

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Karbiküla

registrikood: 80063718

tänavatalu nimi, Tööstuse tn 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihtnumber: 72712

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2009.aastal koosnes juhatus viiest liikmest. Juhatusel liikmetele maksti juhatusetasu. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks.

2009.aastal tasakaalustati küttesüsteem, maksumusega 124000 krooni

Tulu ühele ruutmeetrile kujunes 9 krooni, kulu 8,55 krooni

Tulem 2009.aastal 19 935 krooni. Arvestades eelnevaid aruandeperioode, on üldine tulem 92079 krooni

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 28.aprillil 2010.aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

juhatuse hinnangul on KÜ Karbiküla jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	72 489	73 089
Nõuded ja ettemaksed	172 623	137 418
Kokku käibevara	245 112	210 507
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	662 333	699 729
Kokku põhivara	662 333	699 729
Kokku varad	907 445	910 236
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 396	35 077
Võlad ja ettemaksed	75 637	63 286
Kokku lühiajalised kohustused	113 033	98 363
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	662 333	699 729
Kokku pikaajalised kohustused	662 333	699 729
Kokku kohustused	775 366	798 092
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	72 144	17 793
Aruandeaasta tulem	19 935	54 351
Kokku netovara	132 079	112 144
Kokku kohustused ja netovara	907 445	910 236

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	365 450	324 845
Muud tulud	5 906	14 314
Kokku tulud	371 356	339 159
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-216 106	-142 060
Tööjõukulud	-89 188	-95 161
Kokku kulud	-305 294	-237 221
Kokku põhitegevuse tulem	66 062	101 938
Finantstulud ja -kulud	-46 127	-47 587
Aruandeaasta tulem	19 935	54 351

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	889 638	821 058
Muud põhitegevuse tulude laekumised		20 650
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-719 706	-804 126
Väljamaksed töötajatele	-91 445	-94 751
Kokku rahavood põhitegevusest	78 487	-57 169
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 117	87
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 117	87
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-35 077	-32 635
Makstud intressid	-46 127	-47 674
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 204	-80 309
Kokku rahavood	-600	-137 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 089	40 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-600	32 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 489	73 089

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 000	17 793	57 793
Aruandeaasta tulem		54 351	54 351
31.12.2008	40 000	72 144	112 144
Aruandeaasta tulem		19 935	19 935
31.12.2009	40 000	92 079	132 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Karbiküla on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2009.aasta kohta. Majandusaasta periood on 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides. Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt ja arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat korteriühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti bilansis põhivarana arvele võetud ei ole. Lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas, ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul arvates bilansipäevast.

Pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu arvates bilansipäevast.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks, on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta summas. Intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased, kus on arvestatud töötajatele palka ja makstud juhatuse liikmele hüvitist isikliku sõiduauto kasutamise eest.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandeskuluna, ega saadud tulusid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajaliste laenude intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	66 795	71 461
Sotsiaalmaksud	22 046	23 587
Muud	347	113
Kokku tööjõukulud	89 188	95 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	KÜ Karbiküla	
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Karbiküla (registrikood: 80063718) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU ANVELT	Juhatuse liige	30.04.2010
AGO ABNER	Juhatuse liige	18.05.2010
URVE SEPP	Juhatuse liige	14.06.2010
VELLO-KALLE LUGA	Juhatuse liige	16.06.2010
VALDO KALAUS	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5388537
E-posti aadress	marju.anvelt@mail.ee