

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80063894

telefon: +372 5111764

e-posti aadress: kaja@rajakaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ MÄE KAKS kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 30.12.1998. a, registrinumbriga 80063894. KÜ tegevuse eesmärk on Rapla maakonnas, Alu, Mäe t. 2 asuva maja haldamine, põhitegevusala: kinnisvara haldus lepingu alusel (EMTAK 68321). Korteriühistusse Mäe Kaks kuulub 10 liiget. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023. a majandusaastal osutas vee- ja kanalisatsiooni teenuseid Rapla Vesi AS, elektrienergia müüki teostasid Loo Elekter AS, Eesti Energia AS ja Alexela AS ja võrguteenuste müüki Loo Elekter AS, prügivedu teostas Eesti Keskkonnateenused AS. Suuremaid remonditöid 2023. a ei tehtud.

KÜ MÄE KAKS ei ole jooksvate tööde teostamisel kasutanud palgalist tööjõudu, puuduvad arveldused nii üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmaksu osas.

KÜ MÄE KAKS ei ole käibemaksukohuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 700	9 670
Nõuded ja ettemaksed	1 565	1 275
Kokku käibevarad	14 265	10 945
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	95	145
Kokku põhivarad	95	145
Kokku varad	14 360	11 090
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 300	1 175
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 600	9 610
Kokku lühiajalised kohustised	13 900	10 785
Kokku kohustised	13 900	10 785
Netovara		
Reservkapital	135	135
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	170	333
Aruandeaasta tulem	155	-163
Kokku netovara	460	305
Kokku kohustised ja netovara	14 360	11 090

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 308	1 376
Kokku tulud	1 308	1 376
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 104	-1 489
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49	-50
Kokku kulud	-1 153	-1 539
Põhitegevuse tulem	155	-163
Aruandeaasta tulem	155	-163

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	155	-163
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	49	49
Kokku korrigeerimised	49	49
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-290	506
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 116	2 588
Kokku rahavood põhitegevusest	3 030	2 980
Kokku rahavood	3 030	2 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 670	6 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 030	2 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 700	9 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	135	333	468
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	135	333	468
Aruandeaasta tulem	0	-163	-163
31.12.2022	135	170	305
Aruandeaasta tulem	0	155	155
31.12.2023	135	325	460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitused ja juhendid.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse KÜ majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus on üle 130 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised ja rajatised 20–30 aastat, tootmiseseadmed 8–12 aastat, muud masinad ja seadmed 5–10 aastat, muu inventar ja IT seadmed 3–5 aastat, maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 2 KÜ seotud osapoolteks on:

- KÜ liikmed

-juhatuse liikmete ja nendega seotud isikutega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	1 030	1 018
Kokku võlad tarnijatele	1 030	1 018

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 2 KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 565	1 275
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 565	1 275
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 870	9 767
Kokku võlad ja ettemaksed	12 870	9 767

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	11 266	11 893
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 262	1 509
Kokku müüdnud	12 528	13 402

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	533	533
Kokku ostetud	533	533

Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 2 KÜ ei ole korteriühistu juhatuse liikmetele, asutajatele ega KÜ liikmetele arvestanud töötasusid ega muid soodustusi. Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud erinevaid hindu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	511 EUR
Korter 2	1256 EUR
Korter 3	2117 EUR
Korter 4	387 EUR
Korter 5	604 EUR
Korter 6	2001 EUR
Korter 7	804 EUR
Korter 8	1262 EUR
Korter 9	426 EUR
Korter 10	599 EUR
Korter 11	1695 EUR
Korter 12	866 EUR
Kokku:	12528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Rapla vald, Alu alevik, Mäe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80063894) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PAIDLA	Juhatuse liige	25.06.2024