

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Salu

registrikood: 80063764

tänavatalu nimi, Ülase 8-8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: arvedloik@hotmail.ee, Enn.kirss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistul Salu on 31 liiget, tegevust juhib 2-liikmeline juhatus.

Ühistu tegeles 01.01.2013 kuni 31.12.2013 majandusaastal hoone haldamisega.

Liikmetelt koguti rahalisi vahendeid hoolduskuludeks ja reservi eelolevateks remondikuludeks. Järgnevatel perioodidel on kavas suurendada rahaliste vahendite seisu, et remontida katuse tuulekastid ja fassaad.

Tasutud on maamaks ja elektrikulu.

Tähtaegselt jäi 2 liikmel tasumata ettenähtud tasud summas 120 eurot.

Hooneühistu Salu on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 495	1 801
Nõuded ja ettemaksed	442	268
Kokku käibevara	1 937	2 069
Põhivara		
Materiaalne põhivara	16 126	16 522
Kokku põhivara	16 126	16 522
Kokku varad	18 063	18 591
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	86	56
Kokku lühiajalised kohustused	86	56
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	868	868
Kokku pikaajalised kohustused	868	868
Kokku kohustused	954	924
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 813	19 813
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 146	-2 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-558	111
Kokku omakapital	17 109	17 667
Kokku kohustused ja omakapital	18 063	18 591

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	322	992
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-356	-383
Mitmesugused tegevuskulud	-128	-102
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-396	-396
Kokku ärikasum (-kahjum)	-558	111
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-558	111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-558	111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	148	1 705
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-345	-373
Muud rahavood äritegevusest	-109	-109
Kokku rahavood äritegevusest	-306	1 223
Kokku rahavood	-306	1 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 801	578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-306	1 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 495	1 801

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	19 813	-2 257	17 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		111	111
31.12.2012	19 813	-2 146	17 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-558	-558
31.12.2013	19 813	-2 704	17 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Salu 2013.a majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2013 kuni 31.12.2013 eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava, arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamisseaduses ja Raamatupidamise Toimkona juhendites sätestatuga.

Hooneühistu kasutab kasumiarunde skeemi 1.

Raha

Raha on hooneühistu rahalised vahendid pangas. Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on tõenäoliselt laekuvad, hinnatud on igat nõuet ja ettemaksu eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvestuses on maa ja garaažihoone. Amortisatsiooni arvestatakse hoonelt 2% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50

Tulud

Tulud moodustuvad liikmetelt kogutud maksetest hooldus- ja halduskuludeks.

Kulud

Kulude arvestus on tekkepõhine- peamised kululiigid on maamaks ja elekter.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revident. Nendega tehinguid teostatud ei ole, soodustusi antud ei ole.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 256	19 813	22 069
Akumuleeritud kulum		-5 151	-5 151
Jääkmaksumus	2 256	14 662	16 918
Amortisatsioonikulu		-396	-396
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 256	19 813	22 069
Akumuleeritud kulum		-5 547	-5 547
Jääkmaksumus	2 256	14 266	16 522
Amortisatsioonikulu		-396	-396
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 256	19 813	22 069
Akumuleeritud kulum	0	-5 943	-5 943
Jääkmaksumus	2 256	13 870	16 126

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

Hooneühistu Salu (registrikood: 80063764) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVED LOIK	Juhatuse liige	24.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-558
Kokku	-2 704
Jaotamine	
Esitatakse järgneval majandusaastal	

Estatakse järgmisel majandusaastal

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	322	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Enn.kirss@gmail.com
E-posti aadress	arvedloik@hotmail.ee