

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Randla tn 26 korteriühistu

registrikood: 80063813

telefon: +372 58862554

e-posti aadress: randla@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Majandamiskulud 2023.a.	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2023.a.

KÜ Randla 26 iseseisvalt tegutseb 01.02.1999.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamise. Ühistu liikmeteks on 55 korteriomnikku.

Ühistu töö juhib juhatuse. Juhatuse koosneb neljast liikmest. Esimehe töökoht on tasutatud juhtimis-, kontrollorgani liige lepingu alusel. Raamatupidamist kontrollib revizjoni komisjoni.

KÜ maksab palka ühele inimesele (Juhatuse esimehele), kes töötab juhatuse lepingu alusel, summas 1403 euro ja riigimaks – 463 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 894	77 132	2
Nõuded ja ettemaksed	13 339	12 337	3
Kokku käibevarad	90 233	89 469	
Kokku varad	90 233	89 469	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 983	16 065	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 703	61 530	6
Kokku lühiajalised kohustised	77 686	77 595	
Kokku kohustised	77 686	77 595	
Netovara			
Reservkapital	3 387	3 387	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 487	7 971	
Aruandeaasta tulem	673	516	
Kokku netovara	12 547	11 874	
Kokku kohustised ja netovara	90 233	89 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 324	15 440	7
Muud tulud	327	125	8
Kokku tulud	31 651	15 565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 556	-2 550	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 832	-8 116	10
Tööjõukulud	-1 866	-4 479	11
Kokku kulud	-31 254	-15 145	
Põhitegevuse tulem	397	420	
Muud finantstulud ja -kulud	276	96	12
Aruandeaasta tulem	673	516	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	397	420
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 002	-757
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	918	558
Laekunud intressid	276	96
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-827	11 482
Kokku rahavood põhitegevusest	-238	11 799
Kokku rahavood	-238	11 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 132	65 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-238	11 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 894	77 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 387	7 971	11 358
Aruandeaasta tulem		516	516
31.12.2022	3 387	8 487	11 874
Aruandeaasta tulem		673	673
31.12.2023	3 387	9 160	12 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu on koostanud 2023.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja nantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto Krediidipank	67 210	68 478
arvelduskonto Swedpangas	9 684	8 654
Kokku raha	76 894	77 132

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjate laekumata arved	13 339	12 337
Korteriomanike laekumata arved	13 270	12 289
STV võrkude rent	69	48
Kokku nõuded ostjate vastu	13 339	12 337

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 260	11 260
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Korteriomanike elektrienergia ettem	5 491	5 491
Korteriomanike tuvastamata summad	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	16 983	16 983
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 772	9 772
Võlad töövõtjatele	218	218
Maksuvõlad	306	306
avansi aruanne raha	57	57
Korteriomanike elektrienergia ettem	5 712	5 712
Kokku võlad ja ettemaksed	16 065	16 065

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kommunaalteenused	11 260	9 772
Kokku võlad tarnijatele	11 260	9 772

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 11260 eurot

Eesti Energia AS võrkudeteenused - 508 eurot

AS Alexsela elektrienergia - 1119 eurot

Eesti Gaas AS - 173 eurot

Tallinna Vesi AS - 751 eurot

Utilitas Tallinn AS - 7157 eurot

Eesti Keskkonnaaasteenused AS - 181 eurot

Veisar OU haldusleping - 892 eurt

OU VET Puhastus koristusteenused - 350 eurot

AS STV liikmemeaks - 20 eurot

Telia Eesti AS mobiilteenused - 7 eurot

Kalines grupp OU - 102 eurot

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	50 048	14 032	-2 550	61 530
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 048	14 032	-2 550	61 530
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 048	14 032	-2 550	61 530
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	61 530	16 729	-17 556	60 703
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 530	16 729	-17 556	60 703
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	61 530	16 729	-17 556	60 703

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 768	12 890
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 556	2 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 324	15 440

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	212	41
Rendi- ja üüritulu	69	48
kommunaalmaksed vahe	46	36
Kokku muud tulud	327	125

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Varakindlustus	677	659
Elektripaigaldise audit	0	300
Soojuskeskuse projekt	600	0
Hinnapakkumine 16.03.2022	0	1 200
Akumutrimmer ja akuhekiilõikur	0	391
Soojussõlme renoveerimine	15 360	0
Käterätikuivati vahetamine	385	0
Soojussõlme surveproov	150	0
Klaaspaketi vahetamine	384	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 556	2 550

