

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Randla tn 26 korteriühistu

registrikood: 80063813

telefon: +372 6017071

e-posti aadress: randla@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Korteriomandite majandamiskulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2018.a.

KÜ Randla 26 iseseisvalt tegutseb 01.02.1999.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamise. Ühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku.

Ühistu töö juhib juhatuse. Juhatuse koosneb neljast liikmest. Esimehe töökoht on tasutatud toolepingu alusel. Ühistu maksab auto kasutamine juhatuse liikmele. Raamatupidamist kontrollib revizjoni komisjoni.

KÜ maksab palka kahele inimesele (Juhatuse esimehele, koristajale ja majahoidjale), kes töötab toolepingu ja juhatuse lepingu alusel, summas 6055 euro ja riigimaks – 1903 euro, seal hulgal juhtasu esimehele kooseb – 3000 euro ja sotsiaalmaks 990 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 335	32 849	2
Nõuded ja ettemaksed	9 298	7 807	3
Kokku käibevarad	51 633	40 656	
Kokku varad	51 633	40 656	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 844	12 507	4.5.6.7
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 550	18 142	8
Kokku lühiajalised kohustised	41 394	30 649	
Kokku kohustised	41 394	30 649	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 387	3 387	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 620	6 980	
Aruandeaasta tulem	232	-360	
Kokku netovara	10 239	10 007	
Kokku kohustised ja netovara	51 633	40 656	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 570	19 110	10
Muud tulud	344	518	11
Kokku tulud	11 914	19 628	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 022	-8 956	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 719	-2 713	13
Tööjõukulud	-7 958	-8 322	14
Kokku kulud	-11 699	-19 991	
Põhitegevuse tulem	215	-363	
Muud finantstulud ja -kulud	17	3	15
Aruandeaasta tulem	232	-360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	215	-363
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 491	416
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 337	-214
Laekunud intressid	17	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 408	473
Kokku rahavood põhitegevusest	9 486	315
Kokku rahavood	9 486	315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 849	32 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 486	315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 335	32 849

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 387	6 980	10 367
Aruandeaasta tulem		-360	-360
31.12.2017	3 387	6 620	10 007
Aruandeaasta tulem		232	232
31.12.2018	3 387	6 852	10 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja nantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto Krediidipank	33 465	22 202
arvelduskonto Swedpangas	8 870	10 647
Kokku raha	42 335	32 849

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	9 298	7 807
Korteriomanike laekumata arved	9 298	7 807
Kokku nõuded ostjate vastu	9 298	7 807

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	201	188
Sotsiaalmaks	398	512
Töötuskindlustusmaksed	5	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	604	709

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 853	6 853
Võlad töövõtjatele	593	593
Maksuvõlad	604	604
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
elektrienergia ettemaksed	1 613	1 613
võrra summa	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	9 844	9 844
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 606	5 606
Võlad töövõtjatele	405	405
Maksuvõlad	709	709
elektrienergia ettemaksed	5 619	5 619
võrra summa	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	12 507	12 507

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kommunaalteenused	6 853	5 606
Kokku võlad tarnijatele	6 853	5 606

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 6853 eurot

Eesti Energia AS võrkudeteenused - 504 eurot

Elektrum Eesti elektroenergia - 380 eurot

Eesti Gaas AS - 125 eurot

Tallinna Vesi AS - 864 eurot

Utilitas Tallinn AS - 4591 eurot

Tallinna Keskonnaamet - 132 eurot

Internet - 20 eurot

OU KEEMI Kinnisvarahoidlus - 237 eurot

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tootasu ja puhkus	593	405
Kokku võlad töövõtjatele	593	405

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	17 669	9 429	-8 956	18 142
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 669	9 429	-8 956	18 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 669	9 429	-8 956	18 142
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	18 142	9 430	-1 022	26 550
elektrienergia ettemaks		5 000		5 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 142	14 430	-1 022	31 550
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 142	14 430	-1 022	31 550

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 548	10 154
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 022	8 956
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 570	19 110

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	171	460
Rendi- ja üüritulu	39	39
kommunaalmaksed vahe	134	19
Kokku muud tulud	344	518

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Markeerimine	0	192
Vana plaadi demonteerimine ja uus pladi paigaldus	0	7 304
Pesemine fasaadi seinte ja toru varvimine	0	486
Fonolukk ja komutatoriplokki vahetamine	0	727
Kandur ja terpi paigaldamine	0	247
Muruniiduk	209	0
Magistraalitoru vahetamine	575	0
Elektrikilpide hooldamine	238	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 022	8 956

