

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

korteriühistu nimi: Tallinn, Lastekodu tn 6 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Lastekodu 6

registrikood: 80063859

telefon: +372 5180269

e-posti aadress: lastekodu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tallinn, Lastekodu tn 6 korteriühistu põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus, remontide läbiviimine ning avariiseisundite ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Lastekodu 6 asutati ja registreeriti 1998.aastal. Elamu Lastekodu 6 on viiekordne nelja trepikojaga hoone, kus on 66 korteriomandit: 64 korterit ja 2 mitteilurumi. Korteriühistu Lastekodu 6 juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

01.06.2022.a läbi viidud üldkoosolekul otsustati:

- kinnitada 2021.a majandusaasta aruanne ja revisjoni aruanne,
- kehtestada 2022.a majanduskava.

2022. aasta majandustegevus oli tavapärane. Jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. Laenu tagatisreservi ja renoveerimistööde fondi jääk aasta lõpus oli 65 519 eurot. Arvestades eelnevatel aastatel tehtud suuremahulisi renoveerimistöid (katusekatte vahetus ja selle tugikonstruktsioonide renoveerimine) ning järgnevateks aastateks seatud prioriteete (küttesüsteemi renoveerimiseks vahendite kogumine), teostati ainult edasilükkamatuid haldus-, hooldus- ja pisemaid remonditöid. 2008. aastal Swedbankist elamu fassaadi renoveerimiseks (soojustamiseks) võetud laenu igakuised tagasimaksed on toimunud õigeaegselt (viimane tagasimakse 30.06.2023). Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 4 391 eurot.

2023. aastal on kavas jätkata iga-aastaseid püsivategevusi (elamu ja kinnistu hooldus, tehnosüsteemide hooldus- ja remonditööd jms), renoveerimisfondi sihtotstarbeliste maksete kogumist ning alustada kinnistu õueala planeerimise ja renoveerimisega omavahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 778	67 474	
Nõuded ja ettemaksed	13 328	17 718	2
Kokku käibevarad	99 106	85 192	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 393	2
Kokku põhivarad	0	4 393	
Kokku varad	99 106	89 585	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 405	8 689	3
Võlad ja ettemaksed	11 274	12 099	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 519	50 887	7
Kokku lühiajalised kohustised	81 198	71 675	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 393	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 393	
Kokku kohustised	81 198	76 068	
Netovara			
Reservkapital	3 378	3 378	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 139	4 696	
Aruandeaasta tulem	4 391	5 443	
Kokku netovara	17 908	13 517	
Kokku kohustised ja netovara	99 106	89 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 185	26 282	8
Muud tulud	40	19	14
Kokku tulud	26 225	26 301	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 634	-15 390	10
Tööjõukulud	-4 938	-5 180	11
Muud kulud	-92	-21	14
Kokku kulud	-21 664	-20 591	
Põhitegevuse tulem	4 561	5 710	
Intressikulud	-170	-267	12
Aruandeaasta tulem	4 391	5 443	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 561	5 710	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106	-4 644	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-825	4 928	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 632	14 632	7
Kokku rahavood põhitegevusest	18 474	20 626	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	8 677	8 559	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 677	8 559	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 677	-8 559	3
Makstud intressid	-170	-267	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 847	-8 826	
Kokku rahavood	18 304	20 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 474	47 115	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 304	20 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 778	67 474	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 378	4 696	8 074
Aruandeaasta tulem		5 443	5 443
31.12.2021	3 378	10 139	13 517
Aruandeaasta tulem		4 391	4 391
31.12.2022	3 378	14 530	17 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lastekodu tn 6 korteriühistu 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	4 405	4 405	0	3
Muud nõuded	1	1		
Ettemaksed	428	428		
Nõuded liikmete vastu arвете alusel	8 326	8 326		
Nõuded kommunaalteenuste eest	168	168		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 328	13 328		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	58	58		
Laenunõuded	13 082	8 689	4 393	3
Muud nõuded	1	1		
Ettemaksed	268	268		
Nõuded liikmete vastu arвете alusel	8 702	8 702		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 111	17 718	4 393	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (7 824 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Muu nõudena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid aruandepäevaks veel laekumata konto intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2008. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajalise laenu abil.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	4 405	4 405	0		2,653%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	4 405	4 405					
Laenukohustised kokku	4 405	4 405					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	13 082	8 689	4 393		1,477%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 082	8 689	4 393				
Laenukohustised kokku	13 082	8 689	4 393				

Laenuandja: Swedbank AS
 Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine
 Laenuleping allkirjastatud 2008.a
 Intress 2% + 6 kuu Euribor
 Lepingusumma 112 484,50 €

Tasutud 2021.a -8 559 €
 Võlg 31.12.2021.a 13 082 €
 Tasutud 2022.a -8 677 €
 Võlg 31.12.2022.a 4 405 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 951	8 951	
Võlad töövõtjatele	342	342	5
Võlad seotud osapooltele	195	195	
Maksuvõlad	140	140	6
Muud võlad	2	2	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 644	1 644	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 274	11 274	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 327	9 327	
Võlad töövõtjatele	342	342	5
Maksuvõlad	140	140	6
Muud võlad	2	2	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	2 288	2 288	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 099	12 099	

31.12.2022 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2022.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2023.a jaanuaris.

