

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Salu

registrikood: 80063764

tänava/talu nimi, Ülase 8-8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: hooneuhistusalu@gmail.com, Enn.kirss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Revidendi arvamus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistul Salu on 31 liiget, tegevust juhib 2-liikmeline juhatus.

Ühistu tegeles 01.01.2014 kuni 31.12.2014 majandusaastal hoone haldamisega.

Liikmetelt koguti rahalisi vahendeid hoolduskuludeks ja reservi eelolevateks remondikuludeks. Järgnevatel perioodidel on kavas suurendada rahaliste vahendite seisu, et remontida katuse tuulekastid ja fassaad.

Tasutud on maamaks ja elektrikulu.

Hooneühistu Salu on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 925	1 495
Nõuded ja ettemaksed	686	442
Kokku käibevara	3 611	1 937
Põhivara		
Materiaalne põhivara	15 730	16 126
Kokku põhivara	15 730	16 126
Kokku varad	19 341	18 063
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	40	86
Kokku lühiajalised kohustused	40	86
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 192	868
Kokku pikaajalised kohustused	2 192	868
Kokku kohustused	2 232	954
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 813	19 813
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 704	-2 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-558
Kokku omakapital	17 109	17 109
Kokku kohustused ja omakapital	19 341	18 063

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	817	322
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-390	-356
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-128
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-396	-396
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-558
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-558

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 860	148
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-430	-345
Muud rahavood äritegevusest	0	-109
Kokku rahavood äritegevusest	1 430	-306
Kokku rahavood	1 430	-306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 495	1 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 430	-306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 925	1 495

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	19 813	-2 146	17 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-558	-558
31.12.2013	19 813	-2 704	17 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2014	19 813	-2 704	17 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Salu 2014.a majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2014 kuni 31.12.2014 eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava, arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamisseaduses ja Raamatupidamise Toimkona juhendites sätestatuga.

Hooneühistu kasutab kasumiarunde skeemi 1.

Raha

Raha on hooneühistu rahalised vahendid pangas. Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on tõenäoliselt laekuvad, hinnatud on igat nõuet ja ettemaksu eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvestuses on maa ja garaažihoone. Amortisatsiooni arvestatakse hoonelt 2% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Tulud

Tulud moodustuvad liikmetelt kogutud maksetest hooldus-ja halduskuludeks.

Kulud

Kulude arvestus on tekkepõhine- peamised kululiigid on maamaks ja elekter.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revident. Soodustusi antud ei ole.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 256	19 813	22 069
Akumuleeritud kulum		-5 547	-5 547
Jääkmaksumus	2 256	14 266	16 522
Amortisatsioonikulu		-396	-396
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 256	19 813	22 069
Akumuleeritud kulum	0	-5 943	-5 943
Jääkmaksumus	2 256	13 870	16 126
Amortisatsioonikulu		-396	-396
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 256	19 813	22 069
Akumuleeritud kulum	0	-6 339	-6 339
Jääkmaksumus	2 256	13 474	15 730

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul palgalist tööjõudu ei ole, väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Ühistu juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid, soodustusi tehtud ei ole.

Revidendi arvamus OÜ Salu 2014
Majandusaasta aruande kohta.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

OÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2 – liikmeline juhatus.

OÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele.

Juhatus koosolekutel on arutusel olevad teemad peamiselt elektrikasutus ja remondiga seotud küsimused.

Majandustegevus.

Antud perioodi jooksul on tegeldud liikmemaksude kogumisega remondifondi. Väljaminekuteks antud perioodil oli elektri kulu, maamaks, raamatupidamisteenuste kulu, pangakulu.

On teostatud võsa ja puude raie ümber garaazide, et oleks edspidi ligipääs remondi ja krohvimistööde teostamiseks. Raiumat a jäid kolm suurt puud millede langetamiseks on vajalik eritehnika ja mille tellimiseks momendil ei olnud piisavalt ühistul vahe ndeid.

Raamatupidamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

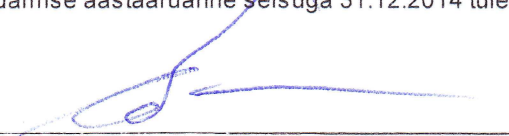
Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu finantsseisundit ja majandusteguvuse tulemust seisuga 31.12.2015.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014 tulemiga 0 Eurot, bilansimahuga 19339,90 €.

Sakus 27.05.2015

Revident

Aleksander Tšernov



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2015

Hooneühistu Salu (registrikood: 80063764) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TŠERNOV	Juhatuse liige	30.09.2015
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud üldkooslekul 25.05.2015.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-2 704
Jaotamine	
Esitatakse järgneval majandusaastal	

Eelnevate perioodide kahjum -2704 kaetakse tulevaste perioodide tulemi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	817	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hooneuhistusalu@gmail.com
E-posti aadress	Enn.kirss@gmail.com