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
majandus kulud	176	170
panga teenused	56	66
eesti keele tõlkimine ja dokumentide kopeerimine	6	23
raamatupidamise teenused	1 800	1 800
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	0	160
Prugikonteinerite rent	399	0
Võtmed	0	64
Majandusaasta aruanne 2017.a. kontroll	150	140
Trepikoja akende pesemine	0	290
Boileri läbipesu	132	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 719	2 713

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 055	5 755
Sotsiaalmaksud	1 879	2 542
tootuskindlustus	24	25
Kokku tööjõukulud	7 958	8 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Panga intressi tulud	17	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	17	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 000	2 700

KÜ Randla 26 korteriomandite majandamiskulud 2018.a.

Korter	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	kokku 2018.a.
1	100.77	101.55	103.23	100.43	77.75	69.44	78.54	76.37	79.6	73.38	71.89	94.5	1027.45
2	75.32	76.8	90.19	89.33	61.6	60.58	42.95	51.3	65.02	63.54	71.65	84.74	833.02
3	183.26	187.18	197.44	171.93	125.78	120.77	116.12	114.83	116.4	106.39	147.15	173.45	1760.7
4	128.1	143.38	145.59	140.58	117.87	102.16	98.26	93.64	90.14	104.14	122.12	138.7	1424.68
5	79.87	84.51	91.47	85.02	66.51	62.69	68.47	59.14	66.74	57.4	64.63	75.5	861.95
6	126.77	138.08	142.6	140.64	101.82	91.83	85.52	84.73	85.22	89.87	100.24	124.12	1311.44
7	128.34	138.14	135.76	130.78	106.64	93.05	96.39	83.14	90.2	88.9	90.6	105.00	1286.94
8	59.64	65.87	68.69	68.49	45.05	30.13	52.48	40.44	41.18	41.66	48.01	62.77	624.41
9	63.66	70.58	76.42	73.14	47.02	40.04	35.89	35.5	35.66	38.68	46.06	62.22	624.87
9	30.33	53.39	90.22	107.61	33.37	29.57	17.54	17.32	17.33	18.44	44.92	29.64	489.68
10	123.21	125.07	129.26	133.33	100.04	87.05	82.95	88.02	84.56	84.89	97.77	119.31	1255.46
11	58.07	62.47	66.07	64.15	45.83	42.5	39.22	39.05	39.25	40.35	44.75	57.24	598.95
12	125.47	140.17	145.39	141.77	101.06	89.98	77.32	86.59	93.10	90.29	102.74	131.41	1325.29
13	108.46	111.82	121.15	121.97	83.35	73.24	69.62	128.24	1.80	82.99	80.31	103.79	1086.74
14	83.74	92.2	87.83	99.31	70.08	62.35	68.81	61.05	60.00	65.58	74.95	87.00	912.9
15	217.48	211.62	197.44	190.35	151.63	156.95	140.54	152.65	136.09	174.71	165.76	170.03	2065.25
16	201.79	200.19	211.41	213.35	160.44	140.8	124.37	141.56	143.43	163.83	159.12	193.96	2054.25
17	140.11	165.62	156.35	171.15	130.51	118.75	64.25	64.41	78.85	127.7	173.12	151.86	1542.68
18	220.75	246	232.48	249.41	195.34	176.42	119.35	118.75	159.32	151.29	177.17	205.77	2252.05
19	135.37	145.13	142.54	140.76	103.61	90.49	87.57	76.78	82.42	83.94	106	128.1	1322.71
20	189.64	194.52	198.81	192.59	144.19	127.3	113.5	115.56	111.22	127.84	148.52	176.64	1840.33
21	151.94	217.62	204.18	230.33	169.13	161.88	149.42	131.56	132.57	113.66	150.51	207.45	2020.25
22	184.18	221.15	209.02	219.02	168.06	127.85	107.29	103.6	110.11	115.3	129.52	156.51	1851.61
23	130.66	143.49	151.74	148.87	105.9	91.81	92.48	87.54	92.43	87.18	105.37	132.14	1369.61
24	216.77	216.7	226.89	237.98	173.14	152.94	136.21	133.69	155.94	147.86	166.34	212.85	2177.31
