

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Salu

registrikood: 80063764

tänava/talu nimi, Toome tn 5

maja ja korteri number:

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75305

e-posti aadress: hooneuhistusalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Elektrinäitude kogumine, maamaksu tasumine, suhtlemine liikmetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	324	2 990
Nõuded ja ettemaksed	697	3 094
Kokku käibevarad	1 021	6 084
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22 069	14 145
Kokku põhivarad	22 069	14 145
Kokku varad	23 090	20 229
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	221	60
Sihtfinantseerimine	3 056	1 780
Kokku lühiajalised kohustised	3 277	1 840
Kokku kohustised	3 277	1 840
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 813	19 813
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 424	-1 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 424	0
Kokku omakapital	19 813	18 389
Kokku kohustised ja omakapital	23 090	20 229

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 445	600
Mitmesugused tegevuskulud	-1 173	-204
Tööjõukulud	-848	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-396
Ärikasum (kahjum)	1 424	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 424	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 424	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Salu 2019.a majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2019 kuni 31.12.2019 eurodes. Kasutatud on väikeettevõtetele ettenähtud aruannete taksonoomiat.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Hooneühistu kasutab kasumiarunde skeemi 1.

Ühistul on 31 liiget.

Vigade korrigeerimine

2019 majandusaastal on korrigeeritud Hooneühistu Salu bilanssi ning tühistatud Hooneühistu kinnistu amortiseerimine, kuna see ei ole Hooneühistu kohal asjakohane.

Raha

Raha on hooneühistu rahalised vahendid pangas. Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõuded on tõenäoliselt laekuvad, hinnatud on igat nõuet ja ettemaksu eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiseks on kajastatud liikmete ettemaksed, mis tulevikus on mõeldud hoone remondiks.

Tulud

Tulud moodustuvad liikmetelt kogutud mittesihotstarbelistest liikmemakseteks hooldus-ja halduskuludeks. Elektrienergia kasutamise jaotusest tekivad tulud, kui tulude-kulude kokkuvõttes on tulud tekkinud. Remondireservi kogutud vahenditest tekivad tulud, kui on tehtud kulud.

Kulud

Kulude arvestuses rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi. Kulud jaotatakse tegevuskuludeks ja põhivara kulumiks. Elektrienergia kasutamise jaotusest tekivad kulud, kui tulude-kulude kokkuvõttes on kulu tekkinud.

Maksustamine

Maksud kajastatakse vastavalt kehtivale maksuseadusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	110	60
Riiklikud ja kohalikud maksud	144	144
Haldusteenuse kulu	919	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 173	204

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	638	0
Sotsiaalmaksud	210	0
Kokku tööjõukulud	848	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	697	3 271	3 094	1 815

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Haldustasude soodustus	120	80

Seotud osapooled on ühistu liikmed ja juhatus ja revident.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Hooneühistu Salu (registrikood: 80063764) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LUKIN	Juhatuse liige	10.06.2020
ARGO TÕNURI	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 424
Kokku	0
Jaotamine	
Esitatakse järgneval majandusaastal	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3445	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hooneuhistusalu@gmail.com