

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lastekodu 6

registrikood: 80063859

tänava/talu nimi, Lastekodu 6-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10113

telefon: +372 56502095

faks: +372 6607251

e-posti aadress: lastekodu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Lastekodu 6 tegevuse eesmärk on korterelamu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapital on 3 378 eurot ja eelmiste perioodide akumulieeritud tulem on kokku 2 937 eurot ja 2014. aasta tulem majandustegevusest on 918 eurot.

Kogutud sihtmaksete jääk kortermaja katuse tulevasteks remondikuludeks oli 2014. aasta alguses 27 639 eurot ning majandusaastal koguti lisaks 7 929 eurot. Sihtmaksete summa 2014. aasta lõpuks moodustas 35 568 eurot.

Seisuga 31.12.2014. aasta oli korteriühistul pankades ja kassas rahalisi vahendeid summas 48 474 eurot, millest 38 515 eurot moodustab Swedbank panga kogumiskonto jääk, kuhu kogutakse liikmetelt katuseremondiks laekunud maksed.

Korteriühistul seisuga 31.12.2014.a kommunaalmaksete maksetähtaega ületanud makseid ei ole, kogu aasta jooksul on kõik kommunaalmaksed tasutud tähtaegselt.

2008.aastal renoveeriti elamu fassaad. Nüüd on ühistu juhatuse tähelepanu jätkuvalt suunatud renoveerimistöödeks Swedbankist võetud laenu teenindamisele. Kõik laenu tagasimaksed on tehtud tähtaegselt. Seisuga 31.12.2014.aasta oli laenuvõlgnevus panga ees 70 941 eurot, millest 2015.aastal kuulub tagastamisele 8 772 eurot.

Muud suuremad hooldus-ja remonditööd 2014. aastal olid: katuse osaline kiireloomuline avariiremont ja püstikute amortiseerunud tuulutustorude asendamine uutega.

Tallinna Linnavalitsuse korraldatud projekti „Roheline õu“ raames võeti maha ühistu territooriumil kasvanud vana pehkinud kask.

2015. aastal on plaanis ehitada kahasse naabermajaga prügikonteinerite hoidmiseks ettenähtud korralik lukustatav prügimaja.

Samas alustatakse 2015.aastal ehitustööde ekspertiisifirmadelt katusetöödele ekspertiisi pakkumiste kogumisega.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande ja finantsmajanduse analüüsist lähtudes on KÜ Lastekodu 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	48 474	39 280
Nõuded ja ettemaksed	73 583	79 979
Kokku käibevara	122 057	119 259
Kokku varad	122 057	119 259
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 772	4 305
Võlad ja ettemaksed	43 882	32 949
Kokku lühiajalised kohustused	52 654	37 254
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	62 170	75 690
Kokku pikaajalised kohustused	62 170	75 690
Kokku kohustused	114 824	112 944
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 378	3 378
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 937	1 689
Aruandeaasta tulem	918	1 248
Kokku netovara	7 233	6 315
Kokku kohustused ja netovara	122 057	119 259

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 083	20 297	
Muud tulud	3 528	0	
Kokku tulud	25 611	20 297	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-240	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 488	-4 312	
Tööjõukulud	-16 209	-14 737	2
Muud kulud	-29	0	
Kokku kulud	-22 966	-19 049	
Põhitegevuse tulem	2 645	1 248	
Intressikulud	-1 794	0	
Muud finantstulud ja -kulud	67	0	
Aruandeaasta tulem	918	1 248	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 645	1 248
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 142	564
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 485	12 468
Makstud intressid	-1 794	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 194	14 280
Kokku rahavood	9 194	14 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 280	25 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 194	14 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 474	39 280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 378	1 689	5 067
Aruandeaasta tulem		1 248	1 248
31.12.2013	3 378	2 937	6 315
Aruandeaasta tulem		918	918
31.12.2014	3 378	3 855	7 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ LASTEKODU 6 arvestuspõhimõtted on kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga.

2014.aasta tulu ja kulu analüüsis on KÜ LASTEKODU 6 tegevus jagatud kaheks tegevuse osaks.

Esimene tegevus on kommunaalmaksete ja korteriomanike pangalaenu tagasimaksmise vahendamine, millest tulu ega kulu ei arvestata.

Teine on ja korteriühistu korteriomandite juurde kuuluva mõttelise osa (elamu üldkasutatava osa) ja elamu juurde kuuluva ümbruse hooldus, jooksev remont ja haldus, milleks kogutakse korteriomanielt liikmetasusid.

Mahukate tulevaste perioodide remonttööde kulude katteks kogutakse sihtotstarbelisi ettemakseid, mille kasutamata jääk ei ole korteriühistu tulu ja ei kajastu tulemiaruanne. Tuluna kajastatakse neid tasusid alles nendes perioodides, mil leiavad aset tegelikud kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasude sihtmaksed on mõeldud. Ettemakseid kogutakse korteriomani üldkoosoleku otsuse alusel. Perioodil 2012-2014a on kogutud remondi sihtmakseid korterelamu katuse vahetuseks.

2008.aastal toimunud elamu fassaadi renoveerimiseks Swenbankist võetud pikaajaline laen on kajastatud majandusaruandes korteriühistu kohustusena panga ees ning samas ka nõudena korteriomanike.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 919	10 619
Sotsiaalmaksud	4 052	3 619
Puhkuse reserv	238	499
Kokku tööjõukulud	16 209	14 737
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 835	5 947

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Lastekodu 6 (registrikood: 80063859) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PÖITEL	Juhatuse liige	18.06.2015
RENITA TIMAK	Juhatuse liige	18.06.2015
MARTIN KOMENDANT	Juhatuse liige	18.06.2015
TIIU VALKENKLAU	Juhatuse liige	22.06.2015
MARIA PASHKEVICH	Juhatuse liige	22.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6607251
Mobiiltelefon	+372 56502095
E-posti aadress	lastekodu6@gmail.com