Kirjel "Võlad seotud osapooltele" on näidatud võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks isiklikest vahenditest tehtud kulutuste eest.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasu.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	342	342
Kokku võlad töövõtjatele	342	342

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	85	85
Kohustuslik kogumispension	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	140

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Laenu tagatisreserv	9 825	4 060	13 885
Renoveerimistööde fond	26 430	7 929	37 002
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 255	11 989	50 887
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 255	11 989	50 887
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Laenu tagatisreserv	13 885	4 060	17 945
Renoveerimistööde fond	37 002	10 572	47 574
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 887	14 632	65 519
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 887	14 632	65 519

Kirjel "Laenu tagatisreserv" ja „Renoveerimistööde fond" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	26 015	26 015	
Sihtotstarbelised tasud			
Laenuintressi katteks	170	267	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 185	26 282	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

2021.-2022.aa remonditöid ei teostatud.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	4 231	3 472
Tehnosüsteemide hoolduskulud	1 772	2 180
Heakorrakulud	10 631	9 738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 634	15 390

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 713	3 895
Sotsiaalmaksud	1 225	1 285
Kokku tööjõukulud	4 938	5 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	170	267
Kokku intressikulud	170	267

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 899	17 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 899	17 391
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	67 800	53 517
Kokku võlad ja ettemaksed	67 800	53 517

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	4 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	4 393

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 204	602
Kokku ostetud	1 204	602

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 084	3 140

KÜ Lastekodu 6 ostab sisse haldusteenust juhatuse liikmele kuuluvast ettevõttes Sirje Finants OÜ. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2022			2021
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	36 099	-36 099	0	-1
Vesi ja kanalisatsioon	5 391	-5 483	-92	-20
Üldelekter	377	-377	0	0
Gaas	12 650	-12 650	0	0
Prügivedu	1 839	-1 839	0	0
Kindlustus	695	-695	0	0
E-arve edastamise teenustasu	44	-44	0	0
Kaabeltelevisioonitasu	366	-366	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	50	-50	0	0
Vahendustegevuse tulem			-92	-21
Saadud viivised	32		32	13
Pangakonto intressid	8		8	6
Kokku muud tulud			40	19
Kokku muud kulud			-92	-21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1400 EUR
Korter 2	1742 EUR
Korter 3	831 EUR
Korter 4	2024 EUR
Korter 5	1059 EUR
Korter 6	1797 EUR
Korter 7	964 EUR
Korter 8	1455 EUR
Korter 9	1437 EUR
Korter 10	1608 EUR
Korter 11	910 EUR
Korter 12	1578 EUR
Korter 13	1375 EUR
Korter 14	1688 EUR
Korter 15	703 EUR
Korter 16	1411 EUR
Korter 17	2609 EUR
Korter 18	2154 EUR
Korter 19	906 EUR
Korter 20	1740 EUR
Korter 21	1409 EUR
Korter 22	1164 EUR
Korter 23	1436 EUR
Korter 24	1434 EUR
Korter 25	1409 EUR
Korter 26	1855 EUR
Korter 27	1415 EUR
Korter 28	1558 EUR
Korter 29	1270 EUR
Korter 30	1173 EUR
Korter 31	1190 EUR
Korter 32	1713 EUR
Korter 33	1937 EUR
Korter 33A	1528 EUR
Korter 34	1419 EUR
Korter 35	1483 EUR
Korter 36	1543 EUR
Korter 37	1765 EUR
Korter 38	1483 EUR
Korter 39	1241 EUR
Korter 40	1589 EUR
Korter 41	1534 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 42	1408 EUR
Korter 43	2163 EUR
Korter 44	1172 EUR
Korter 45	1364 EUR
Korter 46	2627 EUR
Korter 47	1324 EUR
Korter 48	1737 EUR
Korter 49	995 EUR
Korter 50	1671 EUR
Korter 51	1581 EUR
Korter 52	1693 EUR
Korter 53	985 EUR
Korter 54	2114 EUR
Korter 55	1503 EUR
Korter 56	1208 EUR
Korter 57	1309 EUR
Korter 58	1917 EUR
Korter 59	1316 EUR
Korter 60	1850 EUR
Korter 61	920 EUR
Korter 62	1595 EUR
Korter 63	2241 EUR
Ruum M2	7434 EUR
Ruum M1	3192 EUR
Kokku:	107258 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Lastekodu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80063859) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KUIMET-TARTU	Juhatuse liige	27.06.2023

REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Korteriühistu Lastekodu 6 2022.a. majandusaasta tegevuse kohta.