25	215.58	217.56	213.24	238.56	176.7	165.67	119.34	135.66	129.31	158.83	184.32	203.06	2157.83
26	117.18	115.98	124.17	128.79	88.85	90.34	71.26	95.4	55.39	71.26	79.91	103.66	1142.19
27	73.15	59.19	75.47	73.98	55.69	53.04	52.79	50.95	47.73	54.00	55.92	65.1	717.01
28	199.9	188.38	195.26	194.67	157.01	145.47	128.29	141.39	114.1	143.36	167.89	198.1	1973.82
29	128.16	151.46	150.25	142.22	101.9	123.41	93.06	79.61	84.12	132.32	117.39	146.37	1450.27
30	87.36	100.69	85.91	86.75	42.54	37.38	33.88	27.73	33.53	30.75	41.85	56.58	664.95
31	222.79	244.92	233.57	217.02	178.56	160.68	182.08	178.91	139.33	177.69	160.8	230.15	2326.5
32	104.93	117.99	115.67	113.72	82.05	67.65	63.12	63.71	64.48	68.11	84.52	102.3	1048.25
33	58.49	64.71	66.95	64.47	43.77	40.78	38.17	34.67	40.2	43.1	53.11	85.24	633.66
34	128.41	128.7	133.87	131.04	93.78	86.31	76.12	74.29	75.42	74.35	88.49	114.96	1205.74
35	114.09	121.42	126.51	125.75	92.21	83.3	76.5	79.25	77.32	81.28	89.96	109.71	1177.3
36	69.54	80.26	74.88	74.36	52.31	46.43	46.09	44.33	49.31	46.05	52.3	61.84	697.7
37	159.96	172.24	174.79	178.68	141.01	125.89	119.45	111.53	118.63	117.29	131.35	155.02	1705.84
38	134.73	141.2	138.89	125.81	124.83	98.39	91.14	92.13	97.81	96.92	105.54	126.04	1373.43
39	71.73	89.68	81.79	94.7	51.8	53.06	53.66	60.11	56.67	52.34	67.06	82.39	814.99
40	132.19	142.11	140.49	148.9	106.97	96.14	89.3	76.18	73.97	82.08	96.37	126.27	1310.97
41	116.85	127	128.89	122.28	99.93	91.64	88.46	88.16	91.31	100.89	93.58	117.07	1266.06
42	80.56	82.24	100.74	100.52	65.25	59.35	57.39	61.13	66.89	63.25	68.52	86.31	892.15
43	125.61	132.81	130.47	133.6	103.06	86.85	84.14	87.94	95.48	89.2	104.06	119	1292.22
44	146.29	156.57	163.15	155.94	136.86	111.95	104.47	109.44	94.38	119.19	129.87	167.64	1595.75
45	121.12	125.82	131.59	134.71	94.14	78.44	77.42	73.81	82.95	76.74	97.31	117.91	1211.96
46	96.33	101.61	101.69	103.32	72.55	56.39	56.78	46.37	64.9	53.81	71.52	89.17	914.44
47	150.47	151.62	176.91	163.92	122.68	137.18	112.64	108.29	123.22	78.75	121.88	110.02	1557.58
48	98.36	106.16	109.33	109.02	80.72	76.05	71.06	73.1	76.09	70.35	81.43	99.3	1050.97
49	133.01	143.32	140.68	147.71	106.18	54.05	47.47	47.18	81.6	84.41	92.24	117.73	1195.58
50	99.99	87	151.77	119.78	88.15	63.81	60.05	71.17	75.95	70.82	90.99	103.1	1082.58
51	94.83	100.72	104.71	105.33	78.1	68.32	62.21	63.86	64.96	73.06	79.78	96.01	991.89
52	112.96	116.98	121.56	123.43	88.4	79.16	73.77	73.26	75.65	78.17	86.42	110.26	1140.02
53	133.19	135.29	148.74	139.86	101.74	97.51	92.39	88.22	95.42	92.95	99.47	127.78	1352.56
54	121.51	137.1	126.62	121.31	92.09	112.64	74.92	84.5	71.34	96.63	107.83	129.17	1275.66
55	112.44	138.31	102.75	123.65	89.61	81.75	76.66	77.28	59.92	80.00	83.35	112.63	1138.35
Kokku	7025.41	7532.29	7 693.48	7 706.09	5 695.16	5 129.60	4 639.14	4 685.02	4645.96	4997.76	5674.25	6 854.59	72278.75

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	72279 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2019

Tallinn, Randla tn 26 korteriühistu (registrikood: 80063813) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI UMNIKOV	Juhatuse liige	17.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017071
E-posti aadress	randla@list.ru