

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Randla 26

registrikood: 80063813

tänavatalu nimi, Randla 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6017071

e-posti aadress: keemi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2014.a.

KÜ Randla 26 iseseisvalt tegutseb 01.02.1999.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 55 korteriomnikku.

Ühistu töö juhib juhatuse. Juhatuse koosneb neljast liikmest. Esimehe töökoht on tasutatud toolepingu alusel. Ühistu maksab auto kasutamine juhatuse liikmele. Raamatupidamist kontrollib revizjoni komisjoni.

KÜ maksab palka kahele inimesele (Juhatuse esimehele, koristajale ja majahoidjale), kes töötab toolepingu alusel, summas 4311 euro ja sotsiaalmaks – 1801 euro, seal hulgal töötasu esimehele kooseb – 1451 euro ja sotsiaalmaks 483 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 997	20 141	2
Nõuded ja ettemaksed	9 396	8 377	3
Kokku käibevara	30 393	28 518	
Kokku varad	30 393	28 518	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 461	7 259	4.5.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 784	11 662	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 245	18 921	
Kokku kohustused	21 245	18 921	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 387	3 387	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 210	5 227	
Aruandeaasta tulem	-449	983	
Kokku netovara	9 148	9 597	
Kokku kohustused ja netovara	30 393	28 518	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 990	28 108	8
Muud tulud	135	219	9
Kokku tulud	18 125	28 327	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 459	-19 681	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 004	-2 459	11
Tööjõukulud	-6 112	-5 206	12
Kokku kulud	-18 575	-27 346	
Põhitegevuse tulem	-450	981	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	-449	983	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-450	981
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 019	-419
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 202	-2 508
Laekunud intressid	1	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 122	-8 257
Kokku rahavood põhitegevusest	856	-10 201
Kokku rahavood	856	-10 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 141	30 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	856	-10 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 997	20 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 387	5 227	8 614
Aruandeaasta tulem		983	983
31.12.2013	3 387	6 210	9 597
Aruandeaasta tulem		-449	-449
31.12.2014	3 387	5 761	9 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja nantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskonto Krediidipank	10 316	8 438
arvelduskonto Swedpangas	10 681	11 703
Kokku raha	20 997	20 141

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjate laekumata arved	9 396	8 377
võõra summa	-168	-168
ettemaks elektrienergia eest	-5 154	-4 746
Korteriomanike laekumata arved	14 708	13 291
avansi aruanne raha kattel	10	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 396	8 377

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	91
Sotsiaalmaks	476	372
Töötuskindlustusmaksed	17	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	574	489

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenused	7 562	6 419
Kokku võlad tarnijatele	7 562	6 419

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 7562 eurot

Eesti Energia AS võrkudeteenused - 581 eurot

Elektrum Eesti elektroenergia - 489 eurot

Eesti Gaas AS - 96 eurot

Tallinna Vesi AS - 805 eurot

Tallinna Küte AS - 5130 eurot

Tallinna Keskonnaamet - 124 eurot

Internet - 13 eurot

E-Servise AS - 324 eurot

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tootasu	325	256
Kokku võlad töövõtjatele	325	256

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	19 919	11 424	-19 681	11 662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 919	11 424	-19 681	11 662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 919	11 424	-19 681	11 662
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	11 662	10 581	-9 459	12 784
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 662	10 581	-9 459	12 784
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 662	10 581	-9 459	12 784

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 531	8 427
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 459	19 681
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 990	28 108

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	36	83
Rendi- ja üüritulu	39	34
maamaksu ettemaks	60	102
Kokku muud tulud	135	219

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Soojusvaheti montaaž	0	882
Postkastid valmistamine ja paigaldamine	0	1 080
Uksesulguri vahetus	568	0
Fono ja magnetlukk vahetamine	181	0
Trepikoja remont	0	16 585
OU Inoutik	0	1 110
prügikonteinerite vedu	240	0
Ventilatsiooni puhastus	330	0
Izoleerimine	5 472	0
Veearvesti vahetamine	2 003	0
El. paigaldise tehniline kontroll	324	0
Kanaliseerimisvõrgu vahetamine	234	0
Materiaal	107	0
Muud	0	24
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 459	19 681

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
majandus kulud	182	132
panga teenused	78	96
Hagiaavaldus koostamine ja riigilõiv	0	126
raamatupidamise teenused	1 800	1 217
auro kasutamine	704	767
Akna pesemine trepikojas	228	0
Muud	12	121
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 004	2 459

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 311	3 643
Sotsiaalmaksud	1 759	1 511
tootuskindlustus	42	52
Kokku tööjõukulud	6 112	5 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2014	2013
Panga intressi tulud	1	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	2

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a. majandusaasta aruandele.

Juhatuseliige	Gennadi Umnikov
Juhatuseliige	Jaan Tatter
Juhatuseliige	Roman Gavalko
Juhatuseliige	Tatjana Strugova
Juhatuseliige	Vladimir Glotov
Juhatuseliige	Risto Kabi
Juhatuseliige	Grigory Zhuravlev

Data

19.04.15

Data

19.04.15

Data

19.04.15

Data

19.04.2015

Data

19.04.2015

Data

19.04.2015

Data

19.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017071
E-posti aadress	keemi@hot.ee