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
majandus kulud	213	130
panga teenused	66	65
eesti keele tõlkimine ja dokumentide kopeerimine	0	16
raamatupidamise teenused	2 189	2 189
Liitumistasu viideokaamerid	240	228
Soojussõlme labipesu ja lekke likvideerimine	204	697
Ukse hooldus, elektroonvotmed, luku vahetus	214	180
Majandusaasta aruanne kontroll	150	150
Haldusteenused	2 677	0
Mobiiltelefoni teenused	90	75
Koristusteenused	4 200	4 361
Trepikodade akende pesemine ja suur puhastus	1 150	0
Traktori rent ja lumekoristus	222	0
Muru niitmine ja lehtede koti väljavedu	186	0
Muud	31	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 832	8 116

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 403	3 367
Sotsiaalmaksud	463	1 112
tootuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	1 866	4 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Panga intressi tulud	276	96
Kokku muud finantstulud ja -kulud	276	96

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 403	3 367

KÜ Randla 26 korteriomandite majandamiskulud 2023.a.

Korter	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	kokku 2023.a.
1	195.09	186.15	201.56	177.39	149.52	139.79	154.83	151.31	167.44	161.66	199.74	232.46	2116.94
2	118.73	102.99	103.39	83.84	82.34	73.8	73.59	71.32	73.66	71.1	92.51	104.84	1052.11
3	209.29	199.11	218.34	189.82	190.16	175.73	171.19	97.62	202.57	196.44	235.93	264	2350.2
4	192.78	163.18	183.38	137.78	162.33	121.04	109.2	131.21	137.88	143.23	176.97	205.38	1864.36
5	110.78	101.33	103.67	94.94	93.37	85.42	87.45	87.57	78.09	79.09	98.68	114.21	1134.6
6	192.96	173.61	178.73	146.56	146.69	119.26	120.39	122.26	124.72	136.07	177.2	202.53	1840.98
7	148.31	134.83	138.28	109.55	109.15	92.75	113.86	98.95	99.28	119.11	142.59	151.18	1457.84
8	101.62	92.61	95.3	78	80.31	71.06	67.26	69.57	72.51	79.46	101.84	111.38	1020.92
9	113.20	102.63	105.6	80.52	84.19	66.21	64.98	87.01	78.59	73.59	100.2	119.33	1076.05
9	53.94	48.91	57.35	70.3	105.42	69.45	69.2	62.26	63.12	69.23	78.94	81.49	829.61
10	179.37	164.59	168.64	139.35	144.57	122.9	127.37	116.59	124.11	134.02	168.86	191.63	1782
11	93.3	85.42	87.68	69.92	69.64	63.94	60.88	58.81	60.33	61.88	82.45	96.26	890.51
12	199.75	184.38	186.48	153.06	164.7	127.8	128.58	140.17	131.54	141.33	188.23	214.64	1960.66
13	158.38	143.2	149.29	119.5	132.86	111.05	109.84	116.65	102.53	114.96	149.44	180.93	1588.63
14	130.37	122.91	128.72	105.7	96.61	120.7	122.81	54.23	54.31	52.07	89.59	107.16	1185.18
15	264.05	238.85	205	180.34	176.12	149.07	159.13	94.09	139.94	210.81	246.52	304.86	2368.78
16	305.22	266.17	280.16	243.92	216.71	192.32	185.1	192.64	200.14	221.73	266.43	314.36	2884.9
17	173.05	157.37	159.75	307.13	248.31	201.76	102.04	99.84	101.06	112.94	204.31	236.55	2104.11
18	317.25	289.09	290.45	262.94	252.93	218.2	224.03	231.44	234.36	240.59	310.98	346.77	3219.03
19	209.73	188.98	194.88	166.97	167.32	134.86	137.01	137.03	141.04	156.79	185.91	221.83	2042.35
20	278.38	250.67	268.14	215.79	224.29	190.11	186.93	182.35	192.92	222.29	279.28	315.76	2806.91
21	280.25	261.06	266.52	239.79	217.33	201.57	205.44	232.58	251.31	254	298.48	379.87	3088.2
22	280.98	260.44	262.14	253.36	224.72	211.18	178.92	186.08	184.39	198	252.6	281.67	2774.48
23	200.59	179.13	178.79	143.31	152.62	133.16	134.21	136.77	135.35	154.65	194.38	230.69	1973.65