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande õige koostamine ja esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Revisjonikomisjon eeldab, et komisjonile esitatud andmed on tõesed ning kõikehõlmavad.

Revisjonikomisjon kontrollis:

- Elektroonilisi ja paberkandjal algdokumente: pangaväljavõtteid, saldosisid, arveid ja nende tasumisi, kassadokumente
- Laenukohustusi, võlgnevusi tarnijatele
- Arvete laekumisi ja võlgnevusi
- Renoveerimistööde fondi ja reservfondi
- palgaarvestust ja maksude tasumist
- tulusid ja kulusid ja kulude põhjendatust
- majandusaasta aruande vastavust nõuetele
- protseduurireeglite vastavust nõuetele
- juhatuse koosolekute (toimused 17.05, 31.05, 06.06 ja 15.09) protokolle ja korteriühistu juhtimise üldist korraldust.

Revisjoni tulemused:

- pankade arveldusarvete saldod võrduvad raamatupidamise pangakontode saldodega
- laenuõue vastab raamatupidamise laenukohustusele ja laenugraafikule, laen lõpeb 30.06.2023.a.
- ühistul oli bilansipäeva seisuga (31.12.2022) üks viimaseks tähtjaks laekumata arve, üks pisivõlgnevus ja üks võlgnik, kellel on tasumata mitu arvet, kokku summas 356,07 eurot, samas ettemakseid korteriomanikel oli summas 1643,85 eurot
- ühistu reservkapital on 3378 eurot
- kasutamata laenu tagatisreservi ja renoveerimistööde fondi jääk seisuga 31.12.2022 kokku 65518,45 eurot
- arvestused on õiged, maksud tasutud korrektselt
- arved on esitatud õigesti, kulud on põhjendatud
- ühistu dokumendid vastavad nõuetele ja on vormistatud õigesti, raamatupidamine on korrektne ja põhjalik
- uusi teenuslepinguid aasta jooksul sõlmitud ei ole
- aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Lastekodu 6 finantsseisundit seisuga 31.12.2022.a. ning aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid
- 25. mail 2021.a. toimunud KÜ üldkoosolekul otsustatud töödega (geoalus, soojasõlme renoveerimise projekt) juhatus veel ei tegelenud. 2021. aasta revisjonikomisjoni arvamuses toodud ettepanekuga paigaldada kõikidesse trepikodadesse avariilukordades käitumise juhendid ja vajalikud kontaktid, ei ole hetkel arvestatud.
- 1.06.2022 korteriühistu üldkoosoleku otsus jätkata laekumised renoveerimisfondi mahus 4 eurot/m² on täidetud korrektselt.
- 1.06.2022 korteriühistu üldkoosolekul arutatud parkimiskorralduse muutmise ja projektitaotluse „Hoovid korda“ osas ei ole revisjonikomisjonile täiendavat infot aruande koostamise ajaks juhatuselt laekunud.

Revisjonikomisjon teeb ettepaneku üldkoosolekule kinnitada 2022.aasta majandusaasta aruanne bilansi mahuga 99 106 eurot. Ühtlasi teeb revisjonikomisjon ettepaneku arutada üldkoosolekul renoveerimisfondi raha kogemuse otstarbekust ja tänaseks kogutud raha sihipärase kasutuse ajakava.

Raili Metsa

Maria Pashkevich

Revisjonikomisjoni liige

Revisjonikomisjoni liige

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS 2022.a kohta_2023_06_06.a.pdf	83 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARIA PASHKEVICH	48405242221	06.06.2023 22:39:07 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA CERTIFIKAADI SEERIANUMBER

69:bf:f6:0a:ed:2e:ce:b7:63:ac:26:e0:7c:e2:2d:f9

CERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB
-------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 4A 57 DF 10 18 69 02 39 F9 FD 51 E2 67 43 4C F7 B0 89 57 89 3D 90 8C B2 67 4A 8E E3 23 23 AA E1

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	RAILI METSA	46806120218	07.06.2023 10:13:58 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA CERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4a:00:b3:1e:43:1c:84:a4:60:89:3b:0d:a8:5e:10:fc

CERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 8F EA 68 65 A6 E1 2F BF 0D 23 45 21 25 2F DC 76 48 CB 03 1B 91 E6 05 35 D1 A9 B 6 9D 35 9A 69 CE

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5180269
E-posti aadress	lastekodu6@gmail.com