

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Randla 26

registrikood: 80063813

tänava/talu nimi, Randla 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6017071

e-posti aadress: keemi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2013.a.

KÜ Randla 26 iseseisvalt tegutseb 01.02.1999.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamise. Ühistu liikmeteks on 55 korteriomnikku.

Ühistu töö juhib juhatuse. Juhatuse koosneb neljast liikmest. Esimehe töökoht on tasutatud toolepingu alusel. Ühistu maksab auto kasutamine juhatuse liikmele. Raamatupidamist kontrollib revizjoni komisjoni.

KÜ maksab palka kahele inimesele (Juhatuse esimehele, koristajale ja majahoidjale), kes töötab toolepingu alusel, summas 3643 euro ja sotsiaalmaks – 1563 euro, seal hulgal töötasu esimehele kooseb – 1150 euro ja sotsiaalmaks 380 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 141	30 342	2
Nõuded ja ettemaksed	8 377	7 958	3
Kokku käibevara	28 518	38 300	
Kokku varad	28 518	38 300	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 259	9 767	4.5.6.7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 662	19 919	8
Kokku lühiajalised kohustused	18 921	29 686	
Kokku kohustused	18 921	29 686	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 387	3 387	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 227	4 359	
Aruandeaasta tulem	983	868	
Kokku netovara	9 597	8 614	
Kokku kohustused ja netovara	28 518	38 300	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 108	10 302	9
Annetused ja toetused	0	815	
Muud tulud	219	953	10
Kokku tulud	28 327	12 070	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 681	-3 049	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 459	-2 962	12
Tööjõukulud	-5 206	-5 209	13
Kokku kulud	-27 346	-11 220	
Põhitegevuse tulem	981	850	
Muud finantstulud ja -kulud	2	18	
Aruandeaasta tulem	983	868	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	981	850
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-419	-650
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 508	2 738
Laekunud intressid	2	18
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 257	5 914
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 201	8 870
Kokku rahavood	-10 201	8 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 342	21 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 201	8 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 141	30 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 387	4 359	7 746
Aruandeaasta tulem		868	868
31.12.2012	3 387	5 227	8 614
Aruandeaasta tulem		983	983
31.12.2013	3 387	6 210	9 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja nantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto Krediidipank	8 438	22 818
arvelduskonto Swedpangas	11 703	7 524
Kokku raha	20 141	30 342

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjate laekumata arved	8 377	7 959
võõra summa	-168	-168
ettemaks elektrienergia eest	-4 746	-4 319
Korteriomanike laekumata arved	13 291	12 446
Kokku nõuded ostjate vastu	8 377	7 959

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	91	96
Sotsiaalmaks	372	368
Töötuskindlustusmaksed	26	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	489	491

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalteenused	6 419	8 911
Kokku võlad tarnijatele	6 419	8 911

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 6419 eurot

Eesti Energia AS võrkudeteenused - 555 eurot

Elektrum Eesti elektroenergia - 444 eurot

Eesti Gaas AS - 49 eurot

Tallinna Vesi AS - 845 eurot

Tallinna Küte AS - 4393 eurot

Tallinna Keskonnaamet - 125 eurot

Internet - 13 eurot

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tootasu	256	258
Kokku võlad töövõtjatele	256	258

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	95	95		
avansi aruanne raha	31	31		
auto kasutamine	64	64		
Kokku muud võlad	95	95		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	107	107		
avansi aruanne raha	107	107		
Kokku muud võlad	107	107		

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	14 005	8 148	-2 234	19 919
Kredexi toetus energoaudiidi est		815	-815	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 005	8 963	-3 049	19 919
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 005	8 963	-3 049	19 919

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	19 919	11 424	-19 681	11 662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 919	11 424	-19 681	11 662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 919	11 424	-19 681	11 662

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 427	8 068
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 681	2 234
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 108	10 302

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	83	784
Rendi- ja üüritulu	34	33
maamaksu ettemaks	102	136
Kokku muud tulud	219	953

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Soojusvaheti montaaž	882	0
Postkastid valmistamine ja paigaldamine	1 080	0
energiaaudiit	0	640
Elektriarvete ostmise, paigaldamine ja plommimine	0	2 409
Trepikoja remont	16 585	0
OU Inoutik	1 110	0
Muud	24	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 681	3 049

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
ummistuse likvideerumi	0	153
majandus kulud	132	133
panga teenused	96	63
Hagiaaavaldu koostamine ja riigilõiv	126	360
raamatupidamise teenused	1 217	1 217
auro kasutamine	767	767
Raie töö ja utiliseerimine	0	132
Soojusvaheti keemiline pesu	0	60
Muud	121	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 459	2 962

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 643	3 673
Sotsiaalmaksud	1 511	1 485
tootuskindlustus	52	51
Kokku tööjõukulud	5 206	5 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

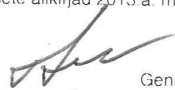
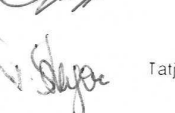
Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Juhatuse liikmete allkirjad 2013. a. majandusaasta aruandele.

Juhatuse liige		Gennadi Umnikov	Data	15.09.14
Juhatuse liige		Jaan Tatter	Data	15.09.14
Juhatuse liige		Roman Gavalko	Data	15.09.14
Juhatuse liige		Tatjana Strugova	Data	15.09.14

Juhatuseliige

Vladimir Glotov

Data

15.09.14

Juhatuseliige

Risto Käbi

Data

15.09.14

Juhatuseliige

Grigory Zhuravlev

Data

15.09.14

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017071
E-posti aadress	keemi@hot.ee