24	290.8	263.81	276.24	233.1	227.15	170.59	154.93	170.41	179.9	208.31	249.57	293	2717.81
25	242.46	181.97	164.48	144.24	170.02	142.28	137.55	151.93	139.07	166.18	203.13	241.32	2084.63
26	185.25	173.75	211.88	157.38	141.42	119.87	121.88	126.36	126.28	134.1	179.38	202.67	1880.22
27	131.08	104.58	105.9	91.53	104.83	92.14	81.41	87.57	79.82	89.53	116.54	118.44	1203.37
28	272.88	237.87	241.46	243.25	207.69	179.62	190.21	197.55	206.64	243.08	301.91	344.44	2866.6
29	214.82	227.97	239.33	139.03	190.25	161.95	136.62	191.76	169.19	180.23	211.59	234.11	2296.85
30	83.63	74.11	75.37	162.28	103.49	97.02	53.59	146.62	112.11	117.78	85.91	110.33	1222.24
31	338.69	308.44	320.01	318.65	264.35	252.99	239.67	255.32	250.97	290.46	326.42	372.13	3538.1
32	150.54	135.41	136.95	110.64	117.77	98.07	98.5	98.33	98.89	105.8	139.83	164.92	1455.65
33	125.15	113.87	117.97	106.08	104.02	96.45	100.09	92.67	100.76	88.8	116.18	128.18	1290.22
34	238.81	212.66	230.73	188.01	197.82	162.48	163.99	154.39	168.47	183.37	226.83	259.18	2386.74
35	147.26	137.66	137.01	111.51	117.9	105.88	97.23	97.73	98.32	105.14	138.24	158.8	1452.68
36	103.24	95.31	98.68	80.81	88.13	80.8	65.6	75.05	78.41	54.53	107.2	87.79	1015.55
37	251.35	233.62	233.6	211.88	225.83	211.59	201.72	211.94	206.49	219.31	258.04	287.08	2752.45
38	209.23	189.23	196.95	165.29	174.35	150.14	146.08	146.3	146.29	159.29	192.8	219.54	2095.49
39	106.37	94.55	98.86	80.42	83.17	74.49	73.7	71.96	73	74.76	96.9	110.29	1038.47
40	218.84	192.58	208.93	165.32	176.39	163.5	144.59	156.77	151.87	155.69	206.67	240.04	2181.19
41	188.94	151.21	193.67	179.48	172.01	133.39	144.82	159.22	154.15	155.15	195.71	242.6	2070.35
42	151.67	136.95	133.76	116.69	133.4	111.48	118.07	120.95	111.48	120.06	145.11	158.12	1557.74
43	177.11	160.31	168	129.97	142.71	115.96	117.57	113.84	134.08	129.02	171.97	190.96	1751.5
44	136.95	128.86	125.46	208.97	186.67	146.72	144.35	132.97	143.81	170.4	203.35	236.1	1964.61
45	176.54	154.18	154.87	123.95	132.16	120.2	115.39	117.24	118.79	133.44	161.26	192.51	1700.53
46	146.74	141.56	135.12	110.99	124.68	92.14	92.22	100.73	88.06	112	144.11	155.56	1443.91
47	203.96	184.98	192.5	134.89	141.39	122.28	112.04	119.18	119.31	126	168.16	193.32	1818.01
48	154.16	137.58	138.73	119.59	126.72	111.24	108.21	109.21	110.23	116.62	145.47	164.7	1542.46
49	171.01	161.42	167.78	142.42	106.93	88.53	86.97	84.88	116.87	148.23	173.18	192.4	1640.62
50	197.33	171.54	187.93	164.29	170.08	157.2	159.56	156.53	156.52	178.17	203.26	235.88	2138.29
51	144.16	131.11	132.94	110.29	103.71	93.73	80.3	83.92	95.04	105.17	133.45	155.18	1369
52	174.52	159.4	158.9	128.59	135.11	114.8	108.11	109.4	110.51	119.5	169.58	188.12	1676.54
53	189.31	170.57	184.52	146.12	157.32	137.33	138.79	145.57	147.07	154.03	180.52	202.56	1953.71
54	195.61	168.31	192.6	177.38	145.58	137.32	150.18	171.19	135.02	170.53	188.81	212.48	2045.01
55	165.71	152.31	152.07	125.59	135.16	116.03	102.68	112.03	134.81	123.15	159.09	184.62	1663.25
Kokku	10 391.49	9 385.29	9 725.44	8 598.41	8 500.42	7 351.34	7 080.86	7 227.87	7 413.42	8 042.87	10 022.23	11 487.15	105226.79

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	105227 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Tallinn, Randla tn 26 korteriühistu (registrikood: 80063813) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN GAVALKO	Juhatuse liige	08.07.2024