.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse KÜ majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus on üle 130 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised ja rajatised 20–30 aastat, tootmiseseadmed 8–12 aastat, muud masinad ja seadmed 5–10 aastat, muu inventar ja IT seadmed 3–5 aastat, maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

KÜ MÄE KAKS seotud osapoolteks on:

-KÜ liikmed

-juhatuse liikmete ja nendega seotud isikutega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	1 018	1 299
Kokku võlad tarnijatele	1 018	1 299

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Mäe Kaks ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 275	1 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 275	1 780
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 767	6 898
Kokku võlad ja ettemaksed	9 767	6 898

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	11 893	11 635
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 509	1 213
Kokku müüdnud	13 402	12 848

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	533	533
Kokku ostetud	533	533

KÜ Mäe Kaks ei ole korteriühistu juhatuse liikmetele, asutajatele ega KÜ liikmetele arvestanud tasusid ega muid soodustusi. Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud erinevaid hindu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	393 EUR
Korter 2	1433 EUR
Korter 3	2282 EUR
Korter 4	503 EUR
Korter 5	561 EUR
Korter 6	2289 EUR
Korter 7	879 EUR
Korter 8	1509 EUR
Korter 9	437 EUR
Korter 10	596 EUR
Korter 11	1563 EUR
Korter 12	957 EUR
Kokku:	13402 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80063894) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PAIDLA	Juhatuse liige	01.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111764
E-posti aadress	kaja@rajakaar.ee